



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
586.. 14/D	- 7 OTT. 2014	101..14	= 7 OTT. 2014

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111011291739/1 Sig. TRANCHINA Paolo - Comune di Brindisi -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li. 29/9/2014

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

= 7 OTT. 2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 21.07.2014 e registrata agli atti dell'Iacp in data 21.07.2014 al prot. N 6242 dal Sig. TRANCHINA Paolo nato Brindisi il 09.12.1948, e residente in Brindisi, alla Strada della Torretta, 69-A-5, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, Strada della Torretta, 69-A-5 già intestato al padre TRANCHINA Francesco (deceduto);
 - **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
 - **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

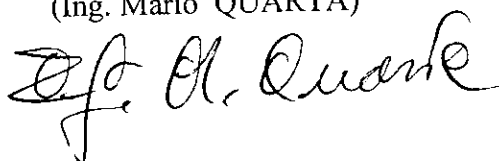
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – Strada della Torretta, 69-A-5, in favore del richiedente Sig. TRANCHINA Paolo, nato a Brindisi il 09.12.1948 e residente in Brindisi – Strada della Torretta, 69-A-5, già assegnato al padre TRANCHINA Francesco (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

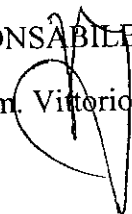
IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)



Parte riservata all'Istituto	
Codice	111011291F39/1
	Assegnatario Precedente TRANCHINA Francesco
Cognome e Nome del Subentrante TRANCHINA Paolo/Frigo	
Indirizzo	
Prot. N.	6242
Data	21 Lug. 2014

Tranchina 22/7/14

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TRANCHINA (nome) Paolo

Nato/a a Brindisi (BR) il 09-12-1948

Residente/i in Brindisi Strada della Torretta n. 69 Scala A int 5
C.A.P. 72100 Telefono 3447853439 Codice Fiscale TRNPLA48T09B180C

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. TRANCHINA Francesco
 - ☐ è deceduto in data 18-10-1986
 - ☐ ha trasferito la residenza in data
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 90 circa
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- ✓ L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- ✓ Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 13-09-2007;
- ✓ Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO

Da compilare in stampatello

Cognome		Nome		Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
IS.	TRANCHINA	Paolo									23622,82
	Nato a	091248									
	Codice Fiscale	TRNPLA48T09B180C									
CV	GASIOR	MARTA ANNA									
	Nato a	KLODZKO (Polonia)									
	Codice Fiscale	GSRMTN74H482127D									
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

*Non ci sono altri conferimenti del nucleo familiare
de jure o de facto al subentro*

Data 18.07.2014

Pedo Tardito
UFFICIO DI SEGRETERIA
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio comunale

C E R T I F I C A

che nel giorno **diciotto** del mese **ottobre** dell'anno **1986**

è mort o in **BRINDISI** il **TRANCHINA FRANCESCO**
(nome) (cognome)

che era nat o in **USTICA** il **21.04.1914**

giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine **42** parte **II S.B/1**

Rilascia in carta libera per uso **consentito**

Brindisi, li **18.07.2014.-**

L'IMPIEGATO ESTENSORE

MACCHINE TIPOGRAFICHE BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Certificato N. 3

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

dal registro degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2014, parte 2, serie B, numero 160, ufficio 1

CERTIFICA CHE :

CAPUTO CONCETTA

nata il 07/10/1929 a CORSANO (LE)
e' morta in BRINDISI
il giorno SEI del mese di MARZO
dell'anno DUEMILAQUATTORDICI

Rilasciato in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

BRINDISI, 18/07/2014



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

(ROMA Giuseppe)

INCARICATO DEL SINDACO

Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato

... ESENTE ...



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111011291739 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011291739	0 TRANCHINA FRANCESCO	BRINDISI	VIA DELLA TORRETTA	69	A	5

Cerca

Redditi 2009_2010

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	CAPUTO CONCETTA	CORSANO	07/10/1929	F	CPTCCT29R47D044Q	Pensionato/a
2	Figlio/a	TRANCHINA PAOLO	BRINDISI	09/12/1948	M	TRNPLA48T09B180C	Pensionato/a
3	Convivente	GASIOR MARTA ANNA	POLONIA	08/06/1974	F	GSRMTN74H48Z127D	Casalinga

