



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

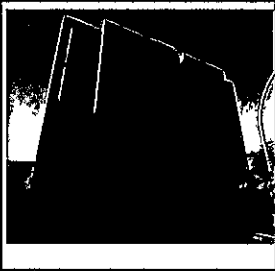
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: **PUGLIA**

Comune: **FRANCAVILLA FONTANA**

Indirizzo: **VIA PIETRO DI CASTRI, 10/G**

Piano: **1**

Interno: **4**

Coordinate GIS: Lat: 40°31'51" Long: 17°34'58"

Zona climatica: **C**

Anno di costruzione: **1986**

Superficie utile riscaldata (m²): **83.85**

Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**

Volume lordo riscaldato (m³): **319.60**

Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale			FRANCAVILLA FONTANA (BR) - D761					Sezione				Foglio - 136		Particella		50				
Subalterni	da	96	a		\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

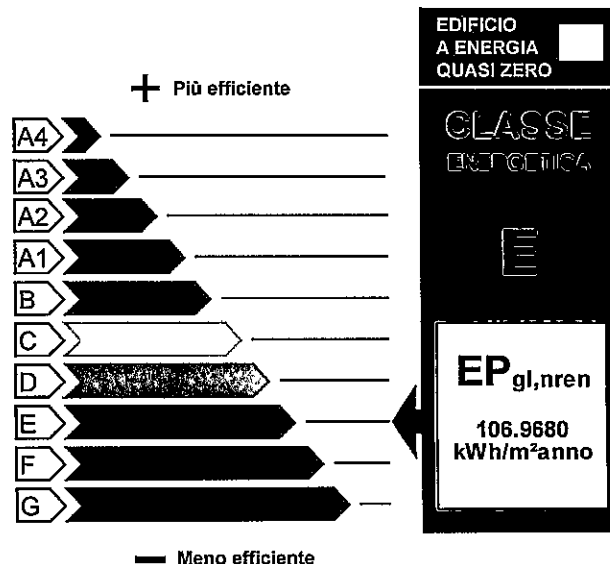
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



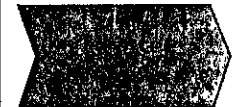
Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	174.27 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 106.97 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	869.69 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.98 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 20,20 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	No	20.0	E (90.41)	E 90.41 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	319.60	m ³
S - Superficie disperdente	255.76	m ²
Rapporto S/V	0.80	
EP _{H,nd}	52.416	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.4139	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a camera stagna - Beretta Ciao 24 CSI AR - 18ED1052169 - distribuzione orizzontale - radiatori in ghisa	N.D.		Metano	24.00	0.71	η_H	0.41	69.27
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a camera stagna - Beretta Ciao 24 CSI AR - 18ED1052169 - combinato a produzione istantanea	N.D.		Metano	24.00	0.44	η_W	0.55	33.16
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ECOBONUS 2019 dà la possibilità, a livello nazionale di richiedere incentivi per gli "interventi di riqualificazione energetica" comprendenti qualsiasi intervento o insieme di interventi che incidano sulla prestazione energetica dell'edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI MELE	
Indirizzo	CORSO GARIBALDI, 27, 72100, BRINDISI	
E-mail	giovannele@gmail.com	
Telefono	3921594166	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TARANTO - MATR. 2694 - SEZ.A	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIOVANNI MELE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

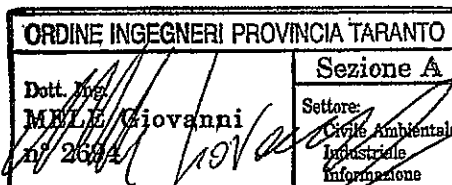
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 04/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente osservazione:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

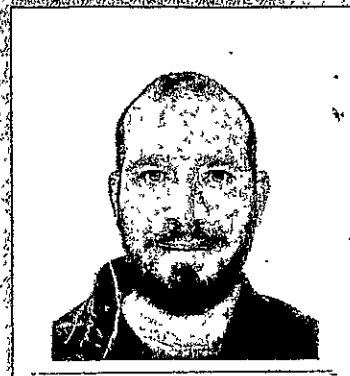
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

