



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 495 del 11/07/2018	N° 206 del 11/07/2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
251.10.001.0610/1 - SIG. MARINO GIOVANNI - COMUNE DI
MESAGNE (Br).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1 del 11/01/2018

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 21/05/2018 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **21/05/2018** al prot. **4982**, dal Sig. **MARINO Giovanni** nato a Mesagne (Br) il 24/07/1955 ed ivi residente alla via per Torre civ. 1/A/1, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Mesagne (Br) – via per Torre civ. 1/A/1** già intestato ai defunti genitori **MARINO Antonio** (padre) e **SPEZZAFERRI Letizia** (madre);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro, nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Mesagne (Br) – via per Torre civ. 1/A/1**, in favore del richiedente Sig. **MARINO Giovanni** nato a Mesagne (Br) il 24/07/1955 ed ivi residente alla via per Torre civ. 1/A/1, già intestato ai defunti genitori **MARINO Antonio** (padre) e **SPEZZAFERRI Letizia** (madre);

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

.Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	251.1001.06/10
	Assegnatario Precedente MARINO ANTONIO SPEZZAZZANO CETIZIA
Cognome e Nome del Subentrante MARINO GIOVANNI	
Indirizzo	VIA PER TORRE 1/A - 72023 MESSAGNE
Prot. N.	4982 Data 21/05/2018

PADRE

MARINO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

25/5/18
CAPORIO

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) MARINO (nome) GIOVANNI

Nato/a a MESSAGNE (BA) il 26/7/55

Residente/i in MESSAGNE via x TORRE n. 1 Scala A int A
C.A.P. _____ Telefono 3450208171 Codice Fiscale MRLH GMM 55L 26F 152H

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. MARINO ANTONIO DSE 26/8/1955
- ☒ è deceduto in data SPEZZAZZANO CETIZIA DSE. 15/4/2018
- ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 67,65
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/01/63 ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE										REDDITI ANNO					Da compilare in stampatello	
Modulo A.	Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domileale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione					
Dich.		MARINO	Giovanni	Rentista							24715,00					
		Nato a	MEKANE													
		Codice Fiscale	HLHGHA55L26FAS2H	240755												
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														
		Nato a														
		Codice Fiscale														

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

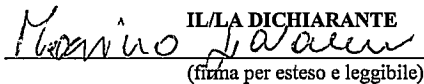
- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Certificato di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile
visto il registro degli atti di morte dell' anno 2018

CERTIFICA

che

SPEZZAFERRI
LETIZIA

nata in MESAGNE (BR)

il 20/12/1930

e' deceduta in SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

il giorno 15 del mese di aprile dell' anno 2018

come risulta dall'atto N. 17 P. II S. B

Esenze da imposta di bollo ai sensi dell' art. 7, comma 5, della legge
29 dicembre 1990, n. 405.

Si rilascia per uso CONSENTITO DALLA LEGGE

SAN PIETRO VERNOTICO, 16/04/2018

L'Ufficiale dello Stato Civile



L'incaricata dal Sindaco
(Dott.ssa Giovanna BISCOSI)

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)



Città di Mesagne

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel. 0831 732232 - fax 0831 732233.
www.comune.mesagne.br.it - statocivile@comune.mesagne.br.it

STATO DI FAMIGLIA

Spese di stampa: 0,24

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente
si CERTIFICA che

risulta iscritta in questa ANAGRAFE della popolazione residente
con abitazione in:

VIA TORRE S. Susanna Case Pop. Sc. A Int. 1

la seguente famiglia:

MARINO GIOVANNI

nato il 24/07/1955 a MESAGNE (BR)
Atto N. 352 parte I serie A anno 1955
vedovo di MAGANUCO CARMELA
il 20/11/2009 atto n. 2326 p.s. IIB
a MILANO (MI)

INTESTATARIO SCHEDA

MESAGNE, 24/04/2018



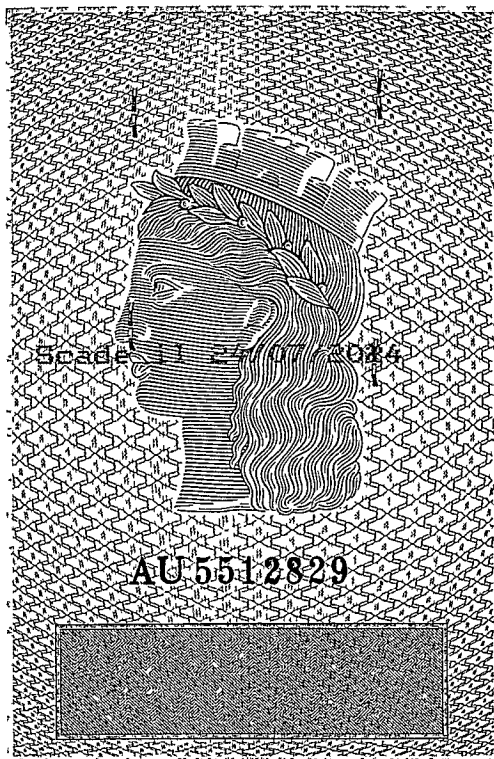
L'Ufficiale d'Anagrafe
MONTESARDO GRAZIELLA

Si rilascia in carta LIBERA

da valere per uso ACQUISIZIONE D'UFFICIO DI ATTI E DOCUMENTI (ART. 16 TAB. B)

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)





IRZS spa OCIV ROMA



Cognome. **MARINO**

Nome..... **GIOVANNI**

nato il ... **24/07/1955**

(atto n. **352 P. I SA 1955** ..)

a. **MESAGNE (BR)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **MESAGNE**

Via . **TORRE S. Susanna Case Pop.**

Stato civile..... **STATO LIBERO**

Professione..... **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. **1.66**

Capelli... **BRIZZOLATI**

Occhi .. **CASTANI**

Segni particolari.....

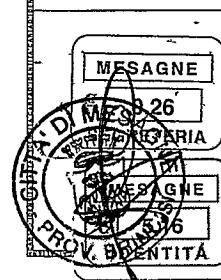
.....

.....

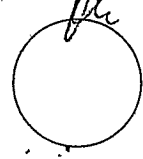


Firma del titolare. *M. Marino*

MESAGNE li. **15/07/2014** ...



IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(*Rosa FRACCIOSO*)



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251100010610	0 MARINO ANTONIO	MESAGNE	VIA PER TORRE	1	A	1

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		MELISSANO	01/11/1926	M	MRNNTN26011F1090	DECEDUTO
1	Coniuge	SPEZZAFERRI LETIZIA	MESAGNE	20/12/1930	F	SPZLTZ30T60F152N	Pensionato/a
2	Figlio/a	MARINO GIOVANNI	MESAGNE	24/07/1955	M	MRNGNN55L24F152M	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	19.550
2017	2	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	24.715
2018	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	19.550
2018	2	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	24.715

Stampa richiesta da: iacp del: 17/05/2018 10:22:14



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 251100010610 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251100010610	0 MARINO ANTONIO	MESAGNE	VIA PER TORRE	1	A	1

Cerca

Coabitazioni

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2018
Bollettini
2017/2018
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15
E.Conto 16
E.Conto 17

Indice	Parentela	Nominativo	Comune	Data	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
Nascita	Nascita						
2	Figlio/a	MARINO GIOVANNI	MESAGNE	24/07/1955	M	MRNGNN55L24F152M	Pensionato/a

Prot. PM	Del	Prot. IACP	Del	Aut.	Descrizione	Note
5141	15/06/2016			S	Coabitazione	

Stampa