



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

405069

Brindisi **05 OTT. 2022** Prot. N. **6043**
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

371.02.071.0293/2
Sig: **EPIFANI Michele**
Piazzetta Gramsci civ. 3/B/1
72012 Carovigno (Br)

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 41 - Scambio/cambio assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **Carovigno** con determinazione n. **527** del **25/06/2021** ha autorizzato lo scambio/cambio assegnazione dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti, e sito in **Piazzetta Gramsci civ. 3/B/1 - lotto/cantiere 17368 - scala B - piano R - int. 1 di mq 74,02.**

In dipendenza di ciò, questa Agenzia, con determinazione n. **459** adottata in data **05/07/2021**, esecutiva a sensi di legge, ha preso atto di quanto riportato nella determinazione del Comune sopra detto, accolto favorevolmente l'istanza presenta dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. 113,38 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 31/12/20, | €. 4,34 |
| (da definire alla firma del contratto, salvo conguaglio e/o ricalcolo) | |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del **Modello ISEE** corrente, così come previsto dal **"Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie"**, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Rocco Caforio** - tel. **0831/225727** - mail **rocco.caforio@arcanordsalento.it** - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00** e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** previo concordato appuntamento.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
Geom. **Antonio Serinelli**



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale PFNMHL43S17B809V

EPIFANI MICHELE

PIAZZETTA GRAMSCI, 3/B/1

72012 CAROVIGNO BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

QUANTO E QUANDO PAGARE?

113,38 Euro entro il 28/10/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/10/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario EPIFANI MICHELE

Euro 113,38

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 8222 8400 0001 31

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/10/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 113,38



circolo
bollettino postale
BancaPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Istituito a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso EPIFANI MICHELE

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 8222 8400 0001 31

Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742





ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. N° 4804

Brindisi lì, **22/06/2021**

Settore Inquilinato
Raccomandata a/r

Al Responsabile dell'AREA 4 –
Lavori Pubblici - Ufficio ERP – Patrimonio
via Giuseppe Verdi, 1
72012 Carovigno (Br)

Sig. EPIFANI Pasquale
Piazzetta Gramsci, 3/B/1
72012 Carovigno (Br)

Sig. EPIFANI Michele
Via Martiri di via D'amelio, 12/7
72012 Carovigno (Br)

e p.c. Al SETTORE PATRIMONIO
SEDE

OGGETTO: Legge Regionale Puglia n° 10 del 07/04/2014 – art. 41 "Norme per la gestione della mobilità".

Facendo seguito alla Vs nota Pec del 17/06/2021, acquisita al protocollo Arca in data 18/06/2021 prot. 4731, con quale si chiedeva lo scambio di alloggi tra il sig. Epifani Pasquale, nato a Ostuni (Br) il 19/12/1976 e residente in Carovigno (Br) alla via Piazzetta Gramsci civ. 3/B/1 codice alloggio 371.02.071.0293/2, e il sig. Epifani Michele, nato a Carovigno (Br) il 17/11/1943 ed ivi residente alla via Martiri di via d'Amelio civ. 12/7 codice alloggio 111.02.004.4635/1, questa Agenzia, consultati gli atti in ufficio e per quanto di competenza, NULLA OSTA allo scambio richiesto.

Con la presente si chiede inoltre, ai sig.ri Epifani, di compilare tutti i documenti allegati e consegnarli a questa Agenzia.

Il Direttore Generale
Geom. Vittorio SERINELLI

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D. l. n. 39/1993

AC

PROTOCOLLO 0004807 22-06-2021 10:09:04 PARTENZA

OGGETTO Legge Regionale Puglia n° 10 del 07/04/2014 – art. 41 "Norme per la gestione della mobilità".