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2009	1	1	12	S	27	0	0	0	0	0	0	0	13.607
2009	2	1	12	S	27	0	0	0	0	0	0	0	22.007
2010	1	1	10	S	27	0	0	0	0	0	0	0	13.607
2010	1	11	12	S	29	0	0	0	0	0	0	0	14.295
2010	2	1	10	S	27	0	0	0	0	0	0	0	22.007
2010	2	11	12	S	29	0	0	0	0	0	0	0	23.120

Stampa



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111011291739 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011291739	0 TRANCHINA FRANCESCO	BRINDISI	VIA DELLA TORRETTA	69	A	5

Cerca

Redditi 2013_2014

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canon

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	CAPUTO CONCETTA	CORSANO	07/10/1929	F	CPTCCT29R47D044Q	Pensionato/a
2	Figlio/a	TRANCHINA PAOLO	BRINDISI	09/12/1948	M	TRNPLA48T09B180C	Pensionato/a
3	Convivente	GASIOR MARTA ANNA	KLODZEKO (POLONIA)	08/06/1974	F	GSRMTN74H48Z127D	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	1	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	23.577
2013	2	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	14.582
2014	1	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	23.577
2014	2	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	14.582

Stampa

OK

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto TRANCHINA PAOLO nato a Brindisi ()
il 09/07/1948 residente in BR ()
Via/Piazza della Tonetta -N 69/A/5;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

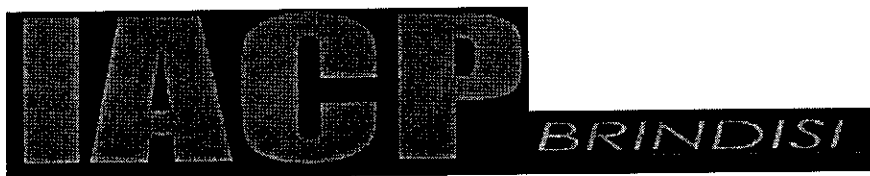
AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 18/07/2014

FIRMA DEL DICHIARANTE

Paolo Tranchina

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. Tranchina Paolo identificato su esibizione di e I. S. S. S. S. n.
rilasciata da 18/07/2014, è stata resa in mia presenza.
Brindisi, li 18/07/2014 IL Funzionario



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: **111011291739** 0 -

Codice **Nominativo**
111011291739 **0 TRANCHINA FRANCESCO**
 Cerca

Città **Indirizzo**
BRINDISI **VIA DELLA TORRETTA**

N. Sc. Int.
69 A 5

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canonl

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

SCHEDA TECNICA:

111011291739

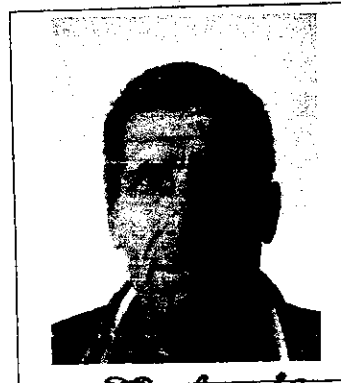
Indirizzo:	VIA DELLA TORRETTA 69 2 A 5
Cap - Città:	72011 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/06/1967
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	0,9
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	91,09
Vani:	7
Partita:	2232
Foglio:	28
Particella:	584
Sub:	7
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	01
Lotto:	129
Prog.1:	1739
Piano di Vendita:	S

Stampa

Cognome...TRANCHINA.....
Nome...PAOLO.....
nato il...09/12/1948.....
(atto n. 1578. P. I. S.)
a...BRINDISI.....
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...BRINDISI.....
Via...STRADA DELLA TORRETTA 69.....
Stato civile...---.....
Professione...PENSIONATO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

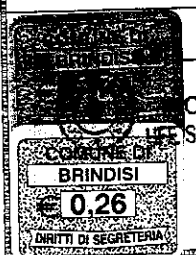
Statura...mt. 1,80.....
Capelli...BRIZZOLATI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

BRINDISI, 25/03/2013

IL SINDACO

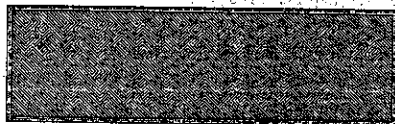


(MICCA Elena)
CARICATO DEL SINDACO
STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

iliceo King

scade il 09/12/2023

AT 5217260



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5217260

DI

FRANCHINA

PAOLO