

367509

• • • • • 0000 • • • • •

RACCOMANDATA

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume-
ro 1 schede relativi ai nominativi, che in data _____
hanno avuto in consegna un alloggio po-
polare, in GRINNSI - S. Maria Flavia Larentia alla Via
Raffaello, n° 2 - Sc. A, int. 9, piano 1°

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto ~~DELLI SANTI~~)



GR/pe

Prot. n. 5349
del 4-8-2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----+--

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

- Al Sig. QUESTORE di
BRINDISI

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21.3.1978, n. 59.=

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui
in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente Nume
ro _____ schede relativi ai nominativi, che in data
_____ hanno avuto in consegna un alloggio po
polare, in BRINDISI - via Raffaele alla Via
via Raffaele - 4/9

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio Panettella)



GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SUBENTRO

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

EX GARERI LEOPOLDO
COD. MIN. 01.084.4700/0

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento PAT. AUTO

NBR2238081P del 27.9.96

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 14.12.1962

luogo di nascita BRINDISI

Codice fiscale FLRLN262T54B180N

CONIUGE DIVORZIATA

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig.ra FLORES LORENZA

- BRINDISI

via RAFFAELLO, 2 - ~~SESTO~~

lotto _____ sc. A int. 9

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. **4332**
Raccomandata A.R.**300799**

111.01.084.4700 1

FLORES LORENZA
VIA RAFFAELLO, 2 A/9
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. **758** del **6-5-99** ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/9** lotto **084** scala **A** piano **4** int. **09** di mq **66,55**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 281.134** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 562.268** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

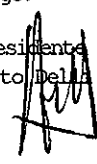
La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT FUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno **8-9-99** alle ore **10,00** presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 843.402** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come imanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Prot. N. **4332**
Raccomandata A.R.

300799

111.01.084.4700 1

FLORES LORENZA
VIA RAFFAELLO, 2 A/9
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. **758** del **6.5.94** ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 A/9** lotto **084** scala **A** piano **4** int. **09** di mq **66,55**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 281.134** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 562.268** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno **8.8.94** alle ore **10.00** presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 843.402** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. **Augusto Belli Santi**)

Prot. N. 7961
Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

Brindisi, 24 09 99

1110108447001
FLORES LORENZA
VIA RAFFAELLO, 2 A/9
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. 30.000 .

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI

*bollettini bollettini canone corrisposti
Proprie mani in data 26/10/1999*

Flores Lorenza

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108447001 FLORES

LORENZA

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108447001 FLORES

LORENZA

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

1110108447001 FLORES

LORENZA

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 A/9

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	66,55
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	87.626.385
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	281.134
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	281.134



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO E CASA

Prot. N. 41 94

li, 21.05.1999

Ufficio: Patrimonio e Casa

=====

OGGETTO: Subentro nell' assegnazione.

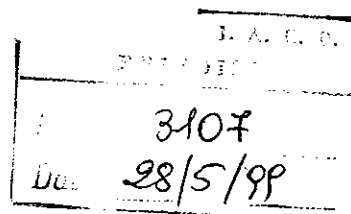
=====

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, n° 27
72100 - Brindisi

e. p.c. Sig.ra FLORES Lorenza
P.zza Raffaello
Scala A, int. 9, piano IV

In allegato alla presente si trasmette delibera n° 758 del 06.05.1999, relativa al subentro nella assegnazione a favore della Sig. FLORES Lorenza, nata a Brindisi il 14.12.1962, coniuge divorziato del Sig. GARERI Leopoldo, a cui in precedenza era stato assegnato un alloggio popolare sito in P.zza Raffaello Scala A, int. 9, piano IV.

Il Dirigente
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO





Tribunale di Brindisi

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N° 66/98 R.G. C.C.

N° 56/98 Sentenza

AVVISO DI DEPOSITO DI SENTENZA CIVILE

Il sottoscritto Assistente Giudiziario

A V V I S A

i sigg.:

1)-Avv. _____ Proc. di _____

2)-Avv. _____ Proc. di _____

GARERI Leopoldo - Vie A. della Manna 13 - BRINDISI

FLORES Locura - Vie A. della Manna 13 - " "

3)-P. M. - Sede

che il giorno 15 APR. 1998 è stata depositata in questa Cancelleria la sentenza di divorzio consensuale pronunciata da questo Tribunale il 13.03.1998 nella causa civile in Camera di Consiglio tra le parti sopra indicate, alle condizioni di cui all'allegato dispositivo:

P.T.M.