MITTENTE/DESTINATARI c.a: EPIFANI MICHELE, VIA M. DI VIA D'AMELIO, 7, 72012 CAROVIGNO (BR), c.a: EPIFANI PASQUALE, VIA A. GRAMSCI, 3/B/1, 72012 CAROVIGNO (BR), c.a: Al Responsabile Area 4 Comune di Carovigno , , () | protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it, p.c: Ing. Marta MELIS, p.c: PATRIMONIO, CATASTO, ALIENAZIONE

UFFICIO Geom. Rocco CAFORIO, Geom. Vittorio SERINELLI, INQUILINATO

Parte riservata all'Istituto	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 - Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

II/La sottoscritto/a : (cognome) EPIFANI ~~PIZZO~~ (nome) MICHAELIS
Nato/a a CAROVIGNO (BR) il 17-11-1943
Residente in CAROVIGNO via P.TIA ANTONIO GIANSCI n. 3 scala 1 int. 1
C.A.P. 72019 Telefono 0831/991825 Codice Fiscale PFNMHL43517B809V

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Da compilare in stampatello

E. Epifani Michaelis
IL/LA DICHIARANTE
(firma per intero e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici e a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare e cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. O di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Modulo A.
NUCLEO FAMILIARE
REDDITI ANNO
Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Residenza	Agraria	Patrimoniali	Impresa / Lavoro autonomo	Capitali / rendicontati / Altro	Lavoro dipendente	Pensione
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

PREVIDENZA
COMPLEMENTAREPrevidenza
complementare
411Contributi previdenza complementare
dedotti dai redditi
di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5
412Contributi previdenza complementare
non dedotti dai redditi
di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5
413Data iscrizione al fondo
415 giorno mese anno
| | |

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE

416	Versati nell'anno	Importi eccedenti esclusi dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 417	Importo totale 418	Differenziale 419	Anni residui 420
-----	-------------------	--	-----------------------	----------------------	---------------------

CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE PER FAMILIARI A CARICO

421	Versati	422	Dedotti	423	Non dedotti
-----	---------	-----	---------	-----	-------------

ONERI DEDUCIBILI

431		432		433		434		435		436		437	
Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
440		441		442		443		444		445		446	
Somme versate non deducibili dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5		Contributi versati a enti e casse oneri esclusivamente sui redditi che non concorrono al reddito		Contributi versati a enti e casse oneri esclusivamente sui redditi che concorrono al reddito		Contributi versati a enti e casse oneri esclusivamente sui redditi che concorrono al reddito		Contributi versati a enti e casse oneri esclusivamente sui redditi che concorrono al reddito		Assicurazioni sanitarie			

ALTRI DATI

REDDITO FRONTALIERI				REDDITI ESENTI				Impeti da trattare dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio	
455	456	457	458	462	463	464	465	469	
Con capitale a tempo indeterminato	Con capitale a tempo determinato	Pensione originarie Compendio d'Italia		codice	esenzione	codice	esenzione		
471	472	473	474						
Impeti da versare all'estero da parte del dipendente	Applicazione maggiore ritenuta	Casi particolari	Erogazioni in natura						

REDDITI ASSOGGETTI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA			
481	482	483	484
Totale redditi	Totale ritenute Irpef	Totale ritenute Irpef esente	
496	497	498	499
Quota esente	Quota imponibile	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef
500	501		
Totale ritenute Irpef esente	Totale addizionale regionale dell'Irpef esente		

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (si non indicare nella dichiarazione dei redditi)			
511	512	513	514
Totale compensi emendati per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale compensi emendati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate	Totale ritenute scorse
13,91		3,19	
CONTRATTO SICUREZZA			
515	516		
Compensato erogato	Detrazione fruita		

DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI									
531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 5					
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
Reddito conguagliato già compreso nel punto 1	Reddito conguagliato già compreso nel punto 2	Reddito conguagliato già compreso nel punto 3	Reddito conguagliato già compreso nel punto 4	Reddito conguagliato già compreso nel punto 5	Reddito conguagliato già compreso nel punto 6	Reddito conguagliato già compreso nel punto 7	Reddito conguagliato già compreso nel punto 8	Reddito conguagliato già compreso nel punto 9	Reddito conguagliato già compreso nel punto 10
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
Quota esente	Quota imponibile	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef						

