

**ARCA NORD SALENTO****BRINDISI****ARCA NORD****SETTORE III****SETTORE****ORIGINALE DI DETERMINAZIONE**

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 384 del 20/05/2021	N° 191 del 20/05/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 – ART. 41 -
COMMA 4°. AUTORIZZAZIONE A SCAMBI
CONSENSUALI. CODICE UTENTE: 111.01.069.3474/3 CON
CODICE UTENTE: 111.01.070.3536/3**

- **VISTO** l'art. 41 - 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n° 10, concernente scambi e alloggi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione e in locazione pubblica;

- **Esaminata** la nota pec del Comune di Brindisi del 18/03/2021 prot. 5181, acquisita al protocollo n° 18 Arca in data 19/01/2021 prot. 0285 nonché all'integrazione alla prot. N° 22573 del 22/03/2021 con la quale chiedeva il nulla osta per lo scambio di alloggi, ai sensi dell'art. 41 L.R. n° 10/2014, tra i sotto elencati inquilini ARCA:

A) Codice utente: 111.01.069.3474/3 - SIMINI Alessandro nato a Brindisi il 09/11/1983 ed ivi residente alla via Tevere civ. 6/R/6, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via L. Da Vinci civ. 10/D/3 già locato al sig. SIMINI Armando;

B) Codice utente: 111.01.070.3536/2 - SIMINI Armando nato a Brindisi il 12/05/1954 ed ivi residente alla via L. Da Vinci civ. 10/D/3, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Brindisi (Br) - via Tevere civ. 6/R/6, già locato al sig. SIMINI Alessandro;

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato e dalla verifica degli atti di ufficio;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10/14;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

- **VISTA**, l'autorizzazione allo scambio consensuale di questa Agenzia del 20/04/2020 prot. 3317, nonché la determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 714 del 12/05/2021;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della determinazione di autorizzazione scambio del Comune di Brindisi n° 714 del 12/05/2021;

DI PROCEDERE allo scambio consensuale tra alloggi ARCA Nord Salento ai sensi dell'art. 41 - 4° comma della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, dei sotto elencati inquilini ARCA:

A) Codice utente: 111.01.069.3474/3 - SIMINI Alessandro nato a Brindisi il 09/11/1983 ed ivi residente alla via Tevere civ. 6/R/6, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via L. Da Vinci civ. 10/D/3 già locato al sig. SIMINI Armando;

B) Codice utente: 111.01.070.3536/2 - SIMINI Armando nato a Brindisi il 12/05/1954 ed ivi residente alla via L. Da Vinci civ. 10/D/3, il quale chiede di cambiare alloggio con l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Brindisi (Br) - via Tevere civ. 6/R/6, già locato al sig. SIMINI Alessandro;

DI INVIARE il presente provvedimento al Comune di Brindisi, per le proprie e dovute

competenze;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed 5 e 6 della integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO, abile di detto procedimento e g

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO, per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge, ved

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale e i suoi estremi sono inseriti dal Direttore nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, lì

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
744 /11/D	26 SET. 2011	239 11	26 SET. 2011

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig. SIMINI ARMANDO – Via Leonardo da Vinci, 10-D-3 - Comune di BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **26 SET. 2011** del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- VISTO l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- ESAMINATA l'istanza presentata, in data 14.09.2011 e registrata agli atti dell'IACP in data 14.09.2011 al prot. n. 8380 dal Sig. SIMINI Armando nato a Brindisi il 12.05.1954 e residente in Brindisi alla Via Leonardo da Vinci, 10-D-3 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Leonardo da Vinci, 10-D-3 già intestato alla madre DE BONIS Giuseppa (deceduta);

- CONSIDERATO che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

- RILEVATO che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via Leonardo da Vinci, 10-D-3 in favore del richiedente Sig. SIMINI Armando nato a Brindisi il 12.05.1954 e residente in Brindisi alla Via Leonardo da Vinci, 10-D-3 - già assegnato alla madre DE BONIS Giuseppa (deceduta);

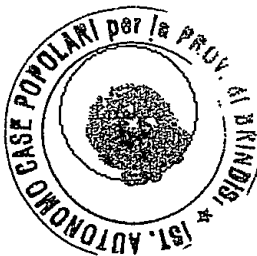
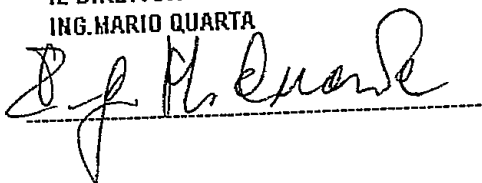
- DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

- DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

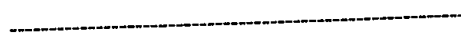
- DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dot. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

N. 8927 di Repertorio

L'anno duemilaundici il giorno 31 del mese di OTTOBRE

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito, per brevità, sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona dell'Ing. Mario Quarta, nato a Campi salentina (LE) il 28 luglio 1950 nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con sede in Brindisi- Via G.B.Casimiro, 27- Codice Fiscale 00061820742

E

il Sig. **SIMINI ARMANDO** nato a **BRINDISI**

il 12-mag-54 Cod. Fisc. **SMNRND54E12B180W**

coniugato con **CARDONE FRANCESCA** nata a **BRINDISI**

il 12-feb-58 Cod. Fisc. **CRDFNC58B52B180T**

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo I.A.C.P., come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di subentro - determina dirigenziale I.A.C.P. n. 744 del 26-set-11 - , concede in locazione semplice al Sig.

SIMINI ARMANDO

l'alloggio sito in **BRINDISI** alla **VIA L. DA VINCI** civico n. 10 Edif. 070 Scala **D** int. 3 Piano 2 come descritto nel verbale di consegna, in atti dell'I.A.C.P. censito al N.C.E.U. al foglio 75, particella 89, sub.69..

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara

di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a Brindisi Il 22/04/1998 al n. 2792 mod./ vol. serie III e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sé e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della L.R. Puglia n. 54/84 e successive modificazioni ed integrazioni, è fissato in € 56,77 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tal caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata L.R. Puglia n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonché degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge e s.m.i..

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal 31/10/2011, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno dieci di ciascun mese con le modalità stabilite dall' I.A.C.P.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione, l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 113,54 pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art.3, (versamento in c/c postale n.12 del 25/10/2011).

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo I.A.C.P. è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello I.A.C.P.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna –accettata– effettuata dallo I.A.C.P., dell'alloggio libero da persone e cose e in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art.5.

Ai soli fini del pagamento della tassa di prima registrazione, si considera la decorrenza del presente contratto dal 31/10/2011 al 30/10/2012 .

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art.2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all.A).

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna, infine, ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per il

riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse, importa l'immediata risoluzione, ipso iure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo I.A.C.P. di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra I.A.C.P. e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo I.A.C.P. nella propria sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro, 27;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi, ai sensi degli artt.28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art.32 del T.U. 28.04.1938, n°1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia

alla L.R. Puglia n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Brindisi Li 31/10/2011

L'ASSEGNATARIO

X *Simin' Annunzio*

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

• *Carolina Traversa*

IL DIRETTORE GENERALE

E. D. Quorè

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt.3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

X *Simin' Annunzio*

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

• *Carolina Traversa*

IL DIRETTORE GENERALE

E. D. Quorè