

Debito Comunele N° 1707 del 19/11/93

C.D. 111 01 112 1529/1

CC/N° 203729

303841

Debito a Manigrosso Antonia
al 30/6/93 £ 1198.123

Verificato con il Def. Maggi. 21/1/94
A

Canone affitto (ex Manigrosso Antonia)
ripreso al 1993 £ 69.675

Verificato con il Def. Storici 18/1/94

Canone aff. £ 69.675 x
2

Imp. loc. £ 139.350 +
69.675

fiscali — £ — 209.025 +
£ 1.198.123

debito esentato

1.407.148



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 627

Brindisi, 127 GEN. 1994

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

Nuova assegnazione secondo graduatoria del SANATORIA
Del. Comm. D^o 1407 del 19.11.93
ex emigrato Manigrosso Antonio

Al sig. Lapouze Francesco
Via Cequena, n° 78
BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di

BRINDISI - via Cequena, n° 78 - Scala B. Tel. 1

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 1.407.148 come appreso indicato:

- 1) - Mensilità di fitto oggettivo £. 69.675
- 2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali £. 139.350
- Debito (ex Manigrosso Antonio) del 30.6.93 £. 1.198.123
- TOTALE £. 1.407.148

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnati al funzionario di questo IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marzo da bollo di £. 15.000.= (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per l'anno 1992 per la determinazione del canone soggettivo.

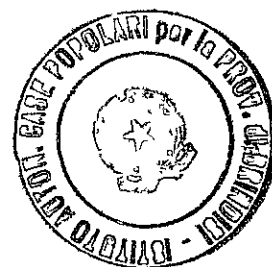
La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Contratto firmato 18/3/94

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI



PROT. N. 2490

Brindisi, li 16 MAR. 1994

Al Sig. Leopoldo Giacomo
Via Equino, n° 78
Lotto sc. B int. 1

- BRINDISI -

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2191

16 MAR. 1994

AL GRUPPO CONTABILITA' FITTI

S E D E

Oggetto: Definizione contrattuale per effetto di sanatoria ex
assegnatario sig. MANIGRASSO ANTONIA ora
sig. CAPONOCCHI GIACOMO via EGNAZIA, N° 78
località BRINDISI
SCALA B INTI 1

In allegato, si trasmette copia della lettera di assegnazione e prospetto riferito alla riduzione del canone soggettivo.

Con preghiera di trasmettere con cortese urgenza al CED il procedimento di cambio di intestazione e la conseguente consegna dei bollettini di versamento riferiti al nuovo nominativo riportato in oggetto.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Dott. Luigi Trisolini)

*Comunque al Dag.
per trasmissione al C.E.D.
il 18/3/94
Per ricevuta Francesco*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento *nonantasettesimo* il giorno *uno*
del mese di *Febbraio*

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in
persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ed il Sig. **CARONCE GIACOMO**

Cod. Fisc. **CPHGCM56M20B180J** nat. a **BRINDISI**

il **20.8.1956** coniugato con **ALBANESE VITA**

Cod. Fisc. **LBHVT160B180W**

nat. a **BRINDISI**

il **20.8.1960**

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-
mento di assegnazione del **DEL. COM. N° 1707**
19.11.93, concede in

locazione semplice al Sig. **CARONCE GIACOMO**

l'alloggio sito in **BRINDISI** alla Via **EGNAZIA**

civico n. **78** Edif.

scala **B** int. **1** piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ e depositato per Notaro _____ in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

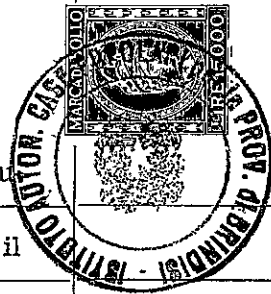
Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 69.675 _____ e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Espresso Espresso
Albanese V. E.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 139.350, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

IL PRESIDENTE
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale:

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e
impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-
rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale
del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

li

L'ASSEGNETARIO

Caponnare Giacomo

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Albanese Vito

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE

(*Dott. ing. Antonio LONGO*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

Caponnare Giacomo

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Albanese Vito



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di con la pre-
senza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via.....

quartiere piano interno , comune di

censito/non censito in catasto al n. _____ mappa _____

categoria	classe	rendita L.
-----------	--------	------------

Il predetto alloggio si compone di n..... vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.....

Il Sig. _____

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

[illegible]

lì

IL PRESIDENTE
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

Assegnatario Leonora Giaccone

Albano Vito