SOMME EROGATE
PER PREMI DI
RISULTATO IN FORZA
DI CONTRATTI COLLETTIVI
AZIENDALI O TERRITORIALI

SOMME EROGATE PER PREMI DI RISULTATO IN FORZA DI CONTRATTI COLLETTIVI AZIENDALI O TERRITORIALI									
571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
Codice	Premi di risultato assegnati ad imposta sostitutiva	Benefiti	di cui sotto forma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sotto forma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva				
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590
Imposta sostitutiva scorsa	Premi di risultato assegnati ad imposta sostitutiva	Benefiti di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui sotto forma di erogazioni in natura	di cui sotto forma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione					
591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
Codice	Premi di risultato assegnati ad imposta sostitutiva	Benefiti	di cui sotto forma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sotto forma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva				
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
Imposta sostitutiva scorsa	Premi di risultato assegnati ad imposta sostitutiva	Benefiti di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui sotto forma di erogazioni in natura	di cui sotto forma di riscatto di periodi non coperti da contribuzione					
PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI									
611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
Somme già assegnate ad imposta sostitutiva da assegnare ad imposta sostitutiva	Somme già assegnate ad imposta sostitutiva da assegnare ad imposta sostitutiva								
BENEFITI RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI									
Contributo alle forme pensionistiche complementari					Contributo di assistenza sanitaria				
621					622				

DATI RELATIVI AL CONIUGE
E AI FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA
C = CONIUGE
F1 = PRIMO FIGLIO
F = FIGLIO
A = ALTRO FAMILIARE
D = FIGLIO CON DISABILITÀ

Relazione di parentela				Codice fiscale	N mesi a carico	Minore di tre anni	Percentuale di detrazione spettante	Detrazione 100% affidamento figli
1	C	X		Coniuge	SCLNNA47S70B809Y	12		
2	F1			Primo figlio	D			
3	F			A	D			
4	F			A	D			
5	F			A	D			
6	F			A	D			
7	F			A	D			
8	F			A	D			
9	F			A	D			
10	Percentuale di detrazione spettante per famiglie numerose				%			

RIMBORSI DI BENI
E SERVIZI NON SOGGETTI
A TASSAZIONE - ART. 51 TUR
SEZIONE SOSTITUITO
DICHIARANTE

Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
701	702	703	704
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al dipendente	
705			706

COMPENSO LORDO
CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione	Pensione orfani
761	762	763	764
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge		
765	766		

REDDITI DEI PUNTI DA 1 A 5
AL NETTO DEI COMPENSI
DI CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
771	772	773
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge	
774	775	

DATI PREVIDENZIALI
ED ASSISTENZIALISEZIONE 1
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI

1	2	3	4	5	6
Matricola azienda	INPS	Altro	Imponibile previdenziale	Imponibile ai fini IVS	Contributi a carico del lavoratore trattatati

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti
Tutti con l'esclusione di

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SEZIONE 2
INPS LAVORATORI
SUBORDINATI GESTIONE
PUBBLICA

9	10	11	12	13	14	15	16	17
Codice fiscale Amministrazione/Azienda	Progressivo Azienda	NetPa dichiarato	Per	Pre	Cod	Expdep	Enam	Anno di riferimento

Imponibile pensionistico 18 Contributi pensionistici dovuti 19 Contributi pensionistici a carico lavoratore trattatati 20 Imponibile TFS 21 Contributi TFS 22

Contributi TFS a carico lavoratore trattatati 23 Imponibile TFR 24 Contributi TFR dovuti 25 Imponibile TFR ulteriori elementi 26 Contributo TFR ulteriori elementi 27

Imponibile Gestione Credito 28 Contributo Gestione Credito dovuti 29 Contributi Gestione credito trattatati a carico del lavoratore 30 Imponibile ENPDEP 31 Contributi ENPDEP dovuti 32

Contributi ENPDEP a carico del lavoratore trattatati 33 Imponibile ENAM 34 Contributi ENAM dovuti 35 Contributi ENAM trattatati a carico del lavoratore 36

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti Singoli mesi

37 38 T G F M A M G L A S O N D

Periodi retributivi soggetto denuncia 40 G F M A M G L A S O N D

Imponibile coniugale 42 Codice fiscale per denuncia 43

Periodi retributivi per denuncia 44 G F M A M G L A S O N D

Codice fiscale soggetto denuncia 39

Codice fiscale coniugale 41

SEZIONE 3
INPS SOCI COOPERATIVE
SEPARATA
PARASUBORDINATI

45	46	47	48
Contributi dovuti	Contributi a carico del lavoratore	Contributi versati	

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA Uniemens

Tutti Tutti con l'esclusione di

49 50 T G F M A M G L A S O N D

Tipo rapporto 51

Codice fiscale PMAA/Azienda 52

SEZIONE 4
INPS SOCI COOPERATIVE
ARTIGIANE

53	54	55
Periodo	Reddito	

Dal Al

53 mese anno 54 mese anno

SEZIONE 5
ALTRI ENTI

56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
Codice fiscale Ente previdenziale	Denominazione Ente previdenziale	Codice azienda	Categoria	Imponibile previdenziale	Contributi dovuti	Contributi a carico del lavoratore trattatati	Contributi versati	Altri contributi	Importo altri contributi

DATI ASSICURATIVI
INAIL

71	72	73	74	75	76
Qualifica	Posizione assicurativa territoriale	C. C.	Data inizio	Data fine	Codice comune

71 72 73 74 75 76

TRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITÀ
EQUIVALENTI,
ALTRE INDENNITÀ
E PRESTAZIONI
IN FORMA DI CAPITALE
SOGGETTE A
TASSAZIONE SEPARATA

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, ALTRE INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA

801	802	803	804	805
Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno	Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti	Detrazione	Ritenute nette separate nell'anno	Ritenute sospese

Ritenute separate in anni precedenti 806 Ritenute di anni precedenti sospese 807 Quota spartita per indennità erogate ai sensi art. 2122 c.c. 808 TFR maturato fino al 31/12/2000 e versato al fondo 809 TFR maturato dal 1/1/2001 e versato al fondo 810 TFR maturato dal 1/1/2007 e versato al fondo 811 TFR maturato dal 1/1/2001 e versato al fondo 812 TFR maturato dal 1/1/2007 e versato al fondo 813 Imposta sostitutiva sulle rivalutazioni sul TFR 920

**DESCRIZIONE
ANNOTAZIONI**

(AI) - INFORMAZIONI RELATIVE AL REDDITO/I CERTIFICATO/I. TIPOLOGIA (PENSIONE), DATA INIZIO E DATA FINE PER CIASCUN PERIODO DI LAVORO O PENSIONE (01/01/2021 - 31/12/2021), IMPORTO (14.043,77).

(ZZ) - CAT. VO N. 10059333 SEDE N. 1600

(ZZ) - PER IL CALCOLO DELL'ADDIZIONALE COMUNALE, SALDO 2021 E ACCONTO 2022, SONO STATE APPLICATE LE ALIQUOTE/ESENZIONI AGGIORNATE SUL SITO DEL MEF AL 01/02/2022

**Scheda per la scelta della destinazione
dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF**

Da utilizzare esclusivamente nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione
(per le modalità di presentazione vedasi il paragrafo 3.4)

SOSTITUTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE 80078750587
(obbligatorio)

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE PFNMHL43S17B809V
(obbligatorio)

**DATI
ANAGRAFICI**

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO (M o F)

EPIFANI

MICHELE

M

DATA DI NASCITA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

GIORNO

MESE

ANNO

17

11

1943

CAROVIGNO

BR

**LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE
DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.**

PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO ☐	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO	ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA	UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE
CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA	UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (BISG)			

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Famme nel mondo; 2 - Calomità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

CODICE FISCALE | P | F | N | M | H | L | 4 | 3 | S | 1 | 7 | B | 8 | 0 | 9 | V |

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI ALL'ART. 46, C. 1, DEL D. LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESSE LE COOPERATIVE SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA', NONCHE' SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, C. 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalita' destinatarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facolta' di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalita' beneficiarie.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

IN CASO DI UNA O PIU' SCELTE E' NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilita', che non e' tenuto ne' intende avvalersi della facolta' di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI - Persone fisiche).

Per le modalita' di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.4 "Modalita' di invio della scheda".

FIRMA

Codice Fiscale

PFNMHL43S17B809V

ADDITIONALI CHE SARANNO TRATTENUTE NELL'ANNO 2022

Addizionali calcolate solo se per l'anno 2021 è dovuta imposta (indicata al Punto 21 della CU 2022) e applicando le aliquote previste dalle relative delibere alla somma degli importi dei punti 1, 2, 3, 4 e 5.

ADDITIONALE REGIONALE 2021	186,78	Punto 22 della CU 2022
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2021	78,68	Punto 27 della CU 2022
ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2022	33,71	Punto 29 della CU 2022

ANNO D'IMPOSTA 2021 - RIEPILOGO DATI PRINCIPALI CU 2022 UNIFICATA E CONGUAGLIO FISCALE

Descrizione	Importo parziale	Importo totale	Punti interessati della CU
IMPONIBILE PENSIONE/I INPS	14.043,77	14.043,77	Punto 3 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE PENSIONE/I EX INPDAP			Punto 3 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE PRESTAZIONI A SOSTEGNO DEL REDDITO			Punto 2 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE PRESTAZIONI EROGATE A CURA DELLA SEDE			Punto 1, 2, 3 e 5 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE STIPENDIO E PENSIONI INTEGRATIVE			Punto 1 e 2 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE TRATTAMENTO FINE SERVIZIO (art. 24, comma 31, D.L. 201/2011)			Punto 1 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
IMPONIBILE REDDITI ASSIMILATI			Punti 2, 4 e 5 già al netto di eventuali importi per oneri deducibili indicati al Punto 431
ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO			Punto 431 - Oneri già considerati in diminuzione dei punti 1, 2, 3, 4 e 5
IMPOSTA LORDA		3.230,07	Punto 361 - Importo calcolato con le aliquote per scaglioni, salvo richiesta per l'anno in corso di aliquota fissa superiore a quella marginale degli scaglioni interessati
DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA		697,02	Punto 362 - Importo in diminuzione dell'imposta lorda calcolato in base ai familiari a carico nell'anno
DETRAZIONI PER FAMIGLIE NUMEROSE			Punto 363 - Importo in diminuzione dell'imposta lorda spettante solo in caso di più TRE figli a carico nell'anno
DETRAZIONI PER LAVORO DIPENDENTE, PENSIONI E REDDITI ASSIMILATI		1.376,64	Punto 367 - Importo in diminuzione dell'imposta lorda calcolato in base al reddito complessivo (limite max reddito: euro 55.000)
RITENUTE IRPEF DOVUTE		1.156,41	Punto 21 - Imposta netta dovuta nell'anno pari a: IRPEF LORDA (Punto 361) meno DETRAZIONI TOTALI E CREDITO D'IMPOSTA (Punti 373 e 374)
IRPEF PAGATA		1.156,47	Dato NON presente nella CU e pari alle ritenute subite nel corso dell'anno (Somma ritenute da cedolini)
IMPORTO CONGUAGLIO FISCALE PER L'ANNO 2021		-0,06	Dato compreso nell'importo certificato delle Ritenute Irpef (Punto 21) Importo positivo e debito/Importo negativo e credito
ONERI NON DEDOTTI DAL REDDITO			Punto 440 - Importo relativo ad oneri deducibili, non dedotto dai Punti 1, 2, 3, 4 e 5. Può essere presentata dichiarazione dei redditi nell'anno, in anni successivi o richiedere il rimborso all'Agenzia delle Entrate dell'imposta corrispondente all'onere deducibile. Vedere Annotazioni CU cod. CG
COMPENSI RELATIVI ANNI PRECEDENTI	13,91		Punto 511 - Importo per arretrati da lavoro dipendente o pensione
	3,19		Punto 513 - Importo delle ritenute effettuate sugli arretrati da lavoro dipendente o pensione
ANNOTAZIONI			Se indicato "Non effettuato conguaglio fiscale" va obbligatoriamente presentata la dichiarazione dei redditi 730/2022 e Redditi 2022-PF

CASELLARIO PENSIONI - Trattamenti pensionistici erogati da sostituti NON Inps

IMPONIBILE TRATTAMENTI PENSIONISTICI NON INPS		Importo comunicato al Casellario pensioni Inps
IMPONIBILE TOTALE 2021	14.043,77	Somma dei punti 1, 2, 3, 4 e 5 della CU Inps più altre CU non Inps

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0015053/2021 - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10
- ART. 41, COMMA 2 E 4 ? EPIFANI PASQUALE, ASSEGNATARIO ALLOGGIO PIAZZETTA GRAMSCI,
3 ? EDIF. 071 ? SC. B ? INT. 1 - PIANO T E EPIFANI MICHELE, ASSEGNATARIO ALLOGGIO VIA
MARTIRI DI VIA D'AMELIO ? SC. UNICA ? INT. 3 ? PIANO 3° ? RICHIESTA SCAMBIO
CONSENSUALE DI ALLOGGIO.

Mittente: "Per conto di: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it" <posta-
certificata@pec.rupar.puglia.it>

Data: 17/06/2021, 10:20

A: info@pec.arcanordsalento.it

Handwritten signatures and initials:
1. A signature that appears to be "Michele".
2. Initials "MPS".
3. A large, stylized handwritten mark, possibly a signature or a large "A".

P.S.C.A.	
Prot. n. <u>4731</u>	
Data <u>18 GIU. 2021</u>	



COMUNE DI CAROVIGNO
PROVINCIA DI BRINDISI

Via Giuseppe Verdi, 1 - c.a.p. 72012 P. IVA 00210140745

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI

UFFICIO ERP - PATRIMONIO

Centralino 0831.997111 - Fax 0831.992020-

Posta Elettronica Certificata P.E.C.: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Prot. _____ Del _____

All' ARCA NORD SALENTO

Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi

Settore Inquilinato

via Casimiro

— 72100 - **BRINDISI**

Pec: info@pec.arcanordsalento.it

c. a.: Geom. Vittorio Serinelli

e p. c. **Epifani Pasquale**

Piazzetta Gramsci, 3

72012- CAROVIGNO (BR)

Epifani Pasquale

Via Martiri di Via D'Amelio, 12

72012- CAROVIGNO (BR)

OGGETTO: Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - Art. 41, Comma 2 e 4 - Epifani Pasquale, assegnatario alloggio Piazzetta Gramsci, 3 - Edif. 071 - Sc. B - int. 1 - Piano T e Epifani Michele, assegnatario alloggio Via Martiri di Via D'Amelio - Sc. Unica - int. 3 - Piano 3° - Richiesta scambio consensuale di alloggio.

Premesso che con nota, acquisita al prot. n. 14976 del 16.06.2021, il Sig. Epifani Pasquale, nato a Ostuni il 19.12.1976 e residente in Carovigno alla Piazzetta Gramsci, 3, assegnatario dell'alloggio sito in Carovigno alla Piazzetta Gramsci, 3 - Edif. 071 - Sc. B - int. 1 - Piano T e il Sig. Epifani Michele, nato a Carovigno il 17.11.1943 ed ivi residente alla Via Martiri di Via D'Amelio, 12, assegnatario dell'alloggio sito in Carovigno alla Via Martiri di Via D'Amelio - Sc. Unica - int. 3 - Piano 3°, hanno manifestato la volontà di un scambio consensuale degli alloggi rispettivamente assegnato.

Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, che ha definito la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".

Dato atto che al Capo V - "Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica" - Art. 41 "Norme per la gestione della mobilità" viene, tra l'altro, stabilito quanto segue:

- Comma 1: "Nell'attuazione del programma di mobilità il comune e l'ente gestore favoriscano la scelta della zona di residenza da parte dell'assegnatario ovvero la permanenza nello stesso quartiere, garantendo altresì il miglioramento o il mantenimento delle precedenti condizioni abitative."
- Comma 2: "E' concessa priorità ai cambi di alloggio degli anziani disposti a liberare alloggi sovra-dimensionati per le loro esigenze per trasferirsi in alloggi più piccoli. Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili."
- Comma 4: "Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio."

Ciò posto, si chiede a questo Spett.le Ente, se sussistono le condizioni per consentire lo scambio consensuale di alloggio richiesto, ed in caso di esito positivo voler rilasciare apposita autorizzazione/nulla osta al fine di consentire all'ufficio scrivente l'adozione dei relativi atti.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori attività.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
arch. Vito Nicola Sacchi

Si allega nota assunta al prot. gen. con il n. 14976 del 16.06.2021.

RICHIESTA CAMBIO ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

I sottoscritti:

EPIFANI Pasquale nato a Ostuni il 19 dicembre 1976 (PFN PQL 76T19 G187U) residente in Carovigno (BR) alla via Piazzetta Gramsci civ. 3, n. telefono 338 4856056, in qualità di assegnatario locatore di Alloggio sito in Carovigno (BR) alla via A. Gramsci civico 3 Edif. 071 Scala B int. 1 Piano T come da CONTRATTO DI LOCAZIONE di cui si allega copia

e

EPIFANI Michele nato a Carovigno il 17 novembre 1943 (PFN MHL 43S17 B809U) residente in Carovigno (BR) alla via Martiri d'Amello civ. 12, in qualità di assegnatario locatore di Alloggio sito in Carovigno (BR) alla via D'Amelio scala unica int. 7 piano 3° come da CONTRATTO DI LOCAZIONE di cui si allega copia

CHIEDONO

Il cambio di assegnazione reciproco dei propri alloggi.

