

292289



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

157
27/02/17

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
... 16/D		/16	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111010723554/1 -Sig. RIZZATO Salvatore - Comune di S.Pancrazio Sal.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 30.01.2017 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 30.01.1917. al prot. 1102 dal Sig. RIZZATO Salvatore - nato a S.Pancrazio Sal. Il 24.11.1937, e residente in S. Pancrazio Sal. Via Irlanda, 10-C-2 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in S.Pancrazio Sal.-Via Irlanda, 10-C-2 già intestato al coniuge BATTISTI Emma (deceduta);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il vedovo del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in S.Pancrazio Sal. - Via Irlanda, 10-C-2 in favore del richiedente Sig. RIZZATO Salvatore nato a S.Pancrazio Sal. Il 24.11.1937 e residente in S.Pancrazio Sal. Via Irlanda, 10-C-2 già assegnato alla madre BATTISTI Emma (deceduta);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)

Parte riservata all'Istituto	
Codice	11010723554/1 <u>BATTISTI EMMA</u>
Cognome e Nome del Subentante	
<u>RIZZATO SALVATORE (cognome)</u>	
Indirizzo	
Prot. N.	1102/ Data 30/01/2017

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Permessi 30/1/17
[Signature]

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) RIZZATO (nome) SALVATORE

Nato/a a S. Severo del Marone () il 24.11.38

Residente/i in BR via IR/ANSA n. 10 Scala C int 2

C.A.P. _____ Telefono 3928512284 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. BATTISTI EMMA (cognome)

☒ è deceduto in data 19.01.2015

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal l'assegnatario;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 30/1/2017

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)
Giuseppe Perrucci

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



Comune di Brindisi
Servizi Demografici

Ufficio dello Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO dal REGISTRO degli ATTI di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
dal registro degli atti di morte di questo Comune,
Anno 2015 Numero 25 parte I serie - Ufficio 1

certifica che

BATTISTI
EMMA

nata il 30-08-1929 a LATIANO (BR)
Atto n. 256 p.I s.- Anno 1929

è morta **il diciannove gennaio duemilaquindici**
a **BRINDISI (BR)**

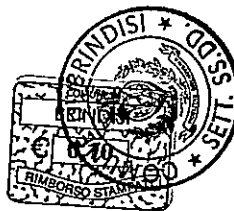
alle ore **3** e minuti **41**

Era residente a BRINDISI (BR)

Era CONIUGATA con RIZZATO SALVATORE

ANNOTAZIONI

Nessuna



Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

BRINDISI (BR), 30-01-2017

Ora 11:48

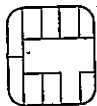
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

COMUNE DI BRINDISI

L'ESECUTORE

Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Rosanna DE PACE)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
(art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



REPUBBLICA ITALIANA
Tessereria Sanitaria
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice fiscale
RZZSVT37S2410660

Sesso M

Cognome
RIZZATO

Nome
SALVATORE

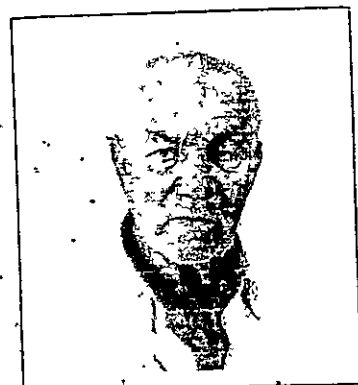
Data di scadenza
12/04/2019

Data di nascita
24/11/1937

Libero
SAN PANCRAZIO SALENTINO

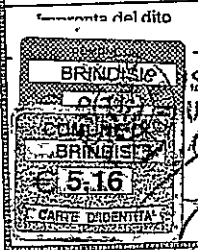


Cognome RIZZATO
Nome SALVATORE
nato il 24/11/1937
(atto n. 185 P. I S.)
a SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA IRLANDA 8
Stato civile
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,75
Capelli GRIGI
Occhi CELESTI
Segni particolari

