

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

8434

299679

Prot. n. 12 DIC. 2000

Il,

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig.

Via

V. A. N. T. A. G. G. I. A. T. O. M. A. R. I. O
De Finibus, 3
B. R. N. S. S. I.

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto
di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato
dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a
presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della
presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via
giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETELLA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

651011180275 1 VANTAGGIATO MARIO

P.ZA A. DE FERRARIS

003 T 09

72011 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1964	0,77	1,05	0,95	0,9	1	1	225.000	78	12.131.730	38.923	268,875	104.654	143.577

Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO
0	1.000.000	0	A	8	30.000	15,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

651011180275 1 VANTAGGIATO MARIO

P.ZA A. DE FERRARIS

003 T 09

72011 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1964	0,77	1,05	0,95	0,9	1	1	225.000	.78	12.131.730	38.923	268,875	104.654	143.577

Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO
0	1.000.000	0	A	8	30.000	15,49

651 01 118 0275 1 VANTAGGIATO MARIO

P.ZA A. DE FERRARIS
72011 BRINDISI

003 T 09

Voltura Del 11/06/1996 N. 8507

In locazione dal 01/04/1996

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	14.691.196	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	14.691.196	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	14.691.196	

RIEPILOGO GENERALE

DEBITO ANNI PRECEDENTI	14.691.196
TOTALE DEBITO AL 31.12.2000	14.691.196

Legale: LIGORIO VITTORIA

11/06/2001 DIFFIDATO A REGOLARIZZARE IL RAPPORTO LOCATIVO. IL RESIDUO AL 31.12.2000 E' PARI A QUELLO DELL'ASSEGnatARIO PRECEDENTE IN QUANTO NON HA EFFETTUATO ALCUN VERSAMENTO E NON HA MAI PRESENTATO L'AUTOCERTIDICAZIONE.

651 01 118 0275 0 VANTAGGIATO FRANCESCO

P.ZA A. DE FERRARIS
72011 BRINDISI

003 T 09

In locazione dal 01/07/1964 Al 01/04/1996

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000			IMPORTO
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 X		50.000
Fitto Mensile	12 X		126.909
Totale			1.572.908

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000								
Numero	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	10/03/00	126.909		-126.909		3,25	
	Feb	10/03/00	126.909		-253.818		3,25	
	Mar	10/03/00	126.909		-380.727	11	3,25	378
		22/03/00			-380.727	19	3,50	703
	Apr	10/04/00	126.909		-507.636	23	3,50	1.135
		04/05/00			-507.636	6	3,75	317
	Mag	10/05/00	126.909		-634.545	5	3,75	330
		16/05/00			-634.545	25	4,25	1.873
	Giu	10/06/00	126.909		-761.454	30	4,25	2.697
	Lug	10/07/00	126.909		-888.363	31	4,25	3.251
	Ago	10/08/00	126.909		-1.015.272	20	4,25	2.397
		31/08/00			-1.015.272	10	4,50	1.269
	Set	10/09/00	126.909		-1.142.181	30	4,50	4.283
	Ott	10/10/00	126.909		-1.269.090		4,50	
		11/10/00			-1.269.090	30	4,75	5.023
	Nov	10/11/00	126.909		-1.395.999	30	4,75	5.526
	Dic	10/12/00	126.909		-1.522.908			
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000							1.572.908	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000							0	
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2000							1.572.908	
INTERESSI DI MORA - ANNO 2000							29.182	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
Residuo 1990	899.119	
Residuo 1991	844.740	
MORA 1992 10,00%	87.474	
Residuo 1992	874.740	
INTERESSI DI MORA 1993 (Legale)	755.843	
MORA 1993 7,50%	67.887	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Residuo 1993	905.172	
Interessi Rateo 1993	311.001	
MORA 1994 7,00%	64.950	
Spese Postali 1994	3.950	
Residuo 1994	927.864	
MORA 1995 8,25%	91.858	
Residuo 1995	1.113.434	
MORA 1996 8,25%	105.381	
Residuo 1996	1.277.352	
MORA 1997 6,15%	80.343	
Residuo 1997	1.306.404	
MORA 1998 4,40%	75.364	
Residuo 1998	1.712.840	
MORA 1999	17.464	
Residuo 1999	1.561.976	
CHIUSURA CONTO		14.691.196
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	13.089.106	14.691.196
TOTALE CREDITO ANNI PRECEDENTI		1.602.090

