

231624



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDITÀ FINO AL 08/02/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)  
abitazioni adibite a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: via S. Domenico Savio, 2

Piano: 1

Interno: 7

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1958

Superficie utile riscaldata (m²): 84.60

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 310.09

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

|                  |                      |         |        |    |            |      |
|------------------|----------------------|---------|--------|----|------------|------|
| Comune catastale | BRINDISI (BR) - B180 | Sezione | Foglio | 54 | Particella | 1289 |
| Subalterno       | da 23                | da      | da     | da | da         | da   |
| Altri subalterni |                      |         |        |    |            |      |

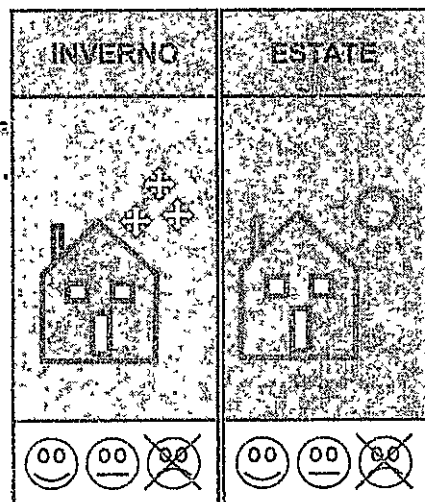
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

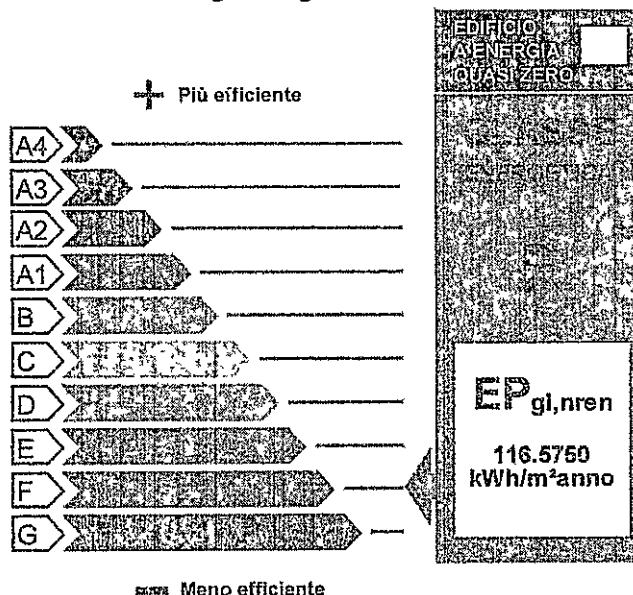
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete     | 1837.63 kWh                                 | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>116.57<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                  | 632.74 Sm <sup>3</sup>                      |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                           |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                       |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile   |                                             | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>10.21<br>kWh/m <sup>2</sup> anno       |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide               |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide              |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose              |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico           |                                             | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>23.33<br>kg/m <sup>2</sup> anno                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico                |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                        |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento             |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento            |                                             |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                         |                                             |                                                                                                                      |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                                             | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN2   | Installazione infissi esterni a taglio termico e<br>vetrocamera basso emissivo | No                                             | 8.0                                           | E (79.53)                                                                                                    | E<br>79.53<br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                                             |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 08/02/2027



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                 |
|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Veicolo energetico: Elettricità |
|-------------------|---------------|---------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                          |        |                         |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V <sub>0</sub> Volume riscaldato         | 310.09 | m <sup>3</sup>          |
| S <sub>0</sub> Superficie disperdente    | 149.24 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.48   |                         |
| EP <sub>H,rd</sub>                       | 54.717 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.05   |                         |
| TIE                                      | 0.6611 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto     | Anno di installazione | Codice catastale regionale impianti termici | Veicolo energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>H,ren</sub> |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| Climatizzazione invernale       | Impianto Simulato    | -                     | -                                           | Metano                        | -                   | 0.74 $\eta_H$               | 0.00              | 74.22               |
| Climatizzazione estiva          | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   | $\eta_C$                    | -                 | -                   |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - Boiler elettrico | 2017                  |                                             | Elettricità                   | 2.00                | 0.28 $\eta_W$               | 10.21             | 42.36               |
| Impianti combinati              | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   |                             | -                 | -                   |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   |                             | -                 | -                   |
| Ventilazione meccanica          | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   |                             | -                 | -                   |
| Illuminazione                   | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   |                             | -                 | -                   |
| Trasporto di persone o cose     | -                    | -                     | -                                           | -                             | -                   |                             | -                 | -                   |



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Nicola Franzese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| Indirizzo                                        | via Reggio Calabria, 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| E-mail                                           | ing.franzese@studiofranzese.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| Telefono                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| Titolo                                           | Ingegnere - esperto in gestione dell'energia Cert. EGE_114-CI TUV ITALIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza - n. 1851                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore Nicola Franzese, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |                                            |
| Informazioni aggiuntive                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

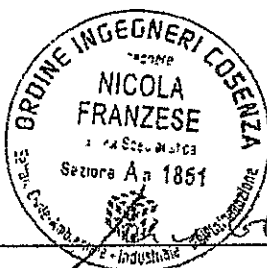
|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

