



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Stifani Rita nata a Brindisi il 30/10/1979 e ivi residente in Viale Grecia, 6 scala G int. 7 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111.01.075.3654-1 – Stipula contratto di locazione- Subentro L.r.n.10 del 07/04/2014 art.13

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, per il periodo 01/10/1987-31/03/2018, salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.235,02=;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 211,75*;

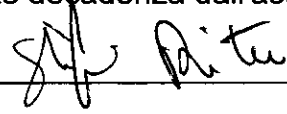
N°36 rate così come da piani di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 10.05.2018 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Data 10.05.2018

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allegano: Copia di versamento; copia di lettera A.R.; Piano di Ammortamento; copia di documento di riconoscimento.



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.023,52**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

DE Corrente

29.06.2018

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,77	€ 1,01	€ 111,76	€ 17,60	€ 3.911,76
rata n. 2	€ 112,74	€ 0,98	€ 111,76	€ 16,62	€ 3.799,99
rata n. 3	€ 112,71	€ 0,95	€ 111,76	€ 15,67	€ 3.688,23
rata n. 4	€ 112,69	€ 0,92	€ 111,76	€ 14,75	€ 3.576,46
rata n. 5	€ 112,66	€ 0,89	€ 111,76	€ 13,86	€ 3.464,70
rata n. 6	€ 112,63	€ 0,87	€ 111,76	€ 12,99	€ 3.352,93
rata n. 7	€ 112,60	€ 0,84	€ 111,76	€ 12,15	€ 3.241,17
2019 rata n. 8	€ 112,57	€ 0,81	€ 111,76	€ 11,34	€ 3.129,40
rata n. 9	€ 112,55	€ 0,78	€ 111,76	€ 10,56	€ 3.017,64
rata n. 10	€ 112,52	€ 0,75	€ 111,76	€ 9,81	€ 2.905,88
rata n. 11	€ 112,49	€ 0,73	€ 111,76	€ 9,08	€ 2.794,11
rata n. 12	€ 112,46	€ 0,70	€ 111,76	€ 8,38	€ 2.682,35
Tot. 1° anno:	€ 1.351,40	€ 10,23	€ 1.341,17		
Rimanente:	€ 2.690,73	€ 8,38	€ 2.682,35		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 112,44	€ 0,67	€ 111,76	€ 7,71	€ 2.570,58
rata n. 14	€ 112,41	€ 0,64	€ 111,76	€ 7,07	€ 2.458,82
rata n. 15	€ 112,38	€ 0,61	€ 111,76	€ 6,45	€ 2.347,05
rata n. 16	€ 112,35	€ 0,59	€ 111,76	€ 5,87	€ 2.235,29
rata n. 17	€ 112,32	€ 0,56	€ 111,76	€ 5,31	€ 2.123,52
rata n. 18	€ 112,30	€ 0,53	€ 111,76	€ 4,78	€ 2.011,76
rata n. 19	€ 112,27	€ 0,50	€ 111,76	€ 4,27	€ 1.900,00
2020 rata n. 20	€ 112,24	€ 0,47	€ 111,76	€ 3,80	€ 1.788,23
rata n. 21	€ 112,21	€ 0,45	€ 111,76	€ 3,35	€ 1.676,47
rata n. 22	€ 112,18	€ 0,42	€ 111,76	€ 2,93	€ 1.564,70
rata n. 23	€ 112,16	€ 0,39	€ 111,76	€ 2,54	€ 1.452,94
rata n. 24	€ 112,13	€ 0,36	€ 111,76	€ 2,18	€ 1.341,17
Tot. 2° anno:	€ 1.347,38	€ 6,20	€ 1.341,17		
Dall'inizio:	€ 2.698,78	€ 16,43	€ 2.682,35		
Rimanente:	€ 1.343,35	€ 2,18	€ 1.341,17		

