



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 674 del 11/11/2020	N° 278 del 11/11/2020

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.15.001.3336/1.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 14/10/2020 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **14.10.2020** al prot. **10398**, dalla Sig.ra **RAVAGNAN Maria Teresa** nata a Mesagne (BR) il 05/09/1997 ed ivi residente alla via Lazio civ. 58/F/3, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pancrazio Sal.no (Br) – via Lazio civ. 58/F/3**, già intestato alla defunta madre **RAVAGNAN Franca**;
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Pancrazio Sal.no (Br) – via Lazio civ. 58/F/3**, in favore della Sig.ra **RAVAGNAN Maria Teresa** nata a Mesagne (BR) il 05/09/1997 ed ivi residente alla via Lazio civ. 58/F/3, già intestato alla defunta madre **RAVAGNAN Franca**;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente <u>RAVAGNAN FRANCA</u>
Cognome e Nome del Subentrante	
Indirizzo	
Prot. N. <u>10398</u>	Data <u>14 OTT. 2020</u>

MADRE DEC

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Luigi
Caputo

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RAVAGNAN (nome) MARIATERESA

Nato/a a MESAGNE (BR) il 05/09/1997

Residente/i in S. PANCRAZIO SAL. via LAZIO n. 11 Scala int
C.A.P. 72026 Telefono 3246227527 Codice Fiscale RVGNT97P45F152U

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☐ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. RAVAGNAN FRANCA (DEC)
- ☒ è deceduto in data 05/12/2013
- ☒ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 05/09/1997;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO					Da compilare in stampatello			
Modulo A.	Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione	
Dich.		RAVAGNAN	NARIAFERESA	Drs.								
		Nato a NESAGNE (BR)	050997									
		Codice Fiscale R V G N T R 9 7 P 4 9 F 1 5 2 U										
Dich.		RAVAGNAN	MASSINO	Drs.								
		Nato a NESAGNE (BR)	050997									
		Codice Fiscale R V G M S M 9 7 P 0 5 F 1 5 2 J										
		Nato a										
		Codice Fiscale										
		Nato a										
		Codice Fiscale										
		Nato a										
		Codice Fiscale										
		Nato a										
		Codice Fiscale										
		Nato a										
		Codice Fiscale										
		Nato a										
		Codice Fiscale										

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

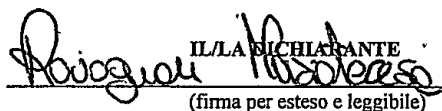
- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE - ESENTE DA BOLLO (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, c. 1)

Il/La sottoscritto/a RAVAGNAN MARIATERESA
nato/a a MESAGNE (BR), il 05/09/1997,
residente nel Comune di S. PANCRAZIO, Via LAZIO, n. 11,
a conoscenza del disposto dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

"Art. 76 - Norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

(barrare con la ☒ le sole caselle interessate)

- ☒ 1 di essere nato/a a MESAGNE (Prov. BR) il 05/09/1997;
☒ 2 di essere residente nel Comune di S. PANCRAZIO, via LAZIO, n. 11 DALLA NASCITA
☒ 3 di essere cittadino/a italiano/a; oppure
☒ 4 di godere dei diritti civili e politici;
☐ 5 di essere di stato civile
(indicare lo stato civile: celibe, nubile, coniugato/a con.....; vedovo/a di.....; di stato libero)

- ☒ 6 di convivere in famiglia composta dalle persone appresso generalizzate:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	NASCITA		Rapporto di parentela
		luogo	Data	
<u>1</u>	<u>MASSIMO RAVAGNAN</u>	<u>MESAGNE</u>	<u>05/09/1997</u>	<u>CAPO FAMIGLIA</u>
<u>2</u>	<u>MARIATERESA RAVAGNAN</u>	<u>MESAGNE</u>	<u>05/09/1997</u>	<u>SORELLA</u>

- ☒ 7 essere vivente;
☐ 8 che il giorno
(attestare: la nascita del figlio, decesso del coniuge, dell'ascendente o discendente)
☐ 9 di essere iscritto/a nel seguente albo/elenco tenuto dalla pubblica amministrazione:
.....
☐ 10 di appartenere all'ordine professionale
☒ 11 di essere in possesso del titolo di studio di TECNICO COMMERCIALE
conseguito presso l'Istituto DI CAMPI SAIENTINO nell'anno 2016;
☐ 12 di avere
(qualifica professionale posseduta, titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento e di qualificazione tecnica)
☐ 13 di avere la seguente situazione reddituale o economica, anche hai fini della concessione dei benefici di qualsiasi tipo previsti da leggi speciali:

- ☐ 14 avere assolto i seguenti obblighi contributivi:

 (con l'indicazione dell'ammontare corrisposto)
- ☐ 15 di essere in possesso del seguente numero del codice fiscale, della partita IVA e di qualsiasi dato presente nell'archivio dell'anagrafe tributaria:

- ☐ 16 di trovarsi nel seguente stato di disoccupazione:

- ☐ 17 di essere pensionato categoria
- ☐ 18 di essere studente
- ☐ 19 di essere
 (legale rappresentante di persone fisiche o giuridiche, di tutore, di curatore e simili)
- ☐ 20 di essere iscritto presso l'Associazione/Formazione sociale
- ☐ 21 di ritrovarsi, agli effetti degli obblighi militari, nella posizione di
 (tutte le situazioni relative all'adempimento degli obblighi militari, ivi comprese quelle attestate nel foglio matricolare dello stato di servizio)
- ☐ 22 di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- ☐ 23 di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- ☐ 24 di vivere a carico di
- ☐ 25
 (altri dati a diretta conoscenza dell'interessato contenuti nei registri dello stato civile)
- ☐ 26 di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.

