

DOCUMENTI PER CAMBIO/SENBO SUBENTRO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- STATO DI FAMIGLIA ATTUALE
- COPIA DICHIARAZIONE REDDITI 2020 (REDDITI ANNO 2019) (CUD- Mod. 730- etc.) DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE o CERTIFICATO DI DISOCCUPAZIONE
- COPIA CODICI FISCALI DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE
- COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' VALIDO DEL RICHIEDENTE (CARTA IDENTITA' - PATENTE AUTO- ETC.)
- LIBRETTO CALDSIA - COPIA

N.B. : TUTTI I CERTIFICATI RICHIESTI AI COMUNI DI COMPETENZA POSSONO ESSERE SOSTITUITI DA "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE" AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. 445 DEL 28.12.2000 -

I MODULI POSSONO ESSERE RICHIESTI ALL'UFFICIO "ANAGRAFE" DEI RISPETTIVI COMUNI DI COMPETENZA.



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 50 del 08/02/2021	N° 22 del 08/02/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 41 COMMA 2
E 4 E S.M.I. CODICE UTENTE: 111.02.002.4606/1**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 41 comma 2 e 4 ha previsto il cambio di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determinazione n° 91 del 02/02/2021 a firma del Responsabile Area 3 del Comune di Carovigno, notificata tramite pec del 02/02/2021 ed acquisita al n° di prot. 1005 del 03/02/2021, con la quale si dispone l'assegnazione per cambio di alloggio in favore della Sig.ra CARLUCCI Ada, nata ad Ostuni il 29.11.1979 dell'alloggio sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio n. 2/C/6 – lotto 2, in sostituzione di quello dal medesimo condotto alla via A. De Gasperi civ. 42;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra CARLUCCI Ada, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO del cambio di alloggio di E.R.P. sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio n. 2/C/6 – lotto 2 in favore della Sig.ra CARLUCCI Ada, nata ad Ostuni il 29.11.1979, nella disponibilità di nuova assegnazione da parte del Comune di Carovigno;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 4 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra CARLUCCI Ada, nata ad Ostuni il 29.11.1979 l'alloggio sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio n. 2/C/6 – lotto 2;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI



COMUNE DI CAROVIGNO
PROVINCIA DI BRINDISI
Via Giuseppe Verdi, 1 - c.a.p. 72012 P. IVA 00210140745

AREA 4 – LAVORI PUBBLICI

UFFICIO ERP - PATRIMONIO

Centralino 0831.997111 - Fax 0831.992020-
Posta Elettronica Certificata P.E.C.: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Prot. _____ Del _____

ALL' ARCA NORD SALENTO
Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi
Settore Inquilinato
via Casimiro
- 72100 – **BRINDISI**
Pec: info@pec.arcanordsalento.it

e, p.c.

Carlucci Ada
via Alcide De Gasperi, 42
72012- CAROVIGNO (BR)

OGGETTO: Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - Art. 41, Comma 2 e 4 - Cambio di alloggio. Richiesta Autorizzazione.

Alloggio alla via Alcide De Gasperi, 42 assegnato a Carlucci Ada.

Alloggio alla via Martiri di Via d'Amelio – scala C – interno 6, piano terzo.

Premesso che con nota, acquisita al prot. n. 407 del 07.01.2021, la Sig.ra Carlucci Ada, nata a Ostuni il 29.11.1979 e residente in Carovigno alla Via Alcide De Gasperi, 42, ha comunicato di essere assegnataria dell'alloggio E.R.P. in cui è residente ed ha avanzato richiesta di cambio con l'alloggio sito nel Comune di Carovigno alla via Martiri di Via D'Amelio, scala C, interno 6, piano terzo, atteso che lo stesso sarebbe stato rilasciato dall'assegnatario Sig. Normanni Candido, in data 23.12.2020.

Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, che ha definito la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Dato atto che al Capo V – "Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica" - Art. 41 "Norme per la gestione della mobilità" viene, tra l'altro, stabilito quanto segue:

- Comma 1: "Nell'attuazione del programma di mobilità il comune e l'ente gestore favoriscono la scelta della zona di residenza da parte dell'assegnatario ovvero la permanenza nello stesso quartiere, garantendo altresì il miglioramento o il mantenimento delle precedenti condizioni abitative."
- Comma 2: "E' concessa priorità ai cambi di alloggio degli anziani disposti a liberare alloggi sovra-dimensionati per le loro esigenze per trasferirsi in alloggi più piccoli. Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili."
- Comma 4: "Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio."

Ciò posto, si chiede a questo Spett.le Ente, voler confermare le circostanze di cui alla nota allegata sia in ordine agli assegnatari dell'alloggi in questione, sia in ordine alla disponibilità dell'alloggio sito nel Comune di Carovigno alla via Martiri di Via D'Amelio, scala C, interno 6, piano terzo, nonché Vs. conseguente consenso per l'autorizzazione al cambio richiesto.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori attività.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
arch. Vito Nicola Sacchi



Si allega nota assunta al prot. gen. con il n. 407 del 07/01/2021.



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

Via Giuseppe Verdi, 1 - c.a.p. 72012 P. IVA 00210140745

Prot. _____

Del _____

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI

UFFICIO ERP - PATRIMONIO

Centralino 0831.997111 - Fax 0831.992020

Posta Elettronica Certificata P.E.C.: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

All' ARCA NORD SALENTO

Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi

Settore Inquilinato

via Casimiro

- 72100 - BRINDISI

Pec: info@pec.arcanordsalento.it

e, p.c.

Carlucci Ada

via Alcide De Gasperi, 42

72012- CAROVIGNO (BR)

OGGETTO: Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - Art. 41, Comma 2 e 4 - Cambio di alloggio Carlucci Ada. Trasmissione determinazione n. 91 del 02.02.2021.

La presente per trasmettere in allegato, per quanto di competenza di questa Spett.le Agenzia, la determinazione n. 91 del 02.02.2021, avente ad oggetto "Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - art. 41 "Norme per la gestione della mobilità" - Sig.ra Carlucci Ada - cambio di alloggio".

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
arch. Vito Niccolia Sacchi

Si allega determinazione n. 91 del 02/02/2021.