

PROT. N. 3736
 Raccomandata

Brindisi, LI

 4 MAG. 1992
 LUDOVICO

251 01 011 0566/1

CESI

VIA I. CIAIA

72100 BRINDISI

EX assegnatario

CAROFALO, CarmoDelib. n. 123046

del

30.12.90

Data presentazione domanda

comune

Cambio intestazione

Sanapelle -

OGGETTO : Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - contratto di locazione
 di alloggio di edilizia residenziale pubblica comune di

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione
 la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegat
 bollettino di c/c postale la somma di L. 355.889 come appresso indicato

1) Mensilità di fitto oggettivo	_____	L.	80.903
2) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	_____	L.	161.806
T O T A L E		L.	242.709
3) Fitti arretrati al 31/12/91	_____	L.	113.180
TOTALE GENERALE		L.	355.889

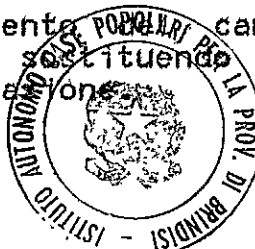
La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con i
 proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale
 nei seguenti giorni : martedì, giovedì, venerdì.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo IAC
 all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da boll
 di lire 10.000 (diecimila) da apporre sul contratto medesimo
 certificazione reddituale per gli anni _____ per l
 determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla dat
 della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto d
 locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE

IL PRESIDENTE





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento

1942

il giorno

Die

del mese di

Maggio

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**

~~(Ann. Pietro DELL'ANNO)~~

ed il Sig.

COSÌ Ludovico

Così Ludovico

Cod. Fisc. **CS6LV632B26B180N** nat a **Brindisi**

il **26.02.32** coniugat con

Cod. Fisc.

nat a

il

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del **9.2.10 m. 12304**, concede in

locazione semplice al Sig. **COSÌ Ludovico**

l'alloggio sito in **Brindisi** alla **Via 221**

- CINA

civico n.

2

Edif.

scala

B

int.

5

piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ e depositato per Notaro _____ in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 80.903 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese

successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. *161.806*, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7



Ceri Ludovico

IL PRESIDENTE
(*Ann. Pietro DELL'ANNO*)

XQ

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

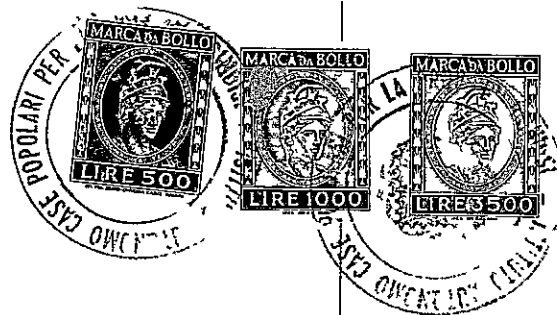
Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinunzia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e
impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-
rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale
del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

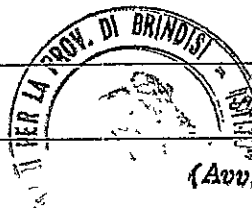
all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

11

L'ASSEGNATARIO

Ceri Ludovico



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO



IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

Ceri Ludovico

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO



ALLEGATO A)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ con la presenza dei Sigg. _____ in rappresentanza dello IACP di Brindisi si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via _____ quartiere _____ piano _____ interno _____, comune di _____ censito/non censito in catasto al n. _____ mappa _____ categoria _____ classe _____ rendita L. _____

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.....

Il Sig. _____ dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

11



IL PRESIDENTE
(Am. Pietro DELL'ANNO)

Assegnatario

Cesi Ludovico