

345827



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 191 del 26/04/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111.01.084.4679/1- Sig. C.F.- Comune di Brindisi -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **30/03/2022** e registrata agli atti di questa Agenzia in data **30/03/2022** al prot. 2358 del Sig. **CORINTI FABIO** nato a **Brindisi, il 07/05/1991** e residente in Brindisi **VIA RAFFAELLO, 2/B/2** **intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – VIA RAFFAELLO, 2/B/2**, già intestato già intestato al padre **CORINTI MICHELE** (deceduto) e alla madre **DE PACE ANNUNZIATA** (deceduta);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – **VIA RAFFAELLO, 2/B/2** in favore del richiedente Sig. **CORINTI FABIO** nato a **Brindisi, il 07/05/1991** e residente in Brindisi in **VIA RAFFAELLO, 2/B/2**, già intestato già intestato al padre **CORINTI MICHELE** (deceduto) e alla madre **DE PACE ANNUNZIATA** (deceduta);
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa Orofalo Daniela;
- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- **La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **26/04/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 26/04/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

Proposta di Determinazione N° 54 del 22/04/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111.01.084.4679/1- Sig. C.F.- Comune di Brindisi -

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **30/03/2022** e registrata agli atti di questa Agenzia in data **30/03/2022** al prot. 2358 del Sig. **CORINTI FABIO** nato a **Brindisi, il 07/05/1991** e residente in Brindisi **VIA RAFFAELLO, 2/B/2** **intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – VIA RAFFAELLO, 2/B/2**, già intestato già intestato al padre **CORINTI MICHELE** (deceduto) e alla madre **DE PACE ANNUNZIATA** (deceduta);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – **VIA RAFFAELLO, 2/B/2** in favore del richiedente Sig. **CORINTI FABIO** nato a **Brindisi, il 07/05/1991** e residente in Brindisi in **VIA RAFFAELLO, 2/B/2**, già intestato già intestato al padre **CORINTI MICHELE** (deceduto) e alla madre **DE PACE ANNUNZIATA** (deceduta);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è la Dott.ssa Orofalo Daniela;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

Il Responsabile del Procedimento
OROFALO DANIELA

CORINTI FABIO



BONIFICO

È STATO PREDISPOSTO UN
PAGAMENTO A TUO FAVORE



Ti comunichiamo, a titolo informativo, che è stato predisposto il pagamento del seguente bonifico

Ordinante: FABIO CORINTI

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO

N ° di CRO: 83698070906

Beneficiario: A.R.C.A. Di Brindisi

Importo: 163,00 EUR

Data di esecuzione: 11-10-2022

IBAN di accredito: IT57T0538515900000000001888

INFORMATIVA PRIVACY

Il tuo recapito e-mail, è stato utilizzato esclusivamente per inviarti la presente comunicazione e il dato, non verrà in alcun modo registrato negli archivi Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

17



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010844679 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010844679	0 CORINTI MICHELE	BRINDISI	VIA RAFFAELLO	2	B	2

Cerca

Estratto Conto 2020

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2020
Bollettini
2021/2022
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15
E.Conto 16
E.Conto 17
E.Conto 18
E.Conto 19
E.Conto 20

111010844679 0 CORINTI MICHELE
VIA RAFFAELLO 2 B 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del N.
In Locazione dal: 01/05/1999 Al: -
Deceduto