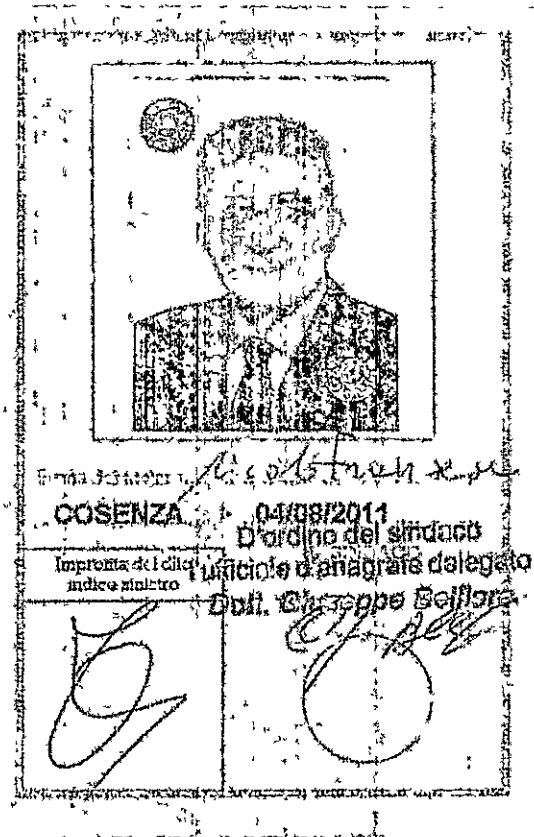
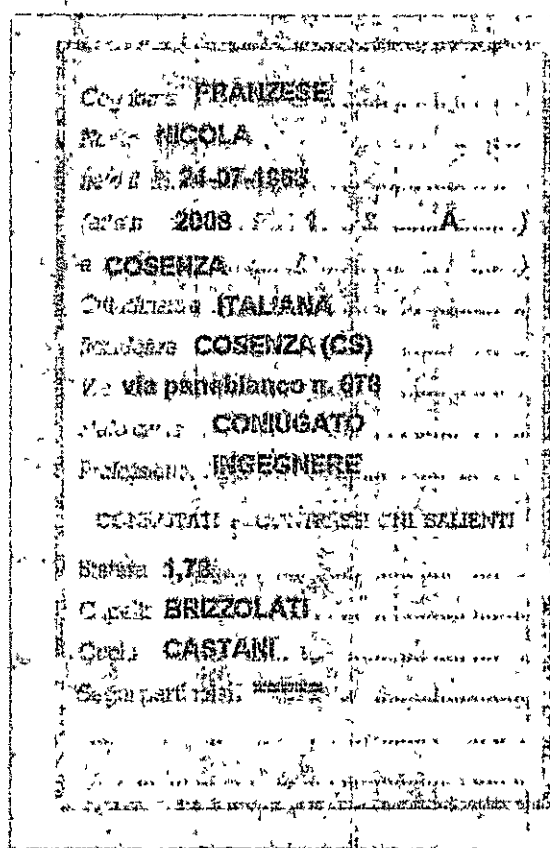
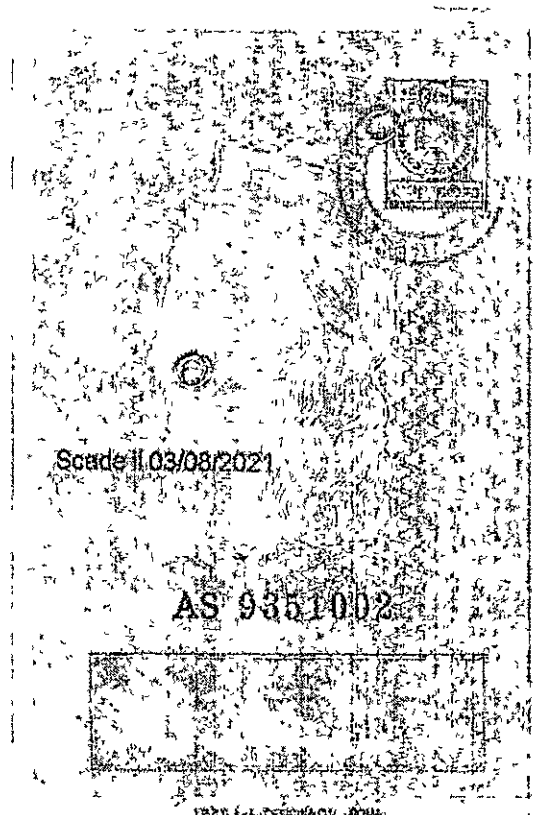
|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 08/02/2017



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Da: Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>  
Inviato: giovedì 9 febbraio 2017 12:18  
A: nicola.franzese.c12841@ingpec.eu  
Oggetto: CONSEGNA: trasmissione APE foglio 54, particella 1289, sub 23 - CODICE IDENTIFICATIVO: 651010010023  
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,41 MB)  
Firmato da: posta-certificata@pec.rupar.puglia.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/02/2017 alle ore 12:17:52 (+0100)  
il messaggio "trasmissione APE foglio 54, particella 1289, sub 23 - CODICE IDENTIFICATIVO:  
651010010023"  
proveniente da "nicola.franzese.c12841@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20170209121745.15899.03.1.63@pec.aruba.it