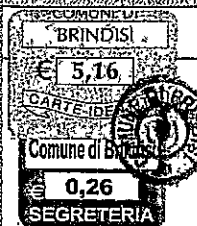
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome **MELE**
Nome **GIOVANNI**
nato il **24-09-1981**
(alto n. **184** P. **I** S. **A** **1981**)
a **MANDURIA (TA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **ALESSANDRO FAVIA 6 int. 15 p. 4**
Stato civile **---**
Professione **INGEGNERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **173**
Capelli **CASTANI**
Occhi **AZZURRI**
Segni particolari

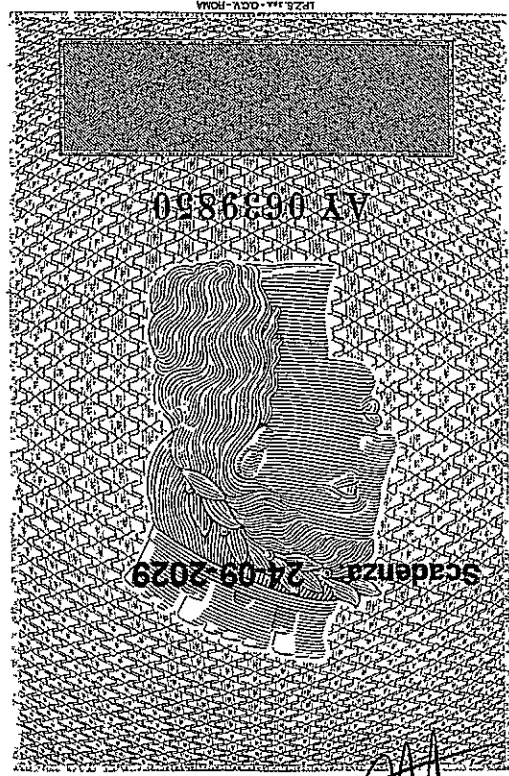


Firma del titolare *Giovanni Mele*
BRINDISI **18-03-2019**



IL SINDACO
Federico F.lli
CAPOCATO DEL SINDACO
UN Stato Civile - Anagrafe
(ATA Gaetano)

GIOVANNI
MELE
DI
N° AY 0639850
CARTA D'IDENTITÀ
BRINDISI
COMUNE DI
REPUBBLICA ITALIANA



[Handwritten signature]

**tecno.
proget**
di GIANNI DONZELLI

LIBRETTO DI

_____ D'AMONE
_____ ~~RACHELE~~
_____ ~~ANTONIO~~ CARMELA

Centro

Assistenza

Autorizzato

tutte le case costruttrici

sempre in regola

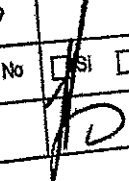
11

COD. CATANEO

PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

CONFORME ALLA NORMA UNI 10380-1 ☐ ARIO

Completare una scheda per ogni gruppo termico
o compilare la parte del "Manuale tecnico" relativa alla sezione 4.1. Almeno prendere gli stessi dati per lo stesso gruppo termico.

	DATA	6/10/16	03/01/18	17/12/19
Numero modulo				
Potenza termica effettiva (kW)		74	24	
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)		106,5	104,3	96,5
Temperatura aria comburente (°C)		72,8	14,2	117,2
Q _g (W)		11,2	12,0	12,16
Q _{ce} (W)		5,5	5,0	6,17
Indice di Bacharach		1-1-1	1-1-1	1-1-1
CO nel fumo secco (ppm v/v)		12	28,1	84
Potenza combustibile (m³/h oppure kg/h)				
VALORI CALCOLATI				
CO nel fumo secco e senz'aria (ppm v/v)		22	66,4	181
Rendimento di combustione η_c (%)		93,5	92,5	93,1
VERIFICHE				
Rispetta l'indice di Bacharach	☒ SI ☐ No	☒ SI ☐ No	☒ SI ☐ No	☐ SI ☐ No
CO fumo secco e senz'aria ≤ 1000 ppm v/v	☒ SI ☐ No	☒ SI ☐ No	☒ SI ☐ No	☐ SI ☐ No
η minimo di legge (%)	92	92,0		
$\eta_c \geq \eta$ minimo	☒ SI ☐ No	☒ SI ☐ No	☐ SI ☐ No	☐ SI ☐ No
FIRMA	 			