Competenze Anno 2020

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	7,51	10/01/2020			0			0,00	Residuo 1999	852,62	
Gen	62,59	10/01/2020			62,59	0		0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	34,36	
Feb	62,59	10/02/2020			125,18	31	0	0,00	MORA 2000	6,84	
Mar	62,59	10/03/2020			187,77	29	0	0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Apr	62,59	10/04/2020			250,36	31	0	0,00	Residuo 2000	382,74	
Mag	62,59	10/05/2020			312,95	30	0	0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	47,3	
Giu	62,59	10/06/2020			375,54	31	0	0,00	MORA 2001	3,07	
Lug	62,59	10/07/2020			438,13	30	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		360,53
Ago	62,59	10/08/2020			500,72	31	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2001	360,53	
Set	62,59	10/09/2020			563,31	31	0	0,00	MORA 2002	2,13	
Ott	62,59	10/10/2020			625,9	30	0	0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	33,97	
Nov	62,59	10/11/2020			688,4901	31	0	0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		405,89
Dic	62,59	10/12/2020			751,0801	30	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2002	442,38	
Dic	29/12/2020		62,59	567	688,4901	19	0	0,00	MORA 2003	1,31	
Dic	29/12/2020		7,51	567	688,4901	19		0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		369,27
Riepilogo - Anno 2020											
Totale competenze Dovute - Anno 2020						758,59	-		COMPETENZE ANNO 2003	442,25	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						70,10	=		MORA 2004	18,16	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						688,49	+		COMPETENZE ANNO 2004	1774,73	
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		MORA 2005	11,82	
Totale Debito Anno 2020						688,49			INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	37,88	
										VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	439,29
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	1605,42
										COMPETENZE ANNO 2005	1804,79
										MORA 2006	11,43
										INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	82,93
										VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	108,43
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	100
										COMPETENZE 2006	846,88
										MORA 2007	2,19
										INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	131,92
										VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	128
										COMPETENZE 2007	303
										MORA 2008	
										INT.Su Residui 99-07 Periodo1/1/99-31/12/07	124,92
										VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	341,04
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	175
										COMPETENZE 2008	303
										VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	303
										COMPETENZE 2009	303
										VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	303

COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,06	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,04	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		331
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,12	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,04	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2017	303	
MORA 2018	0,1	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2018	303	
MORA 2019	0,69	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		450,55
COMPETENZE 2019	766,95	
SPESE DI NOTIFICA	13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		316,4
Totali	11.877,19	7.857,82
Totale Debito Anni Prec.	4.019,37	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
25/11/2020	2	63,28
25/11/2020	3	63,28
25/11/2020	4	63,28
25/11/2020	5	63,28
25/11/2020	6	63,28
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		316,40

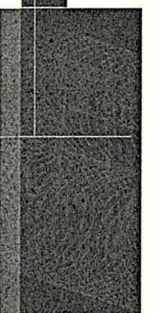
Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.019,37**Debito Anno 2020 **688,49**Totale Debito al 31/12/2020 **4.707,86**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

pagata UNICA soluzione
11/3/22

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	16/11/2005	1844,57	35,29	44,99	31/12/2004	L
2017	16/12/2016	4045,47	0	40,05	31/12/2016	C
		5.890,04				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	01/12/2005	100	0	193627
2005	01/01/2006	100	0	193627
2005	01/02/2006	100	0	193627
2005	01/03/2006	100	0	193627
2005	01/04/2006	100	0	193627
2005	01/05/2006	100	0	193627
2005	01/06/2006	100	0	193627
2005	01/07/2006	100	0	193627