La presente dichiarazione, viene resa per i numeri

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

S. PAUCRAZIO //

IL/LA DICHIARANTE

Rovagna Peritore

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono ed ha la stessa validità temporale degli atti che sostituisce.

Codice fiscale **RVGMTR97P45F152U** Data di scadenza **29/09/2016**
 Cognome **RAVAGNAN**
 Nome **MARIA**
 Luogo di nascita **MESAGI**
 Provincia **BR**
 Sesso **F**
 Data **05/09/1997**
 TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA


Cognome **RAVAGNAN**
 Nome **MARIATERESA**
 nato il **05/09/1997**
 (atto n. **340** P. **I** S. **A** 1997)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PANCRAZIO SALENTINO**
 Via **LAZIO N. 11 P. SF Int. 3**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **STUDENTESSA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,61**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**


 Firma del titolare *Maria Teresa Ravagnan*
SAN PANCRAZIO SALENTINO **24/08/2017**
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Istruttore Amministrativo
 (Cosima MALOSIO)


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 RAVAGNAN
 MARIATERESA
 RVGMTR97P45F152U SSN-MIN SALUTE - 500001
 05/09/1997



Scade il **05/09/2027**
 Diritti segg. **0,25**
2,1 10,33
AY 0609660
 LPZS 1994 - G.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 SAN PANCRAZIO SALENTINO
 CARTA D'IDENTITA
 N° **AY 0609660**
 DI
RAVAGNAN MARIATERESA

**REGIONE
PUGLIA****RICEVUTA PATTO DI SERVIZIO PERSONALIZZATO
TRA****Centro Impiego di Brindisi****E****IL SIG./LA SIG.RA RAVAGNAN MARIATERESA**

Ricevuta di avvenuta sottoscrizione del Patto di Servizio personalizzato numero di protocollo 119113 del: 08/03/2019 tra il Sig./la Sig.ra RAVAGNAN MARIATERESA e il Centro Impiego di Brindisi

A. Dati Anagrafici

codice fiscale:	RVGMTR97P45F152U
nato a :	MESAGNE il 05/09/1997
cittadinanza:	ITALIA
domicilio:	VIA LAZIO N.11 P. SF INT.3 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO
residenza:	VIA LAZIO N.11 P. SF INT.3 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO BR
Telefono:	3246227527
cellulare:	:
e-mail:	abc@abc.it

08/03/2019

Data di sottoscrizione

Firma del tutore individuale

Firma dell'utente

**REGIONE
PUGLIA**

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO AL LAVORO – Via Corigliano 1, ZI –
70123 BARI
Centro Impiego di Brindisi,
via Cappuccini, 111 - 72100 BRINDISI
Tel.0831 565820 - Fax - Email
cpi.brindisi@regione.puglia.it

**Centro Impiego Brindisi****STATO OCCUPAZIONALE**

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011,
il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi
della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici
servizi*

Protocollo
num.:119057

del:

08/03/2019**Dati Personali**

Codice fiscale RVGMTR97P45F152U Sesso (M/F) F
Cognome RAVAGNAN
Nome MARIATERESA
Comune di nascita MESAGNE Provincia BR o in alternativa Stato di Nascita
Data di Nascita 05/09/1997 Cittadinanza ITALIA
Stato civile NUBILE

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego Centro Impiego di Brindisi
Classe Disoccupati
Stato occupazionale IN CONSERVAZIONE ORDINARIA
Decorrenza stato
attuale 08/03/2019

Dati di anzianità

Decorrenza 08/03/2019 Termine Mesi anzianità 0

Dati inerenti la sospensione

Data inizio Data fine Mesi sospensione 0

Note:

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
dott. Anna LOPARCO/dott.. Teodoro PASSANTE
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

CARLA SPALLUTO

Data, 08/03/2019



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
UFFICIO ANAGRAFE

PIAZZA UMBERTO I, 5 TEL. E FAX 0831-660214
e-mail: anagrafe.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Certificato di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile
visto il registro degli atti di morte dell'anno 2013

CERTIFICA

che RAVAGNAN
FRANCA

nata in VESCOVANA (PD)

il 02/04/1955

e' deceduta in BRINDISI (BR)

il giorno 05 del mese di dicembre dell' anno 2013

come risulta dall'atto N. 43 P. II S. C

Il presente certificato ha validita' di 6 mesi dalla data di rilascio.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell' art. 7, comma 5, della legge
29 dicembre 1990, n. 405.

SAN PANCRAZIO SALENTINO, 22/01/2020

Si rilascia a richiesta: DI PARTE
Per uso : CONSENTITO
Diritti Euro : 0,26
Certificato N.ro : 9574

COSIMA MAIORGIO

L'Ufficiale dello Stato Civile



Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)