



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 12-17 VALIDO FINO AL: 20/02/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: F111 -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Mesagne (BR)
Indirizzo: Via Confalonieri 1
Piano: 2
Interno: 5
Coordinate UTM: 40,500 N; 17,801 E

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1949
Superficie utile riscaldata: 48,82 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 216,26 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale				Mesagne (BR)				Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da	a	8	da	a	g	da	a	g	da	a	da	a	g	da	a	g	da	a
Altri subalterni																			

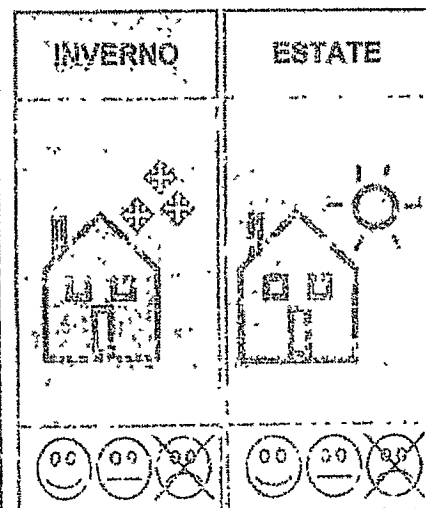
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

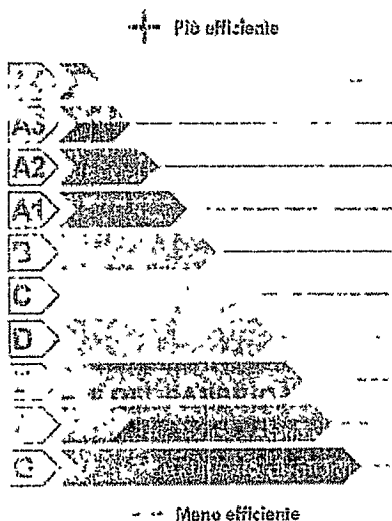
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EPglobale

135,7 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (48,4)

PIANIFICATORI - PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

ANNA MARIA GUNARDINO Architetto

N. 3774 - 11/03/2027

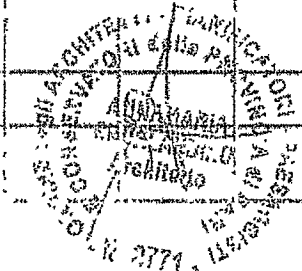


ATTI DI ATTESTAZIONE

Energia esportata	0 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------------	--------------------

V - volume	216,26	m ³
S - Superficie disperdente	144,98	m ²
Rendimento S _g	0,670	
EP _{ind}	113,2	kWh/m ² anno
A _{tot}	0,0497	
U _{tot}	0,2459	W/m ² K

Servizio	Tipologia di impianto	Anno di	Codice catastale regionale (campi restati)	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{tot}	EP _{tot}
Climatizzazione invernale						0,73 η_H	0,0	154,5
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_{Hw}	0,0	30,9
Impianto fotovoltaico								
Prod. da fonti rinnovabili								
Impianto fotovoltaico								
Iluminazione								
Trasporto persone e cose								





INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica comprese le ristrutturazioni importanti.

Allo scopo di valutare l'opportunità di intervento per la unità immobiliare è stata valutata ipotizzando la presenza di impianti di riscaldamento a gas (Capitolo 3) delle Linee guida Nazionali per la diagnosi energetica. La diagnosi energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio. Per la presente diagnosi si è ipotizzato un sistema di riscaldamento a gas, di produzione di acqua calda sanitaria che considero che gli impianti standard di riscaldamento del paragrafo 3.1 con le caratteristiche ivi indicate.