Num. 1 Inquilini con Codice: 111010844679 0 -

Num. 1 Inquilini con Codice: 111010844679 0 -

Indirizzo
VIA RAFFAELLO

Nominativo
CORINTI MICHELE

Canon

Canoni

Anagrafica	Anno Dal Al Anno Costr. Anni Vet. Vetustà Costo Base Costo Unitario Valore Loc.vo																				Canone										Indice Istat Impto Istat Canone Oggettivo Red.to Reale Detrazioni Red.to Conv.le Fascia Perc.le Canone + 30% Canone Soggettivo L.R. 3/96 Mensile									
Promemoria																					Mile Ogi.																			
Competenze																																								
Canoni	2000	1 12	1999	0	1	695,15	693,41	59929,52	190,99	0	0	190,99	5494,44	1032,91	4461,52	A	8	29,74	29,74																					
Residui	2001	1 12	1999	1	1	695,15	693,41	59929,52	190,99	0	0	190,99	5494,44	1032,91	4461,52	A	8	29,74	29,74																					
Tecnici	2002	1 12	1999	2	1	695,15	528,31	45355,75	145,51	2,02	2,94	146,46	6507,36	1032,92	5474,44	A	8	36,49	36,49																					
Retezzati	2003	1 12	1999	3	1	695,15	528,31	45355,75	145,51	3,83	5,56	151,08	6507,36	1032,92	5474,44	A	8	36,49	36,49																					
Red. 85 - 99	2004	1 12	1999	4	1	695,15	528,31	45355,75	145,51	5,92	8,62	154,13	17989	1032,92	10173,64	B3	95	146,43	146,43																					
Locali	2005	1 12	1999	5	1	695,15	528,31	45355,75	145,51	7,72	11,24	156,75	17989	1032,92	10173,64	B3	95	148,91	148,91																					
Abusivi	2006	6 12	1999	6	0,99	695,15	523,03	44902,19	144,06	9,15	13,18	157,24	17391	1032,92	9814,84	B2	87	136,8	136,8																					
Legale	2007	1 12	1999	7	0,98	695,15	296,18	25427,44	81,57	9,15	7,46	157,24	0	1032,92	0	A	8	15,49	15,49																					
Bollettini	2008	1 12	1999	8	0,97	397,67	293,16	25167,98	80,74	12,22	9,87	89,04	0	1032,92	0	1	15	13,35	4																					
Reddit	2009	1 12	1999	9	0,96	397,67	290,14	24908,52	79,91	14,55	11,62	91,54	0	1032,92	0	1	15	13,59	4,07																					
Coabitazioni	2010	1 12	1999	10	0,95	397,67	287,11	24649,05	79,08	16,35	12,92	92,01	12946,96	516,46	7148,42	1	15	13,73	4,11																					
E.Conto 02	2011	1 12	1999	11	0,94	397,67	284,09	24389,59	78,24	17,25	13,49	91,74	13601,64	516,46	7458,3	1	15	13,8	4,14																					
E.Conto 03	2012	1 12	1999	12	0,93	397,67	281,07	24130,13	77,41	19,05	14,74	92,16	13601,64	516,46	7851,1	1	15	13,76	4,12																					
E.Conto 04	2013	1 12	1999	13	0,92	397,67	278,05	23870,66	76,58	21,98	16,82	93,41	5848,68	516,46	7851,1	1	15	13,82	4,14																					
E.Conto 05	2014	1 12	1999	14	0,91	397,67	275,02	23611,2	75,75	22,17	16,79	92,54	5848,68	516,46	3199,33	1	15	14,01	4,2																					
E.Conto 06	2015	1 12	1999	15	0,9	397,67	272	23351,73	74,92	22,17	16,61	91,53	5848,68	516,46	8513,72	1	15	13,88	4,16																					
E.Conto 07	2016	1 12	1999	16	0,89	397,67	268,98	23092,27	74,08	22,17	16,42	90,51	14706	516,46	8513,72	1	15	13,72	4,11																					
E.Conto 08	2017	1 12	1999	17	0,88	402,44	269,15	23106,68	74,13	22,17	16,43	89,57	8840	0	5304	1	15	13,58	4,07																					
E.Conto 09	2018	1 12	1999	18	0,87	402,44	266,09	22844,11	73,29	22,17	16,25	88,51	17228	516,46	10026,924	3	55	13,43	4,02																					
E.Conto 10	2019	1 12	1999	19	0,86	402,44	263,03	22584,53	72,44	22,17	16,06	87,54	17228	516,46	10026,924	3	55	14,6	63,28																					
E.Conto 11	2020	1 12	1999	20	0,85	402,44	259,97	22318,96	71,6	22,25	15,93	87,02	17228	516,46	18564,606	6	100	48,14	14,44																					
E.Conto 12	2021	1 12	1999	21	0,84	402,44	258,44	22187,67	71,18	22,25	15,84	30,094,92	30941,01	0	18564,606	6	100	87,02	26,1																					
E.Conto 13																			113,13																					
E.Conto 14																			12,394,03																					
E.Conto 15																																								
E.Conto 16																																								
E.Conto 17																																								
E.Conto 18																																								
E.Conto 19																																								

