



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Settore Patrimonio

Prot. n° _____ del _____

Pec: comune@pec.comune.cisternino.br.it

Al Sig. Sindaco del Comune di Cisternino

via Principe Amedeo 72 – 72014 Cisternino (BR)

Servizio Sociale Professionale

Dott.ssa Antonia FERRARA

Al Settore INQUILINATO - SEDE

Oggetto: Alloggio di E.R.P. reso disponibile nel Comune di Cisternino (Br) alla via Liguria n° 59 scala B int. 4 piano 2° lotto 4°. - Richiesta nuovo assegnatario.

Si comunica che si è reso disponibile l' alloggio E.R.P. sito in Cisternino (Br) alla via Liguria n° 59 scala B int. 4 piano 2° lotto 4°, ex assegnatario sig. Marsella Ernesto – codice id. 111050043726.

Conseguentemente, si invita codesto Spett.le Comune a voler disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la nuova assegnazione dell' alloggio in oggetto, comunicando con la massima urgenza a questa Agenzia il nominativo del nuovo assegnatario, al fine di scongiurare occupazioni abusive.

Allo scopo si notizia che l' alloggio in questione, composto da n° 5 vani e accessori, ha una superficie convenzionale di mq 96,02; non vi è presenza di ascensore.

Confidando in un celere riscontro della presente, si rammenta che, ai sensi della L.R. Puglia n° 10 del 07/04/2014 art. 9 comma 3, "in caso di mancata assegnazione degli alloggi da parte del Comune, quest'ultimo è tenuto a corrispondere all' Ente attuatore i canoni di locazione e gli eventuali servizi maturati nel periodo di mancata assegnazione".

Cordialità

Il Responsabile del Settore Patrimonio
Ing. Marta MELIS

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Direttore Generale
Geom. Vittorio SERINELLI

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

CS

366976

ARCA NORD JALNIG
IACP DI BRINDISI

Melis
seruelli
LED

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA DI ALLOGGIO E.R.P.

Il sottoscritto, CICCONI ANGELO (Nobilitato MARITIMO E RIVER) in qualità di assegnatario dell'immobile sito in C. FERRARO in Via / Piazza LIGURIO n. 58 scala 3 int. 4 piano
1 sx 1 dx X LOTTO / CANTIERE 4

DICHIARA

[Signature]
Ces 11/21

Di aver rilasciato in data 08/02/2021 mediante consegna di chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al
sig. Giov. VIANI rappresentante dell'Istituto, l'alloggio di cui sopra.

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

Pavimenti e rivestimenti

Pareti

Porte

Finestre

Balconi

Tapparelle

Impianto elettrico

Impianto idrico-fognante

Impianto riscaldamento

Impianto TV

Sanitari e accessori

Cantina / box

Altre osservazioni

UTILE E ABILE

Agibile

Non Agibile

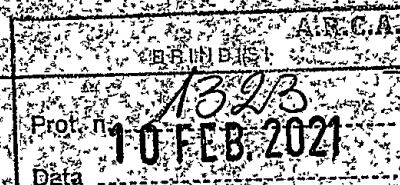
TUTTO OK E NIENTE

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Luogo C. FERRARO il 08/02/2021

L'assegnatario

[Signature]



L'incaricato dell'Istituto

[Signature]

I suddetti danni vengono stimati a vista in circa €

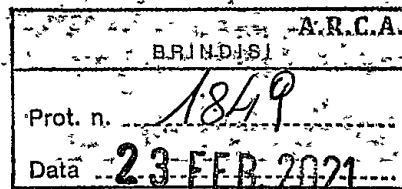
L'incaricato dell'Istituto

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0003470/2021 - INVIO DETERMINAZIONE N° 217 DEL 17/02/2021 "ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP"

Mittente: "Per conto di: comune@pec.comune.cisternino.br.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 22/02/2021, 13:36

A: info@pec.arcanordsalento.it



Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/02/2021 alle ore 13:36:37 (+0100) il messaggio "Prot.N.0003470/2021 - INVIO DETERMINAZIONE N° 217 DEL 17/02/2021 "ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP"" è stato inviato da "comune@pec.comune.cisternino.br.it" indirizzato a: info@pec.arcanordsalento.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 9213D772.02109F7B.C9BDD424.94D396D3.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 22/02/2021 at 13:36:37 (+0100) the message "Prot.N.0003470/2021 - INVIO DETERMINAZIONE N° 217 DEL 17/02/2021 "ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP"" was sent by "comune@pec.comune.cisternino.br.it" and addressed to: info@pec.arcanordsalento.it
The original message is attached.

Message ID: 9213D772.02109F7B.C9BDD424.94D396D3.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

— postacert.eml —

Oggetto: Prot.N.0003470/2021 - INVIO DETERMINAZIONE N° 217 DEL 17/02/2021 "ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP"

Mittente: comune@pec.comune.cisternino.br.it

Data: 22/02/2021, 13:36

A: info@pec.arcanordsalento.it

— Allegati: —

postacert.eml	131 kB
det_00217_17-02-2021.pdf	94,7 kB
dati-cert.xml	933 bytes



COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi

SEGRETARIO GENERALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 217 17/02/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 19166 del 03.11.2016 di attribuzione al Segretario Generale delle funzioni sostitutive dei Responsabili di Settore in caso di assenza o vacanza ;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13.01.2021 mediante il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021,

VISTO l'art. 163, comma 3, del TUEL, in base al quale autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data prevista dal predetto decreto ministeriale,

VISTA la Deliberazione n. 20 del 30.06.2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

VISTA la Deliberazione n. 95 del 07.07.2020 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022 ed il Piano della Performance ;

RICHIAMATE le Delibere n. 08 del 28.03.2019 e n. 25 del 09.09.2019 dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 con relativa assegnazione di risorse finanziarie;

VISTA la Legge 10/2014 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii., con la quale la Regione Puglia ha dettato nuove disposizioni in materia di assegnazione degli alloggi residenziali di proprietà pubblica e gestiti da enti pubblici;

VISTO l'art.4 "Procedimento di assegnazione" della predetta normativa regionale, in virtù del quale il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico, da adottare con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini ed assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio;

VISTA la graduatoria definitiva relativa al bando di cui sopra, approvata con Determina n.571 del

20.05.2019, in cui l'assegnatario Sig.ra Pagnelli Anita, residente in Gisternino, Via Domenico Cirillo n. 128/4, si colloca alla posizione n. 8;

STANTE la verificata disponibilità dell'alloggio E.R.P. (così come comunicato da parte ARCA NORD SALENTO già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742), reso disponibile nel Comune di Gisternino (Br) alla via Liguria n° 59 scala B int. 4, piano 2° lotto 4°;

CONSIDERATO che in base alla posizione reddituale presentata all'atto della partecipazione all'avviso pubblico il competente ufficio patrimonio provvederà alla sottoscrizione del contratto di locazione ed alla definizione del canone mensile che l'assegnatario dovrà corrispondere;

ACQUISITA la disponibilità della Sig.ra Pagnelli Anita;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

Di provvedere, per quanto in premessa esposto, alla concessione dell'alloggio sito alla via Liguria n° 59 scala B int. 4, alla Sig.ra Pagnelli Anita, nata a Gisternino 22.06.1982 e residente in Gisternino Via Domenico Cirillo n. 128/4.

17/02/2021

Il Segretario Generale

CATENACCI GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

ARCA NORD SALENTO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto

PAGNELLI ANTE

dell'alloggio sito in

CERRENO

via LIGURIA

assegnatario

N°

59

Scala

B

Interno

4

capo 2° (Dx)

Lotto

4

locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

di averlo ricevuto in consegna in data 03/03/2021 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 03/03/2021, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Gian DA VIORE Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

* SI RISERVA LA VERIFICA E IL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SEGUITO DELLA RADIABAZIONE DELLE VIBRE

* ATTUAZIONE COE DA VERBALE D'INCARICO DEL PRECEDENTE ASSEGNATARIO DEL 10/02/2021 - PROT. N° 1323

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

CERRENO il 03/03/2021

L'ASSEGNATARIO

BRINDISI

C.A.R.G.A.

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Prot. n.

2130

Data

04 MAR. 2021



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 154 del 09/03/2021	N° 69 del 09/03/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10 E 11.
NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - CODICE UTENTE:
111.05.004.3726/1**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO la nota Pec 22/02/2021, acquista al n° di prot. Arca 1849 del 25/02/2021, del Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino, con la quale trasmetteva la determina n° 217 del 17/02/2021 inerente la disposizione di assegnazione alloggio ERP a favore della Sig.ra PIGNATELLI ANITA, nata a Cisternino il 22/06/1982, dell'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Domenico Cirillo civ. 128/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra PIGNATELLI ANITA, nata a Cisternino il 22/06/1982;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della nota Pec 22/02/2021, acquista al n° di prot. Arca 1849 del 25/02/2021, del Responsabile dell'Ufficio Casa del Comune di Cisternino, con la quale trasmetteva la determina n° 217 del 17/02/2021 inerente la disposizione di assegnazione alloggio ERP a favore della Sig.ra PIGNATELLI ANITA, nata a Cisternino il 22/06/1982, dell'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Domenico Cirillo civ. 128/4;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 al Sig. PIGNATELLI ANITA, nata a Cisternino il 22/06/1982, dell'alloggio sito in Cisternino alla Piazza Domenico Cirillo civ. 128/4;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
