

Prot. 0039879/2021
del 18/10/2021



344.917

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

Rif. Prot. N. 0035460 del 20/09/2021

Prot. N.

Per notifica

Sig.ra INCALZA SANTA
Via A. Quaranta n.c. 15
72021 Francavilla Fontana (Br)

ARCA NORD SALENTO
Via Casimiro n. 27 – BRINDISI
PEC: info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: Alloggi di E.R.P. resosi disponibile nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Regina Braccio (ex Cavour) civ. 7-scala B-piano primo e terzo-cantiere 16977. Comunicazione di avvio del procedimento per l'assegnazione di un alloggio ERP (legge 241/90 e ss.mm. e ii., artt. 7 e 8).

Vista la determinazione n. 2123 R.G. del 31/10/2018, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

Vista la comunicazione a mezzo PEC dell'ARCA Nord Salento già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi, prot. 0035460/2021 del 20/09/2021, inerente la disponibilità di n. 2 alloggi nel Comune di Francavilla Fontana in Via Regina Braccio (ex Via Cavour) civ. 7-scala B- piano primo e terzo-cantiere 16977, si notizia inoltre che gli alloggi in questione non sono serviti da impianto ascensore e che hanno una superficie utile di circa mq. 78,00;

Visto lo stato della graduatoria di cui alla citata determinazione n. 2123 R.G. del 31/10/2018, istruita fino al 45° posto;

Rilevato che al 1° posto della graduatoria vi è la Sig.ra Incalza Santa (cod. identificativo n. 26), nata a Francavilla Fontana il 14/06/1989 C.F. NCL SNT 89H54 D761M;

Vista la Legge Regionale n. 10/2014 e in particolare l'articolo 8 "verifica dei requisiti prima dell'assegnazione";

Si avvia il procedimento amministrativo teso l'assegnazione di un alloggio alla Sig.ra Incalza SANTA, nata a Francavilla Fontana il 14/06/1989, previa scelta da parte dello stesso ai sensi dell'art. 11 della L.R. 10/2014.

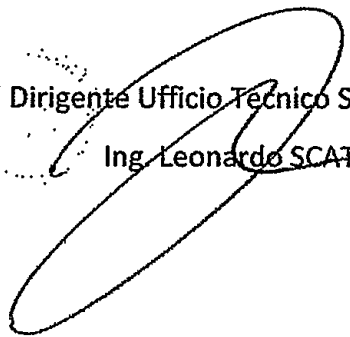
Si richiede pertanto che entro dieci giorni dalla notifica della presente la S.V., ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 10/2014, dimostri la permanenza dei requisiti dichiarati in domanda.

All'ARCA NORD SALENTO si chiede di contattare la Sig.ra Incalza SANTA (tel. 392/7657432), affinché visioni l'alloggio disponibile dando comunicazione dell'esito a questo servizio al fine di poter predisporre la determinazione di assegnazione dell'alloggio.

Per prendere visione di tutti gli atti del procedimento, avere informazioni al riguardo, presentare scritti o memorie, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica di questo Comune in Via Municipio.

Il Dirigente Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica

Ing. Leonardo SCATIGNA





ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 307 del 06/06/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10. Assegnazione alloggio ERP - Codice utente:
371.08.066.0896/1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 1210 del 11/11/2021 emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Francavilla Fontana (Br), Ing. Leonardo SCATIGNA, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra INCALZA Santa nata a Francavilla Fontana (Br) il 14/06/1989 dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Regina Braccio civ. 7/B/3;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che l'alloggio è stato regolarmente consegnato in data 16/11/2021 e che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra INCALZA Santa nata a Francavilla Fontana (Br) il 14/06/1989, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 1210 del 11/11/2021 emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica del Comune di Francavilla Fontana (Br), Ing. Leonardo SCATIGNA, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra INCALZA Santa nata a Francavilla Fontana (Br) il 14/06/1989 dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Regina Braccio civ. 7/B/3;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra **INCALZA Santa nata a Francavilla Fontana (Br) il 14/06/1989** dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Regina Braccio civ. 7/B/3;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **06/06/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 06/06/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. _____

Settore Inquilinato

Brindisi li, _____

— Al Sig. Sindaco
Avv. Antonello DENUZZO
c/o Comune di Francavilla Fontana (Br)
comune.francavillafontana@pec.it

— Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica
del Comune di
72021 Francavilla Fontana (Br)
comune.francavillafontana@pec.it

— AI SETTORE PATRIMONIO
SEDE

Oggetto: Alloggi di E.R.P. resosi disponibile nel Comune di Francavilla Fontana alla via Regina Braccio (ex Cavour) civ. 7 - scala B - piano primo e terzo - cantiere 16977 - **Richiesta nuovi assegnatari.**

Si comunica che nel Comune di Francavilla Fontana alla via Regina Braccio civ. 7/B, si sono resi disponibili n° 2 alloggi E.R.P. Rispettivamente al piano 1° e 3°.

Conseguentemente, si invita codesto Spett.le Comune a voler disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le nuove assegnazioni degli alloggi in oggetto, comunicando **con la massima urgenza** a questa Agenzia i **nominativi dei nuovi assegnatari, al fine di scongiurare occupazioni abusive.**

A tal proposito si notizia che gli alloggi in questione non sono serviti da impianto ascensore e che hanno una superficie utile di circa mq 78,00.

Confidando in un celere riscontro della presente, si rammenta che, ai sensi della L.R. Puglia n° 10 del 07/04/2014 art. 9 comma 3, *"in caso di mancata assegnazione degli alloggi da parte del Comune, quest'ultimo è tenuto a corrispondere all'Ente attuatore i canoni di locazione e gli eventuali servizi maturati nel periodo di mancata assegnazione"*.

Cordialità

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Geom. Rocco CAFORIO

Firma autografa omissa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Direttore Generale

Geom. Vittorio SERINELLI

Firma autografa omissa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993