

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

13 GEN. 2010

111.17.004.2448 1
MARINO' SALVATORE
VIA A. LO RE 7 A 1
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

332169

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1154 adottata in data 19/11/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 27.909,42, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	340,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	170,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1978 - 31/12/2009)	€	27.398,70

Totale (S.E. & O.) € 27.909,42

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 27.909,42 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

5358

Prot.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, **29 APR. 2010**

- Preg.mo Avv. Renato FLORE
Via Cav. Vittorio Veneto, 37
72019 ~~SAN VITO DEI NORMANNI~~ *San Vito*

**OGGETTO: Sig. MARINO' Salvatore - Assegnatario alloggio di erp
SAN VITO DEI NORMANNI – Via Lo Re', 7-A-1
Richiesta regolarizzazione rapporto locativo ex art. 60 L.R. n. 1/2005**

Si fa riferimento alla Vs. nota raccomandata del 21.04.2010 registrata in atti di questo IACP al prot. n. 5182 del 27.04.2010 di pari oggetto.

A tal riguardo si comunica che il Sig. MARINO' Salvatore ha presentato istanza di subentro in data 11.11.2009 registrata agli atti di questo Istituto al prot. n. 9588 in data 12.11.2009.

In conseguenza di detta istanza, da parte di questi Uffici, è stata adottata determinazione n. 1154 del 19.11.2009 di accoglimento dell'istanza medesima.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. PERRUCCI Giuseppe – dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al n. 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. n.

7018

Raccomandata a.r.

Data

- Spett.le Studio Legale
Avv. FLORE Renato
Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 37
72017 OSTUNI

OGGETTO: Sig. MARINO' Salvatore – Subentro nel rapporto locativo – alloggio di erp
sito in San Vito dei Normanni al Viale Lo Re, 7-A-1 -

Con riferimento alla precorsa corrispondenza relativa all'oggetto, ed alla Vs. richiesta del 26.05.2010 pervenuta a questo IACP in data 31.10.2010, si conferma che il Sig. MARINO' Salvatore poteva aver titolo alla assegnazione non in forza regolarizzazione di occupazione senza titolo, mai intervenuta, ma esclusivamente a titolo di subentro nell'assegnazione e contratto ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 54/1984.

In tal senso, il sig. MARINO' ha inoltrato in data 12.11.2009 prot. 9588 domanda di subentro che in copia si allega, cui ha fatto seguito la relativa procedura conclusasi con determina n. 1154 del 19.11.2009.

Con la presente, si rinnova formalmente, al Sig. Salvatore MARINO', per il suo tramite, l'invito a presentarsi presso questo Istituto entro dieci giorni dal ricevimento della presente, per la stipula del contratto di locazione previo pagamento delle somme comunicate con nota racc. 272 del 13.01.2010 precisando che gli importi per canoni arretrati possono anche formare oggetto di rateizzazione.

Responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Giuseppe PERRUCCI dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709 .

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

27 OTT. 2009

Prot. N. 9068

Brindisi, li _____

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

MARINO' SALVATORE
VIA A. LO RE N. 7/A/1
72019 San Vito dei Normanni (BR)

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-L.R. Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 – comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1 Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell' 1/9/2009 registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 7676 del 2/9/2009**.

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento dell' istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

La documentazione mancante è quella sotto riportata:

- Stato di famiglia "storico" di Marino' Salvatore.

Gli Uffici ricevono il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al **nr. 0831.225710**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



Mod. Lettera Integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglian. 1/2005 art. 60-L.R.Puglia n.40/2007 art.3 –comma 20 – L.R. Puglia n.5/2009 art.1-