PROVA DI EFFICIENZA ENERGETICA

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome Cognome: Arch. M. P. P.		
Indirizzo: Via ... 25, A...		
E-mail: annamaria.churlandino@archivio.itpec.it		
Telefono: ...		
Indirizzo: ...		
Ordine/iscrizione: Ordine degli Architetti di Roma 2771		
Dichiarazione di responsabilità: Io sottoscritto, Arch. M. P. P., consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 360 del D.L. 63/2013, n. 75, ai fini di poter svolgere con indipendenza ed obiettività la presente diagnosi energetica, DICHIARA l'assenza di conflitti di interesse, non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione, costruzione, gestione o manutenzione dell'edificio o dell'impianto e dei componenti in esso contenuti, né di essere né coniuge, né parente entro il terzo grado, né promissario ai sensi del comma 1, art. 5 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive:		

È stato eseguito almeno un sopralluogo in loco per la diagnosi del presente APE	SI
---	----

Il software utilizzato risponde ai requisiti di indipendenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori operativi del sistema di riferimento nazionale?	SI
Il software utilizzato è conforme ai requisiti di indipendenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori operativi del sistema di riferimento nazionale?	No

Il presente APE è redatto e firmato in conformità con il D.L. 63/2013, n. 75, art. 5, comma 1, lett. a) e b) e con il D.L. 63/2013, n. 75, art. 5, comma 1, lett. c) e d).	SI
--	----

Data di emissione: **10/03/2027** Firma digitale: **...**

ANNAMARIA CHURLANDINO
Arch. M. P. P.
N. 2771



ALLEGATO ENERGETICO

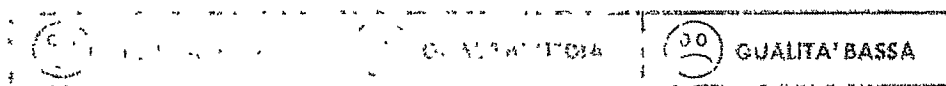
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessario ad assicurare il comfort all'interno e i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare la potenzialità di miglioramento energetico, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche e le azioni consigliate per raggiungere la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di requalificazione dell'edificio o dell'unità immobiliare, secondo le linee guida e le raccomandazioni (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali sull'edificio o sull'unità immobiliare, come la data di costruzione, la data della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità dell'attestato, si può verificare un cambiamento di classe energetica, anche se differente da quella ivi indicata.

Prestazioni energetiche globali (G): indica la quantità di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base alla quale è classificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indica la quantità di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dalla data di costruzione dell'edificio. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, si comporti in termini di consumo energetico. Il valore qualitativo utilizzato osserva il seguente:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico globale per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica controllata, energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno dell'edificio, è calcolato in base al valore di soglia indicato nella scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio a una delle classi di qualità.

Riferimento all'edificio di riferimento: indica la quantità di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, calcolata in base al valore di soglia indicato nella scala di classificazione, ovvero contraddistinto da stessa tipologia d'uso, tipo di costruzione, data di costruzione, ecc.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali dati informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale di energia necessaria per il funzionamento di energia consumata annualmente dall'immobile secondo norme tecniche di riferimento.

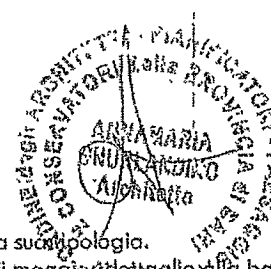
Raccomandazioni: indica le azioni consigliate per la requalificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

REQUALIFICAZIONE: indica le azioni consigliate per la requalificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

CLASSE	INDICAZIONE
A4	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
A3	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
A2	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
A1	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
B	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
C	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
D	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
E	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
F	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
G	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in loco ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome **GNURLANDINO**
 Nome **ANNAMARIA**
 nato il **30/08/1981**
 (alto m. **749** p. **1** s. **A**)
 di **ALTAMURA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALTAMURA**
 Via **VIA SANTO STEFANO 10**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione ..
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALINFI
 Statua **169**
 Capelli **CASTANO CHIARO**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari ..

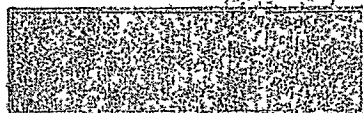

 Firma del titolare *Annamaria Gnurlandino*
ALTAMURA il **09/08/2011**
 Il SINDACO
 D'ordine del Sindaco
 Istruttore Amministrativo
 Segr. d'Ammin. **CALLI**

Antonio Polito

CONSERVATORI DELLA PUBBLICA
 ANNAMARIA GNURLANDINO
 Architetto

Scadenza: 08/08/2021

AR 5808796



PRIMA OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ALTAMURA (BA)
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AR 5808796
 DI
 GNURLANDINO
 ANNAMARIA