

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 64/16 VALIDO FINO AL: 19/11/2026.



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -  
Edificio adibito a residenza con  
carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

Regione : Puglia  
Comune : Francavilla Fontana (BR)  
Indirizzo : Viale Abbadessa, 3 Sc. B  
Piano : P.1°  
Interno : 5  
Coordinate GIS : 40,531 N; 17,597 E

Zona climatica : C  
Anno di costruzione: 1975  
Superficie utile riscaldata: 97,97 m<sup>2</sup>  
Superficie utile raffrescata: 0,00 m<sup>2</sup>  
Volume lordo riscaldato: 293,91 m<sup>3</sup>  
Volume lordo raffrescato: 0,00 m<sup>3</sup>

| Comune catastale |    |    |   | Francavilla Fontana (BR) |    |   |  | Sezione | Foglio | 136 | Particella | 26 |
|------------------|----|----|---|--------------------------|----|---|--|---------|--------|-----|------------|----|
| Subalterni       | da | 11 | a | 11                       | da | a |  | da      | a      | da  | a          |    |
| Altri subalterni |    |    |   |                          |    |   |  |         |        |     |            |    |

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

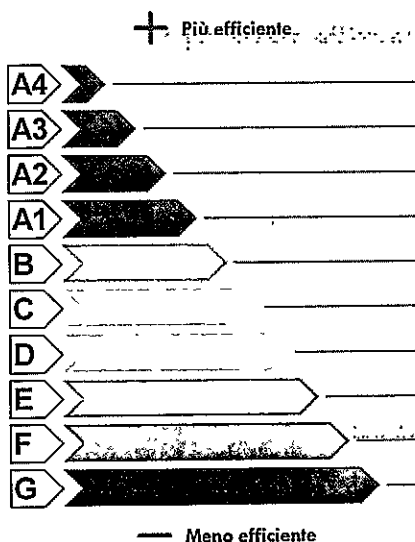
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

| INVERNO | ESTATE |
|---------|--------|
|         |        |
|         |        |

### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

G

EP<sub>gI,nren</sub>

195

kWh/m<sup>2</sup>anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a  
questo avrebbero in  
media la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

B (43,7)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 64/16 VALIDO FINO AL: 19/11/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica<br>globali ed emissioni                                                     |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 185 kWh                                                                      | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>195,6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 1.892 Nm <sup>3</sup>                                                        |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,9        |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>39,17                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                              |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                                                     | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>Raggiungibile<br>con l'intervento<br>( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se si<br>realizzano tutti gli<br>interventi<br>raccomandati |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 | No                                             | 5                                             | G ( kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                           | F                                                                                                 |
|        |                                                                                        |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
| REN1   | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | No                                             | 5                                             | G ( kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                           |                                                                                                   |
| REN2   | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | No                                             | 5                                             | G ( kWh/m <sup>2</sup> anno)                                                                           |                                                                                                   |
|        |                                                                                        |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |
|        |                                                                                        |                                                |                                               |                                                                                                        |                                                                                                   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 64/16 VALIDO FINO AL: 19/11/2026

**APE**  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                     |
|-------------------|------------|---------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                                              |        |                         |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 293,91 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 96,00  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,327  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 111,2  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0000 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,6459 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato           | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |                | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale   | Caldaia standard | 2008                  |                                           | Gas naturale, Energia elettrica da rete | 24,00               | 0,68                        | η <sub>H</sub> | 0,5               | 163,2              |
| Climatizzazione estiva      |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             | η <sub>C</sub> |                   |                    |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia standard | 2008                  |                                           | Gas naturale, Energia elettrica da rete | 24,00               | 0,43                        | η <sub>W</sub> | 0,4               | 32,4               |
| Impianti combinati          |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             |                |                   |                    |
| Prod. da fonti rinnovabili  |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             |                |                   |                    |
| Ventilazione meccanica      |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             |                |                   |                    |
| Illuminazione               |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             |                |                   |                    |
| Trasporto di persone o cose |                  |                       |                                           |                                         |                     |                             |                |                   |                    |



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 64/16 VALIDO FINO AL: 19/11/2026



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico.

In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere nuovamente elaborato.

Si allega libretto dell'impianto

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome e Cognome / Denominazione | Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Indirizzo                      | Via Tito Schipa 10, Carovigno (BR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| E-mail                         | giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Telefono                       | 347.9637449                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titolo                         | Ingegnere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ordine/iscrizione              | Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dichiarazione di indipendenza  | Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Sì |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

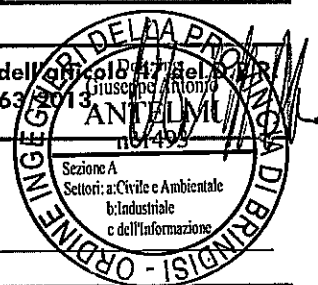
**SOFTWARE UTILIZZATO**

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                          | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 18 del D.Lgs. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione: 20/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>  
Data domenica 20 novembre 2016 - 12:09

**ACCETTAZIONE: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Francavilla Fontana (Br)  
Fg. 136 Part. 26 Sub. 11**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 20/11/2016 alle ore 12:09:03 (+0100) il messaggio  
"Attestato di Prestazione Energetica (APE) Francavilla Fontana (Br) Fg. 136 Part. 26 Sub. 11"  
proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"  
ed indirizzato a:  
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec282.20161120120903.27246.04.1.15@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati.cert.xml (865 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>  
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>  
Data domenica 20 novembre 2016 - 12:09

**CONSEGNA: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Francavilla Fontana (Br) Fg. 136 Part. 26 Sub. 11**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 20/11/2016 alle ore 12:09:07 (+0100)  
Il messaggio "Attestato di Prestazione Energetica (APE) Francavilla Fontana (Br) Fg. 136 Part. 26 Sub. 11"  
proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20161120120903.27246.04.1.15@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (933 bytes)  
post-cert.eml (315 Kb)  
smime.p7s (2 Kb)



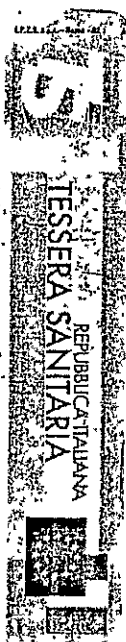
Codice  
Fiscale NTLGPP78P19F152C  
Data di  
scadenza 30/06/2016

Cognome ANTELM  
Nome GIUSEPPE ANTONIO  
Luogo di nascita MESAGNE  
Provincia BR  
Sesso M

19/09/1978



Carta di identità



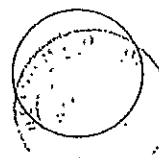
Cognome ANTELM  
Nome GIUSEPPE ANTONIO  
nato il 19/09/1978  
(atto n. 1164 p. 1 S. A 1978)  
a MESAGNE (BR)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza CAROVIGNO  
Via VIA TITO SCHIPA 10  
Stato civile ---  
Professione ---  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 1,88 mt.  
Capelli CASTANI  
Occhi VERDI  
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare  
CARDVIGNO, 07/01/2013

Impronta del dito  
indice sinistro

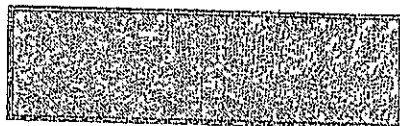
SINDACO



SCADENZA 19/09/2023

Euro 5,42

AT 5220911



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

