

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....213...../13/D	- 3 APR. 2013	- 49 /13	- 3 APR. 2013

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di Locazione – Rimborsio - Codice utente: 241160010143/1
Sig.ra DE MATTEIS LILIANA – SAN PIETRO VERNOTICO**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

- 3 APR. 2013

L' anno DUEMILATREDICI, il giorno del mese di.....
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 340 del 03.05.2012 questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro, alla Sig.ra DE MATTEIS Liliana l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico – Via per Lecce,195-A-3;

- CHE con nota prot. n. 4351 del 16.05.2012 questo Istituto ha provveduto a ricomunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;
- CHE la sig.ra DE MATTEIS Liliana assegnataria dell'alloggio sito in San Pietro Vernotico – Via Per Lecce, 195-A-3 ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione il 07.03.2013 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;
- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a €uro 33,50;
- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad Euro 33,50;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=Di regolarizzare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra DE MATTEIS Liliana assegnataria dell'alloggio come sopra identificata mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € 67,00 per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € 87,72 per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=Di riscuotere la somma versata dagli 'assegnatari nel seguente modo:

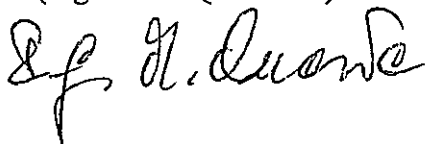
- per la quota a carico dell'Ente pari a €. 33,50 e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a €. 121,22 (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=Di liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di €154,72 imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio di previsione 2013-esercizio provvisorio – adottato con delibera commissariale n. 074/2012/C del 31.12.2012.

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line, nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