Il tecnico
 può essere
 compromesso
 Il tecnico

COD. CATASTO: _____

4. GENERATORI

4.1. GRUPPI TERMICI E CALDAIE

Spazio tecnico: _____
Descrizione della nuova installazione o della ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare l'ubicazione dell'installazione (sopra o sotto terra, in cantina, ecc.) e la schiena di riferimento

Data di installazione: _____

Fabbricante: BERETTA

Modello: SED 450 AR

Caratteristiche: _____

Potenza termica utile a Pn max: _____ (kW)

_____ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

_____ Generatore d'aria calda

Data di dismissione: _____

Modello: CIAO 20 CSI AR

Fluido termovettore: _____

Rendimento termico utile a Pn max: _____ (%)

☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

☐ Generatore d'aria calda

4.2. BRUCIATORI

Data di installazione: _____

Fabbricante: _____

Modello: _____

Caratteristiche: _____

Potenza termica utile a Pn max: _____ (kW)

_____ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

_____ Generatore d'aria calda

Data di dismissione: _____

Modello: _____

Fluido termovettore: _____

Rendimento termico utile a Pn max: _____ (%)

☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione: _____

Fabbricante: _____

Modello: _____

Caratteristiche: _____

Potenza termica utile a Pn max: _____ (kW)

_____ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

_____ Generatore d'aria calda

Data di dismissione: _____

Modello: _____

Fluido termovettore: _____

Rendimento termico utile a Pn max: _____ (%)

☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

☐ Generatore d'aria calda

Data di installazione: _____

Fabbricante: _____

Modello: _____

Caratteristiche: _____

Potenza termica utile a Pn max: _____ (kW)

_____ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

_____ Generatore d'aria calda

Data di dismissione: _____

Modello: _____

Fluido termovettore: _____

Rendimento termico utile a Pn max: _____ (%)

☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste

☐ Generatore d'aria calda

4.2. BRUCIATORI

Bruciatore
BR _____

Data di ins

Fabbricante

Matricola

Tipologia

Potenza

SOSTIT

Data di

Fabbric

Matric

Tipolog

Potenz

Data e

Fabbr

Matric

Tipolo

Poten

Data

Fabb

Matr

Tipolo

Poten

Data

Fabb

Matr

Tipolo

Poten

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA. (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☒ Sistema di regolazione ON - OFF
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- ☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente.

Sistema regie SR _____		Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte allegata il progresso del componente e data lo scheda di riferimento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____		
Fabbricante _____	Modello _____		
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____		
SOSTITUZIONE DEI COMPONENTI			

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione	Numero livelli di temperatura

Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore) _____ Numero livelli di temperatura _____

Valvola reg.ne
 VR _____

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
 Indicare nella parte interessata il proprietario del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione _____

Fabbricante _____

Numero di vie _____

Data di dismissione _____

Modello _____

Serвомotore _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE

Scheda di installazione	
Data di installazione	
Fabbricante	
Modello	
Servomotore	
Data di dismissione	
Modello	
Servomotore	

gradino **colonnato**

...del generatore

10-10-1964

COD. CATASTO

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- ☒ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON - OFF
☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
☐ CONTROLLO ENTALPICO su ventola aria esterna
☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (M UN EN 215)

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

Note

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

TELEGESTIONE

☐ PRESENTI

☒ ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONE

IMPIANTI IMMOBILIARI CONTABILIZZATI

☐ SI

☒ NO

Da contabilizzare:

☐ RISCALDAMENTO

☐ RAFFRESCAMENTO

☐ ACQUA CALDA SANITARIA

☐ diretto

☒ indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

9/7/2019

https://webmail.ingpec.eu/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20190703_1330&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=368&b...

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "giovanni.mele@ingpec.eu" <giovanni.mele@ingpec.eu>

Data martedì 9 luglio 2019 - 10:03

CONSEGNA: INVIO APE D761 FG136 PART50 SUB96 rif. DAMBROSIO CARMELA

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/07/2019 alle ore 10:03:42 (+0200)
il messaggio "INVIO APE D761 FG136 PART50 SUB96 rif. DAMBROSIO CARMELA"
proveniente da "giovanni.mele@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190709100334.05762.440.2.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (879 bytes)
post-cert.eml (1463 Kb)
smime.p7s (8 Kb)