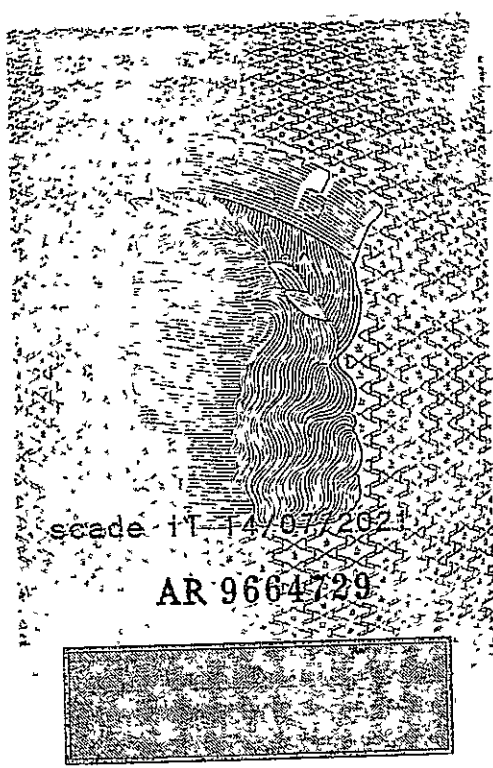


Firma del titolare
BRINDISI 15/07/2019

IL SINDACO

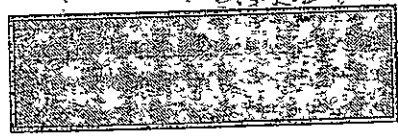


STRUTTORE AMM. VC
UFF. Stato Civile-Anagrafe Delegato
GAMBARDELLA Francesco

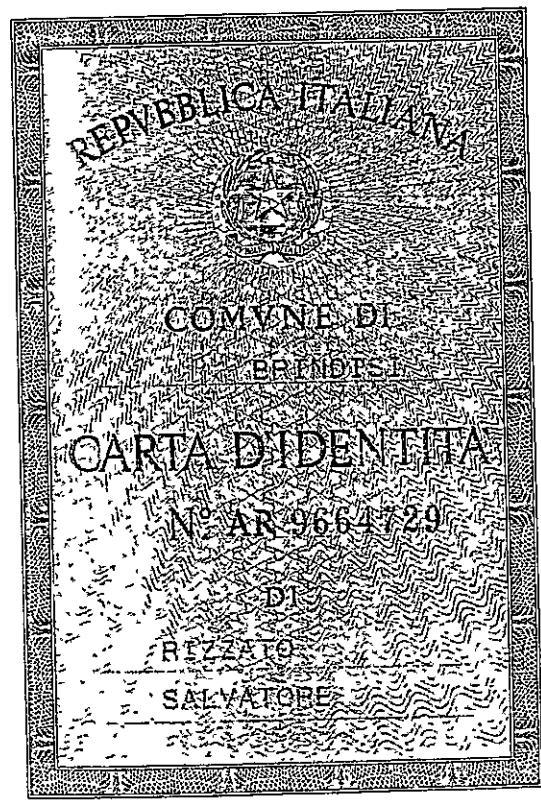


scade il 14/07/2021

AR 9664729



IPZS, SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



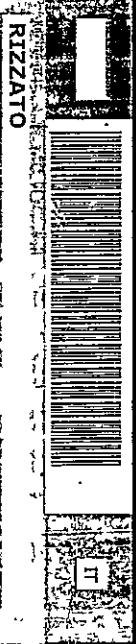
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA

N° AR 9664729

RIZZATO
SALVATORE



RIZZATO

SALVATORE

RZZSVT37S2410660

SSN-MIN S. LUIE - 500001

24/11/1937

12/04/2019

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010723554	0 BATTISTI EMMA	BRINDISI	VIA IRLANDA	10	C	2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BATTISTI EMMA	LATIANO	30/08/1929	F	BTTMME29M70E411X	Pensionato/a
1	Coniuge	RIZZATO SALVATORE	SAN PANCRAZIO S.NO	24/11/1937	M	RZZSVT37S24I066O	Pensionato/a
2	Figlio/a	RIZZATO TERESA	BRINDISI	07/04/1967	F	RZZTRS67O47B180F	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	7.534
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.649
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	7.534
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.649

Stampa richiesta da: iacp del: 30/01/2017 12:21:33

OK
Puedo



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010723554 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010723554	0 BATTISTI EMMA	BRINDISI	VIA IRLANDA	10	C	2
Cerca						

Redditi 2008_2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2016

Bollettini

2017/2018

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BATTISTI EMMA	LATIANO	30/08/1929	F	BTTMME29M70E411X	Pensionato/a
1	Coniuge	RIZZATO SALVATORE	SAN PANCRAZIO S.NO	24/11/1937	M	RZZSVT37S24I0660	Pensionato/a
2	Figlio/a	BATTISTI LORENZO	LATIANO	30/09/1954	M	BTTLNZ54P30E471D	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2008	0	1	12	S	26	0	0	0	0	0	0	0
2008	1	1	12	S	26	0	0	0	0	0	0	0

Stampa

OK
Proceder