RIEPILOGO GENERALE	
CREDITO ANNI PRECEDENTI	1.602.090
DEBITO ANNO 2000 (Compreso Mora)	1.602.090

Legale: LIGORIO VITTORIA

Data Stipula	Debito AI	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo
30/11/1994	300.000	31/12/1994	300.000	31/01/1995
31/03/1995	300.000	30/04/1995	300.000	31/05/1995
31/07/1995	300.000	31/08/1995	300.000	30/09/1995

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651011180275 1 VANTAGGIATO MARIO

P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 9 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1964**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	0,90	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,76	=	60,00

$$\text{Costo Unitario} \times \text{Superficie} = \text{Valore Locativo}$$

$$60,00 \times 78,00 = 4.680,62$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
4.680,62 x 0,0385	/ 12	= 15,01

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
15,01	x 294,975	/ 100	= 44,29

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
15,01	+ 44,29	= 59,31

Estratto Conto IACP ANNO 2003

651011180275 0 VANTAGGIATO FRANCESCO

P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 9 72011 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/07/1964 Al: 01/04/1996

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	383,42	0,00
Residuo 1991	436,27	0,00
MORA 1992 10,00%	45,18	0,00
Residuo 1992	451,77	0,00
INTERESSI DI MORA 1993 (Legale)	390,36	0,00
MORA 1993 7,50%	35,06	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	467,48	0,00
Interessi Rateo 1993	160,62	0,00
MORA 1994 7,00%	33,54	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	479,20	0,00
MORA 1995 8,25%	47,44	0,00
Residuo 1995	575,04	0,00
MORA 1996 8,25%	54,42	0,00
Residuo 1996	659,70	0,00
MORA 1997 6,15%	41,49	0,00
Residuo 1997	674,70	0,00
MORA 1998 4,40%	38,92	0,00
Residuo 1998	884,61	0,00
MORA 1999	9,02	0,00
Residuo 1999	806,69	0,00
MORA 2000	15,07	0,00
Residuo 2000	812,34	0,00
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	0,00	7.587,36
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	44,52	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	36,42	0,00
Totali	7.587,36	7.587,36
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale Precedente LIGORIO VITTORIA

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
		0,00	0,00	0,00	
30/11/1994	154,94	31/12/1994	154,94	31/01/1995	154,94
31/03/1995	154,94	30/04/1995	154,94	31/05/1995	154,94
31/07/1995	154,94	31/08/1995	154,94	30/09/1995	154,94

Estratto Conto IACP ANNO 2003

651011180275 1 VANTAGGIATO MARIO

Provvedimento: Voltura Del 11/06/1996 N. 8507

P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 9 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1996 Al:

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,94	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	57,86	10/04/2003			57,86	30	2,25	0,11
Feb	57,86	10/04/2003			115,72	30	2,25	0,21
Mar	57,86	10/04/2003			173,58	30	2,25	0,32
Apr	57,86	10/04/2003			231,44	30	2,25	0,43
Mag	57,86	10/05/2003			289,30	31	2,25	0,55
Giu	57,86	10/06/2003			347,16	30	2,25	0,64
Lug	57,86	10/07/2003			405,02	31	2,25	0,77
Ago	57,86	10/08/2003			462,88	31	2,25	0,88
Set	57,86	10/09/2003			520,74	30	2,25	0,96
Ott	57,86	10/10/2003			578,60	31	2,25	1,11
Nov	57,86	10/11/2003			636,46	30	2,25	1,18
Dic	57,86	10/12/2003			694,32	21	2,25	0,90

	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz.precedente	7.587,37	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	222,45
COMPETENZE ANNO 2001	367,06	0,00
MORA 2002	9,70	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	3,97	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	691,36	0,00
INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	18,80	0,00
Totali	8.681,26	222,45
Totale Debito Anni Prec.	€ 8.458,81	

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€701,26 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 701,26 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 8,07 =
Totale Debito Anno 2003	€ 709,33

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 8.458,81
Debito Anno 2003	€ 709,33
Totale Debito al 31/12/2003	€ 9.168,14

Legale Attuale ZURLO AGOSTINO



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE
GRRLNE48D468180Y

COGNOME
GUERRA

NOME
ELENA

LUOGO DI NASCITA
BRINDISI

PROVINCIA
BR

DATA DI NASCITA
06/04/46

1989

SESSO
F

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE
VNTSTR68A46B180J

COGNOME
VANTAGGIATO

NOME
ESTER

LUOGO DI NASCITA
BRINDISI

PROVINCIA
BR

DATA DI NASCITA
06/01/68

1986

SESSO
F

Il Ministro delle Finanze

VNT MRA 41C28 8180Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

VANTAGGIATO

COGNOME DI NASCITA

MARID

NOME

SESSO

BRINDISI

COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

(BRINDISI)

28/03/41

DATA DI NASCITA

ROMA

DIREZIONE GENERALE

29/11/78



A. C. C.

VANTAGGIATO

MARID

13661

P. LA FERRATIS 9

72100 BRINDISI

BR

N.B. - I dati relativi all'indirizzo, connessi, nel riquadro superiore, non concorrono al calcolo del conto fiscale, ma sono utilizzati al solo fine della reperibilità del contribuente, e, in presenza di eventuali errori, in tal caso, non comporta alcun obbligo di contribuzione, e l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

[illegible][illegible]

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni

(Art. 2, legge 4 gennaio 1968, n. 15 e art. 3, comma 10 legge 15 maggio 1997, n. 127)

(DPR 403 DEL 20.10.1998 ART.1)

- NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE -

Il/La sottoscritt VANTAGLIATO MARIO

nat. a BRINDISI

Prov. (BR) il 28-3-1961

residente nel Comune di BRINDISI

Via/piazza A. DE FERRARIS.

n. 3

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 della citata legge n. 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità:

D I C H I A R A

DI NON AVER PERCEPITO ALCUN REDDITO NELL'ANNO 1999 IN QUANTO DISOCCUPATO

NULLATENENTE;

DICHIARA DI TROVARSI AD OGGI NELLE STESSA CONDIZIONI.

Brindisi

9 GEN. 2001

IL/LA DICHIARANTE

Vantagliato Mario

LEGGE 15 MAGGIO 1997 - N° 127 - Art. 3 - comma 4: Nei casi in cui le norme di legge o di regolamenti prevedono che in luogo della produzione di certificati, possa essere presentata una dichiarazione sostitutiva, la mancata accettazione della stessa costituisce violazione dei doveri d'ufficio.



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. VANTAGGIATO Mario 1941

n.a. Brindisi 23-3-1941 (n.302 P.I S.A)

Cgt. Guerra Elena a Brindisi

il 7/1/1967 (Atto n.10 P.II S.A)

residente dalla nascita

3 P.zza De Ferraris 3/3 SF. 21162

GUERRA Elena 1948

n.a. Brindisi 6/4/1948 (n.545 P.I S.A)
Cgt. Vantaggiato Mario a Brindisi

VANTAGGIATO Ester 1968

n.a. Brindisi 6-1-1968 (n.5 P.I S.A/3)

Cgt. Treca Eduard a Brindisi

VANTAGGIATO Francesco 1967

n. a Brindisi 18/4/1987 (n.337 P.I S.A/5)
celibe

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li

05/11/2009

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



(Mancini Antonio)
UFFICIALE D'ANAGRAFE
UFF. S. V. - Anagrafe delegato

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Ferruccio



☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

116232117024

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 19 GIU. 2001

dall'Agenzia di

BRINDISI

Indirizzato a

V. N. N. 064410 L. 000 -

P. 240 Al Senior, 3/T/P - Brindisi

da compilare
a cura del mittente

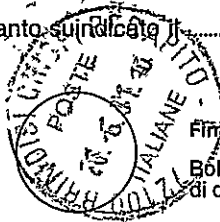
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto surriscosso

20/6/2001

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

af



Firma

Luigi

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento

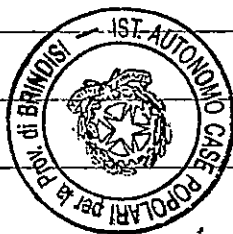


AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



VIA

72106

C A P.

BRINDISI

LOCALITA



SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Ровно

N. 108734213847

☐ Assicurata ☐ Pacco

đi L.

Spedito il 24-12-2000 dall'Agenzia di

Indirizzat

a V. A. NINOGIAIO Koro -
di fmo, 3 - B. B. G. G. G.

da compilare

-Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

30/12/2017

**Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento**

Firma

**Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento**

Edigraf, Editoriale Grafica s.r.l. - Roma

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Ferruccio
MS94285551 4

Numero

Data di spedizione 30/06/04 Dall'ufficio postale di 134

Destinatario VANTAGGIO MURIO

Via De Fennero, 3

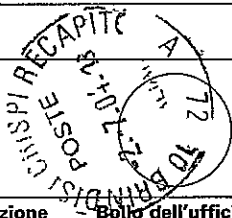
C.A.P. F2100 Località BRINDISI
2/7/2004

Vantaggio Murio

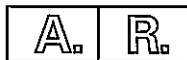
[Signature]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

7200

Località

BRINDISI

Provincia