



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11030124001

VALIDO FINO AL: 06/03/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: Ceglie Messapica

Indirizzo: via Emilio Notte,

Piano: 3

Interno: 6

Coordinate GIS: Lat: 40°38'48" Long: 17°30'59"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1988

Superficie utile riscaldata (m²): 84.70

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 309.60

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	CEGLIE MESSAPICA (BR) - C424				Sezione	Foglio	87	Particella	1018
Subalterni	da	31	a		da	a		da	a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale		Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: D (50.93) Se esistenti:
INVERNO	ESTATE			
 	 	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E EP_{gl,nren} 83.9700 kWh/m²anno		



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11030 34001

VALIDO FINO AL: 06/03/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1871.32 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 83.97 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	349.02 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 10.38 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 17.24 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi a taglio termico	No	5.0	E (66.59)	C 43.08 kWh/m ² anno
REN1	posa in opera di cappotto interno	No	15.0	C (47.67)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 11030134001

VALIDO FINO AL: 06/03/2027

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	309.60	m ³
S - Superficie disperdente	125.55	m ²
Rapporto S/V	0.41	
EP _{H,nd}	30.244	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.04	-
Y _{IE}	0.3854	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	40.89
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2017		Elettricit�	2.00	0.29	η_W	10.38	43.08
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1110301/24001

VALIDO FINO AL: 06/03/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gianluca Vitaro
Indirizzo	Via Cesare Marini, 29/A - 87100 COSENZA
E-mail	gianlucavitaro@hotmail.com
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri n. 2508
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gianluca Vitaro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 06/03/2017

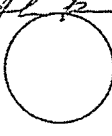


Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



Cognome.....**VITARO**.....
 Nome.....**GIANLUCA**.....
 nato il.....**26-07-1972**.....
 (atto n.**1777**.....**1** S.....**A**.....)
 a.....**COSENZA**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**COSENZA (CS)**.....
 Via.....**Tobagi Walter n. 15**.....
 Stato civile.....**CONIUGATO**.....
 Professione.....**GEOMETRA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1,85**.....
 Capelli.....**CASTANI**.....
 Occhi.....**VERDI**.....
 Segni particolari.....**=====**.....


 Firma del titolare.....*Gianluca Vitaro*.....
**COSENZA** il.....**05/05/2010**.....
 Impronta del dno indice sinistro.....
 IL SINDACO
 D ordine del Sindaco
Antonio Boyzani Assunta




Gianluca Vitaro

14/3/2017

https://webmail.geopec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20161215_0800&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=399&body=0

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "gianluca.vitaro@geopec.it" <gianluca.vitaro@geopec.it>

Data martedì 14 marzo 2017 - 19:52

CONSEGNA: trasmissione ape Comune di Ceglie Messapica fg 87 plla 1018 sub 31

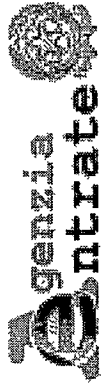
Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/03/2017 alle ore 19:52:28 (+0100)
il messaggio "trasmissione ape Comune di Ceglie Messapica fg 87 plla 1018 sub 31"
proveniente da "gianluca.vitaro@geopec.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec283.20170314195220.06047.07.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (892 bytes)
postacert.eml (2877 Kb)
smime.p7s (5 Kb)



Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Data: 23/02/2017 - Ora: 10.17.56 Fine
Visura n.: T91405 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CEGLIE MESSAPICA (Codice: C424)	
	Provincia di BRINDISI	
Catasto Fabbricati	Foglio: 87 Particella: 898 Sub.: 31	
Unità immobiliare soppressa		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	87	898	31	Cens	Zona				Catastale		Variazione del 11/11/2014 protocollo n. BR0120243 in atti dal 11/11/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n 45103 1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 87 particella 1018 sub. 31

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione				Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA con sede in CEGLIE-MESSAPICA (BR)				81000180745	Proprietà per l'area	1/1	
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR)				00061820742	Proprietà superficiaria	1/1	

Comune di: **CEGLIE MESSAPICA** Codice: **C424**
Foglio: **87** Particella: **1018** Subalterno: **31**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
87	1018	31	CEGLIE MESSAPICA CONTRADA INSARTI, Piano 3 int. 6	A/4	5	6,5 vani	Euro:402,84			