Stampa

X2

X1347

Stampa

Stampa





RICEVUTA DI PAGAMENTO – BOLLETTINO CBILL

DETTAGLIO

Nome

FABIO

Stato operazione

Eseguita

Data immissione

11-10-2022

C/C Addebito

010051250000000005263

Azienda Creditrice

Arca - Nord Salento

Importo

174.04 EUR

Spese Cbill

0.00 EUR

Informazioni Aggiuntive

C.V. 301082226500000225 DEPOSITO A GARANZIA OBBLIGHI CONTRATTUALI BENEFICIARIO ARCA NORD SALENTO

La presente ricevuta insieme all'addebito in conto corrente costituisce attestazione di pagamento

Pagato via sistema PagoPA

Cognome/Ragione Sociale

CORINTI

Numero operazione

10383972

Data esecuzione

11-10-2022

Numero Bolletta

010822265000000225

Codice identificativo

301082226500000225

Commissioni

2.00 EUR

Importo Totale

176.04 EUR

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a



AUTOCERTIFICAZIONE di RESIDENZA STORICO

(Art. 46, D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a FABIO CORINTI

nato/a in BRINDISI il 07/05/1991

residente in BRINDISI Via RAFFAELLO n. 2 Tel 3404267078

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di ESSERE RESIDENTE

in BRINDISI (BR)
(provincia) (comune di residenza)

in via/piazza RAFFAELLO 2 B
(indirizzo e numero civico)

e di aver effettuato variazioni anagrafiche

dal 07/05/91 al 28/02/19 in via RAFFAELLO 2 B

dal 28/02/19 al 06/03/19 in via MONCELLO 2 PORDENONE (PN)

dal 03/10/20 al _____ in via RAFFAELLO 2 B

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

* Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n. 445/2000.

data 08/02/2022

Fabio Corinti
Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

¹ Indicare il Comune alla cui anagrafe l'interessato/a è iscritto/a

² La firma non va autenticata, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'ente che ha richiesto il certificato

Art. 74, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Nei casi in cui le norme di legge o di regolamenti prevedono che in luogo della produzione di certificati possa essere presentata una dichiarazione sostitutiva, la mancata accettazione della stessa costituisce violazione dei doveri di ufficio.



Comune di Brindisi

Provincia di Brindisi

Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE

CORINTI MICHELE

Nato il 29/06/1944 a BAGNOREGIO (VT)

Atto N. 35 P. 1 S. A Uff. 1 anno 1944 BAGNOREGIO

È morto il 25/06/2016 in BRINDISI (BR)

Atto N. 152 P. 1 Uff. 1 anno 2016 BRINDISI

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

BRINDISI, 28 gennaio 2022



INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE ANAGRAFE
(MARRAZZA Antonella)

L'Ufficiale di Stato Civile

Marrazza Antonella

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente documento ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (art.41 DPR n.445/2000)



Comune di Brindisi

Provincia di Brindisi

Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE

DE PACE ANNUNZIATA

Nata il 05/03/1951 a BRINDISI (BR)

Atto N. 322 P. 1 S. A anno 1951 BRINDISI

É morta il 18/12/2021 in BRINDISI (BR)

Atto N. 446 P. 1 Uff. 1 anno 2021 BRINDISI

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

BRINDISI, 19 dicembre 2021



L'Ufficiale di Stato Civile

Laura Donnalioia

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183.2011

Il presente documento ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (art.41 DPR n.445 2000)

Dettagli soggetto

Cognome

CORINTI

Nome

FABIO

Codice fiscale

CRNFBA91E07B180B

ID Soggetto

5549

Costo base	402.44
Tipologia	0.8
Ubicazione	1
Demografia	0.95
Conservazione	1
Livello Piano	1
Vetustà	0.845
Costo unitario	258.45
Superficie	85.85

CANONI

VALORI DI INPUT

Valore Locativo	22187.67
Indice Istat	22.25
Reddito complessivo	23041
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	LAVORO DIPENDENTE ▼

VALORI DI OUTPUT

Canone mensile	71.19
Importo ISTAT	15.84
Canone Oggettivo	87.02
Reddito convenzionale (reddito complessivo - detrazioni) -40%	13824.6
	Fascia
Canone Soggettivo	78.32 4
Incremento	23.5
Canone Mensile FINALE	101.82