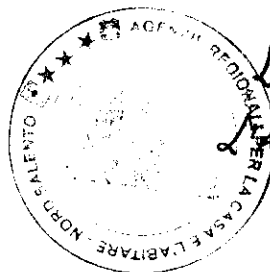
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 112,10	€ 0,34	€ 111,76	€ 1,84	€ 1.229,41
rata n. 26	€ 112,07	€ 0,31	€ 111,76	€ 1,54	€ 1.117,64
rata n. 27	€ 112,04	€ 0,28	€ 111,76	€ 1,26	€ 1.005,88
rata n. 28	€ 112,02	€ 0,25	€ 111,76	€ 1,01	€ 894,12
rata n. 29	€ 111,99	€ 0,22	€ 111,76	€ 0,78	€ 782,35
rata n. 30	€ 111,96	€ 0,20	€ 111,76	€ 0,59	€ 670,59
rata n. 31	€ 111,93	€ 0,17	€ 111,76	€ 0,42	€ 558,82
2021 rata n. 32	€ 111,90	€ 0,14	€ 111,76	€ 0,28	€ 447,06
rata n. 33	€ 111,88	€ 0,11	€ 111,76	€ 0,17	€ 335,29
rata n. 34	€ 111,85	€ 0,08	€ 111,76	€ 0,08	€ 223,53
rata n. 35	€ 111,82	€ 0,06	€ 111,76	€ 0,03	€ 111,76
29.05.2021 inc Ann. 5 rata n. 36	€ 111,79	€ 0,03	€ 111,76		
Tot. 3° anno:	€ 1.343,35	€ 2,18	€ 1.341,17		
Dall'inizio:	€ 4.042,13	€ 18,61	€ 4.023,52		

Interessi complessivi calcolati: **€ 18,61**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.042,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Brindisi li' 10. 05. 2018



Letto confermato e sottoscritto
 l'assegnataria
[Signature]



sul
C/C n. 203729 di Euro 125,91

CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

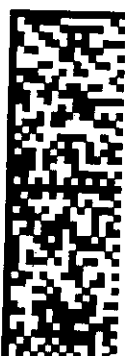
Eseguito da:
111010753654/1
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 67
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2018

Scadenza: 10-04-2018

87/169 03 30-04-18 P 0014
VCTE 0058 €*125,91*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175911804372

Eseguito da:
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 67
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Aprile/2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

<000000175911804372>

00000125+91> 000000203729< 896>



1800000175911804372120000002037291000000125913896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto



sul
C/C n. 203729 di Euro 251,82

CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111010753654/1
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 67
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

Scadenza: 10-04-2018

87/169 03 30-04-18 P 0013
VCTE 0057 €*251,82*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175911804372

Eseguito da:
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 67
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Aprile/2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

<000000175911804372>

00000125+91> 000000203729< 896>



1800000175911804372120000002037291000000125913896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto



sul C/C n. 203729

TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 67
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2018

000000175911804069



BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

1800000175911804069120000002037291000000251823896

<000000175911804069>

00000251+82> 000000203729< 896>

CONTO CORRENTE POSTALE RICEVUTA ACCREDITATA

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 125,91
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

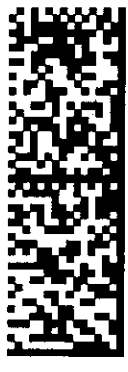
111010753654/1
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 G7
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile 2018

87/169 03 30-04-18 P. 0014
VCYL 0058 €*125,91*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-04-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 125,91
TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 G7
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Aprile/2018

000000175911804372



18000000175911804372120000002037291000000125913896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000175911804372>

0000125+91> 00000203729< 896>

CONTO CORRENTE POSTALE RICEVUTA ACCREDITATA

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 251,82
CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010753654/1
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 G7
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

87/169 03 30-04-18 P. 0013
VCYL 0058 €*251,82*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-04-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€ sul C/C n. 203729 di Euro 251,82
TD 896 CODICE IBAN *****
Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 G7
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2018

000000175911804069



18000000175911804069120000002037291000000251823896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000175911804069>

0000251+82> 00000203729< 896>

ARCA NORD SALENTO
già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 6187
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 27/6/18

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni postali circolari non trasferibili:

1) - Assegno N° 0364047104 - 05 Non trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro – Sig.ra STIFANI Rita– V.le Grecia, 6/G/7 - Brindisi;

2) - Assegno N° 0364047105 - 06 Non Trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione a seguito di subentro Sig.ra STIFANI Rita– V.le Grecia, 6/G/7 --Brindisi;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Daniela OROFALO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

BRINDISI 9

23-04-2018

67,00

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta
ABI 7601-8
CAB 05000-5
a vista pagate per questo VAGLIA

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020 NON TRASFERIBILE



euro

SESSANTASETTE/00

a

ARCA NORD

0364047104-05

0364047104



Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

BRINDISI 9

23-04-2018

96,00

Posteitaliane
Patrimonio BancoPosta
ABI 7601-8
CAB 05000-5
a vista pagate per questo VAGLIA

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020 NON TRASFERIBILE



euro

NOVANTASEI/00

a

ARCA NORD

0364047105-06

0364047105



Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta