

332276

Prot. N. 13965
Raccomandata A.R.

06 LUG. 2001

111.08.015.3057 2

BALESTRA COSIMO
VIA CALAMANDREI 44 O 7
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **FRANCAVILLA FONTANA**, con delibera n. 92 del 09/04/1998 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA CALAMANDREI 44 O 7**, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 10/07/1990

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 12.402.892, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	298.462
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	149.231
3) Importo dovuto per canoni arretrati (10/07/1990 - 31/12/2000)	£	11.955.199
Totale (S.E. & O.)		£. 12.402.892

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.**3789**.....
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

16 GIU. 2004
li,

Sig. BALESTRA Cosimo
Via Calamandrei, 44
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla deliberazione comunale di regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. prot. n. 13965 del 06.07.2001 e diffida prot. n. 4921 del 31.05.2002.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffida rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940, n. 1474)

Prot. n. 1921
Servizio Raggr. Guppi
RACCOMANDATA A.R.

li 31 MAG. 2002

Sig. BALESTRA COSIMO

Via CACAMANDREI, 44-SC. O, INT. 7
FRANCAVILLA F.NA (BR.)

Al sig. SINDACO del Comune di

FRANCAVILLA F.NA (BR.)

OGGETTO: Regolarizzazione del rapporto locativo - DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poichè alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti.

Il presente provvedimento viene notificato all'Ufficio Casa del Comune di FRANCAVILLA F.NA per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANTELLA)

Ant. PanteLLa

x PanteLLa

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7775

n. 16 NOV. 2000

Servizio RR.GG.
raccomandata a.r.

Sig. PALESTRA COSIMO

Via Colonnarone, 14
72021 FRANCHILIA F.NA

OGGETTO: Stipula contratto di locazione alloggio di e.r.p. a seguito di Sanatoria /
~~Subentro / Separazione~~ Richiesta documentazione

Al fine della stipula del contratto di locazione per l'alloggio di e.r.p. condotto dalla S.V., assegnatoLe con deliberazione n. 92 del 9.4.98, si invita la S.V. a far pervenire a questi Uffici, entro giorni quindici dal ricevimento della presente, la seguente documentazione:

- ☒ - Situazione di famiglia;
- ☒ - Certificazione redditi del nucleo familiare per gli anni 1997 e 1998;
- 3) - Certificato storico delle vicende domiciliari;
- ☒ - Codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 5) - _____

Distinti saluti



IL PRESIDENTE

Rag. Antonio PANETTELLA



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

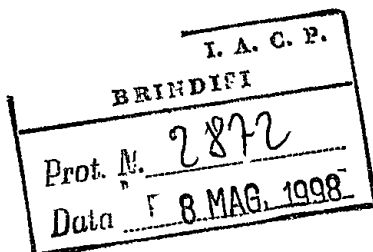
Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica-E.R.P.

Prot.n. 10435

Li: 4 MAG. 1998

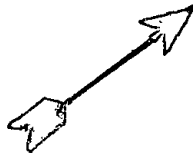
Oggetto : Notifica delibera G.C. nr.92/98

"Regolarizzazione rapporto locativo alloggio E.R.P. via Calamandrei, n.c.44"



Sig. BALESTRA COSIMO
via Calamandrei n.c.44
CITTA'

Spett.le Ist. Aut. Case Popolari
via Casimiro



BRINDISI

Racc.ta A/R

=====

Allegato alla presente si trasmette copia della deliberazione nr.92 adottata dalla Giunta Comunale in data 09.04.1998 a seguito della definizione del procedimento amm.vo relativo all'assegnazione in locazione semplice dell'alloggio E.R.P. posto in questa via Calamandrei n.c.44, già occupato dal sig. BALESTRA COSIMO.

La presente è da intendersi valida anche come notifica del deliberato.

Distinti saluti.
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Mario Zecchino)



IL DIRIGENTE

B. Stein / P. Pannocci
9/11/98 14/15