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	28/6/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	002472
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	1.221,84 € annuale
Data stipula	13/6/2023	Data fine locazione	12/6/2024
Data inizio locazione	13/6/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T002472000GG		
Protocollo Telematico	23062812252567892		

elenco delle CONTROPARTI

- CRNFBA91E07B180B

CORINTI Fabio



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO

Il sottoscritto **CORINTI FABIO**, nato a **BRINDISI** il **07/05/1991**, codice Fiscale **CRNFBA91E07B180B**, identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Brindisi** alla **VIA RAFFAELLO** civ. **2**– sc. **B**– int. **2** - codice individuativo di posizione contabile: **111.01.084.4679/1**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 814,64** = per canoni di locazione anno **2022**

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** pari ad **€ 814,64** in tre rate da **€ 271,55**

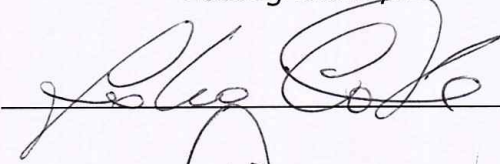
Brindisi, 10/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

()

Brindisi, 10/05/2023

L'assegnatario/a

()

Il Responsabile del Settore e Direttore
(Geom. Vittorio Serinelli)

()

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Il Sig. Corrado Fabbro ha presentato domande
di subentro il 30/3/22 -

Dovrà pagare ^{solo} 8 mensilità ^{e non 9} del 2022 a 101,83,
perché mentre era veramente ha pagato con canone del
cedolo essequibile di 113,13

Pertanto si prevede a rateizzare il 2022, per un
totale di 814,64, in 3 rate da 271,55.

CANTBAP1E07B180B

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 26/11/22
Prot. N. 5816
Settore Inquilinato
Accomandata A.R.

CORINTI FABIO
VIA RAFFAELLO, 2/B/2
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.191 adottata in data 5/04/2022, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 174,04 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € 174,04 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati | € 1371,13 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Il contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta alla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, l'avvenuto bonifico bancario - intestato a A.R.C.A. di Brindisi pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2021.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225736 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 dipendenti di questa Agenzia.

Cordiali saluti.
Responsabile del procedimento
Dott.ssa Daniela Orofalo
Geom. Rocco Caforio

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

ARCA NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: CANONI 2022-PRESENTATA-111.01.084.4679 - 0

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale CRNMHL44H29A517Q

CORINTI MICHELE

VIA RAFFAELLO 2/B/2

72100 BRINDISI BR

QUANTO E QUANDO PAGARE?

113,13 Euro entro il 10/11/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/11/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario CORINTI MICHELE

Euro 113,13

Ente Creditore ARCA NORD SALENTO

Oggetto del pagamento CANONI 2022-PRESENTATA-111.01.084.4679 - 0

Codice CBILL Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 8220 3904 0722 55

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/11/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 113,13



circuito
bollettino postale
bancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso CORINTI MICHELE

Oggetto del pagamento CANONI 2022-PRESENTATA-111.01.084.4679 - 0

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 8220 3904 0722 55

P1

00061820742



Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Cod. 111.01.084.6649

TEL. 3404267078

Il sottoscritto FABIO CORINO nato a BRINDISI (BR)
il 07/05/1991 residente in BRINDISI (BR)
Via/Piazza RAFFAELLO N. 2/B/2

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- ☒ Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- ☐ Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☐ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- ☒ Mediante caldaia autonoma;
- ☐ Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw;
- ☐ Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- ☐ Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☐ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- ☒ Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- ☐ Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

data

FIRMA DEL DICHIARANTE

Fabio Corino

senza sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del
..... identificato su esibizione di
sciolta da è stata resa in mia presenza.
ndisi, lì Il Funzionario

Cod.Catasto: _____

CONTROL CALOR S.R.L.