Il Tribunale di Brindisi, in accoglimento della domanda di divorzio consensuale proposta in data 27.1.98, così decide: vista la sentenza di separazione

consensuale n. 7518 emessa il 20.10.85 dal Tribunale di Brindisi; visto l'art. 3
L. 898/70 e successive modifiche;

1) dichiara la cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario contratto
da Gareri Leopoldo e Flores Lorenza il 23.2.1981 e trascritto nei registri di quel
Comune al N.36, P.2°, S. A, Anno 1981;

2) fissa le seguenti condizioni concordate fra le parti:

a) Gareri Leopoldo e Flores Lorenza vivranno separatamente, con l'obbligo del
reciproco rispetto e con facoltà di fissare la loro residenza ove riterranno più
opportuno, essi comunque si daranno comunicazione di ogni variazione di
residenza o di domicilio, al solo fine di meglio provvedere alla cura ed al benessere
delle figlie minori;

b) ~~la casa coniugale~~, con tutto quanto in essa esistente, resterà assegnata alla
moglie, che subentrerà nel relativo contratto di locazione con le correlative facoltà
ed i conseguenti oneri; al marito sarà consentito di prelevare dall'abitazione i propri
effetti personali non ancora in suo possesso e quant'altro concorderà con la moglie;
c) le due figlie minori Valentina e ^{Rosanna} ~~Rossana~~ resteranno affidate alla madre, che
provvederà alla loro educazione, cura ed istruzione, con facoltà per il padre di
vederle e tenerle presso di sé due pomeriggi alla settimana dalle ore 16,00 alle ore
19,00 ed, alternativamente, il sabato o la domenica di ogni settimana dalle ore 9,00
alle ore 20,00, previo accordo con la madre e compatibilmente con le esigenze delle
minori; il padre potrà inoltre tenere presso di sé le figlie il giorno di Capodanno,
dell'Epifania ed il Lunedì di Pasqua e per un periodo continuativo di venti giorni
durante l'estate; analoga facoltà competerà alla madre, con conseguente
sospensione del diritto di visita del padre;



d) a titolo di mantenimento per entrambe le figlie, il padre verserà la somma di £ 400.000 mensili, rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT, che sarà corrisposta a mezzo di vaglia postale presso il domicilio della madre entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese, a partire da quello successivo alla pronuncia della presente sentenza. In ogni caso, il padre contribuirà per la metà alle spese straordinarie di tipo medico ed a tutte quelle che si renderanno necessarie per la prosecuzione degli studi delle figlie, da concordarsi con la madre in relazione alle specifiche esigenze delle minori;

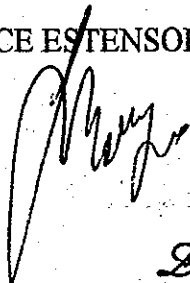
e) Flores Lorenza rinuncia espressamente a qualsiasi contributo per il proprio mantenimento, disponendo di autonome risorse economiche che le consentono di essere autosufficiente;

f) le spese del presente giudizio si intendono integralmente compensate fra le parti;

3) Manda al Cancelliere, affinché comunichi immediatamente la presente sentenza all'Ufficiale dello Stato Civile del comune di Brindisi per la trascrizione di legge.

Brindisi, 23.3.1998.

IL GIUDICE ESTENSORE



L'Assistente Giudiziario

(Teodoro Cocciolo)
Cocciolo

IL PRESIDENTE



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Brindisi, li 15 APR. 1998

L'Assistente Giudiziario

(Teodoro Cocciolo)
Cocciolo

16 APR. 1998

L'Assistente Giudiziario

(Teodoro Cocciolo)
Cocciolo

RELAZIONE DI NOTIFICA - Richiesta come in
atti di autoscritto assistente. Il
Tribunale di Brindisi ha notificato l'unito atto
mediante consegna di copia a:

Flores Lorena P
fuser fuser

Brindisi, 20. 4. 98

TRIBUNALE DI BRINDISI
ASSESSORE
Giovanni (Giovanni) 1904

al, Istituto Auburn
CASE POPOLARI

BR.

La sottoscritta Flores Joreto
nata a Brindisi il 14-12-62 e residente
a Brindisi alla via Raffaele, 2
sc. A, int. 9.
a conoscenza di quanto previsto dall'art. 26 della legge
4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità fiscali di cui
fu andare incontro in caso di dichiarazioni mensuali
ai soci e per gli effetti di cui all'art. 9 della citata
legge n. 15/1968 e sotto la propria responsabilità!

Dichiaro!

di essere disoccupato e regolarmente iscritto al
collocamento di Brindisi dal 28-2-1997 e di non
aver alcun reddito annuo 1998-99.

Br. 27. 7. 99.

Flores Joreto

col. Fine. FL2LN262T54B280N

in labor 27.2.09

[illegible]