VIA FULVIA ,147 - 72100 BRINDISI (BR)

TELEFONO: 0831.430079 EMAIL: CONTROLCALOR@ALICE.IT

01613840025670
LIBRETTO IMPIANTO

MODELLO CONFORME all'Allegato I (Art.1) del D.M. 10 Febbraio 2014

Responsabile dell'impianto

DE PACE ANNUNZIATA

UBICAZIONE IMPIANTO

VIA RAFFAELLO 2

INDIRIZZO

BRINDISI

Scadenza programmata di manutenzione nel mese di

DICEMBRE
FEBBRAIO

**per operazioni di controllo per la manutenzione e l'efficienza energetica al fine di
garantire la sicurezza delle persone e delle cose**

Responsabile tecnico manutenzione

TOPPUTO FABRIZIO

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in Data: 17-02-17

☐ Nuova Installazione

☐ Ristrutturazione

☒ Sostituzione del Generatore

☐ Compilazione Libretto Impianto Esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE EDIFICIO

Indirizzo: VIA RAFFAELLO Nr: 2 Palazzo: P.T. Scala: B Int: _____

Cap: 72100 Comune: BRINDISI Pr: BR

☒ Singola Unità Immobiliare

Categoria:

☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume Lordo Riscaldato: _____ (m3)

Volume Lordo Raffrescato: _____ (m3)

1.3 IMPIANTO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione Acqua Calda Sanitaria

Potenza Utile 24,1 (KW)

☒ Climatizzazione Invernale

Potenza Utile 24,1 (KW)

☐ Climatizzazione Estiva

Potenza Utile _____ (KW)

☐ Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua

☐ Aria

☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a Combustione

☐ Pompa di Calore

☐ Macchina Frigorifera

☐ Teleriscaldamento

☐ Teleraffrescamento

☐ Cogeneratore/Trigeneratore

☐ Altro _____

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli Solari Termici: Superficie Totale lorda _____ (m²)

Altro: _____ Potenza Utile _____ (KW)

Per: ☐ Climatizzazione Invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione ACS ☐ Altro _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome: DE PACE Nome: ANNUNZIATA CF: DECNNZ51C45B180B

Rag.Soc.: _____ PIVA: _____

Firma del responsabile

(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

De Pace Annunziata

Libretto impianto

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE _____ (m3)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA _____ (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

☐ Condizionamento chimico

(durezza totale acqua impianto) 19 (°fr)

Protezione del gelo:

☐ Assente

☐ Glicole etilenico

(concentrazione glicole nel fluido termovettore) _____ % _____ pH

☐ Glicole propilenico

(concentrazione glicole nel fluido termovettore) _____ % _____ pH

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

☐ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento:

(durezza totale uscita addolcitore) _____ (°fr) ☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

☐ Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

☐ senza recupero termico

☐ a recuperotermico parziale

☐ a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

☐ acquedotto

☐ pozzo

☐ acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti :

☐ Filtrazione

☐ filtrazione di sicurezza

☐ filtrazione a masse

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

☐ Trattamento acqua

☐ addolcimento

☐ osmosi inversa

☐ demineralizzazione

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

☐ Condizionamento Chimico

☐ a prevalente azione antincrostante

☐ a prevalente azione anticorrosiva

☐ azione antincrostante e anticorrosiva

☐ biocida

☐ altro _____

☐ nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso _____ (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo _____ (µS/cm)

Adic. 111010844679 0 COSENTI MICHELE Città BRINDISI Indirizzo VIA RAFFAELLO N. Sc. Int. 2 B 2

111010844679

Indirizzo:	VIA RAFFAELLO 2 B 2
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/03/1999
Tipo:	1
Adi:	8
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	100,5
Vani:	6
Partita:	1025453
Taglia:	75
Perimetro:	1,24
Sub:	10
Categoria:	64
Classe:	3
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cost. Prov.:	23
Indirizzo Prov.:	100
Cons. Prov.:	1
Vendita:	
Contatore:	
Condizione:	111
Comune 1:	91
Lotto:	604
Prog.1:	4679
Piano di Vendita:	

Stampa richiesta da: iacp del: 17/10/2022 13:30:07

P.T

[illegible]