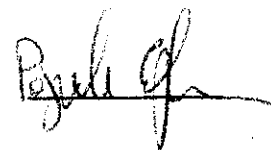
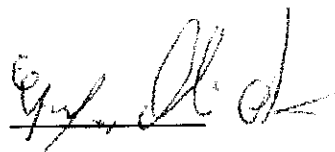
Allegano:

Documento di riconoscimento;

Copia contratto locazione

E
COMUNE DI CAROVIGNO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0014976/2021 del 16/06/2021
Documento Principale

I RICHIEDENTI



sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della L.R. Puglia n. 54/84 e successive modificazioni ed integrazioni, è fissato in € 53,8 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tal caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata L.R. Puglia n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonché degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge e s.m.i..

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal 31/01/2006, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno dieci di ciascun mese con le modalità stabilite dall' I.A.C.P.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione, l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 107,6 pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art.3, (versamento in c/c postale n. 56 del 30/01/2006).

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo I.A.C.P. è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato

...sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello I.A.C.P.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna -accettata- effettuata dallo I.A.C.P., dell'alloggio libero da persone e cose e in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art.5.

Ai soli fini del pagamento della tassa di prima registrazione, si considera la decorrenza del presente contratto dal 31/01/2006 al 30/01/2007.

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art.2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (all.A).

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna, infine, ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse, importa l'immediata risoluzione, ipso iure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo I.A.C.P. di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra I.A.C.P. e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo I.A.C.P. nella propria sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro, 27;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi, ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28.04.1938, n° 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla L.R. Puglia n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare

specificatamente gli artt.3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi

Lì 31/01/2006

L'ASSEGNETARIO

Rossale Engur

IL DIRETTORE GENERALE

F. J. M. De Luca

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001391
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	486,48 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001391000DD		
Protocollo Telematico	23041110320756654		

elenco delle CONTROPARTI

- PFNMHL43S17B809V

EPISMI: MICHELE

Cognome:	EPIFANI
Nome:	MICHELE
Codice Fiscale:	FFNMHL43S17B809V
Id Soggetto:	7268
Codice Unità immobiliare:	371020710293

Costo Base	116,2
Tipologia	0,8
Ubicazione	1
Demografia	0,9
Conservazione	1
Livello Piano	0,9
Vetustà	0,7
Costo unitario	52,71
Superficie Convenzionale	74,02
Valore locativo	3901,47
Indice Istat	352,97
Reddito complessivo	14043,77
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	PENSIONE
Canone oggettivo	56,7
Reddito convenzionale	8426,262
Canone soggettivo	8,5 31,18
Incremento 30% L.R. 3/96	1,55 9,36
	40,54

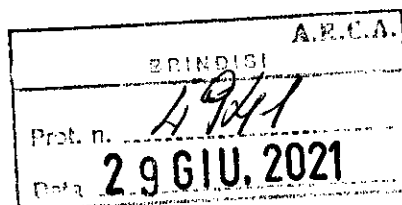
Fdsen 2

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0015798/2021 - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41, COMMA 2 E 4 - SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO EPIFANI PASQUALE ED EPIFANI MICHELE. TRASMISSIONE DETERMINAZIONE N. 527 DEL 28.06.2021

Mittente: "Per conto di: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

Data: 28/06/2021, 12:07

A: info@pec.arcanordsalento.it



Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/06/2021 alle ore 12:07:59 (+0200)

il messaggio "Prot.N.0015798/2021 - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41, COMMA 2 E 4 - SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO EPIFANI PASQUALE ED EPIFANI MICHELE. TRASMISSIONE DETERMINAZIONE N. 527 DEL 28.06.2021"

è stato inviato da "protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato

Identificativo messaggio: 202106281207580200.0343.pech2@pec.rupar.puglia.it

— postacert.eml —

Oggetto: Prot.N.0015798/2021 - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41, COMMA 2 E 4 - SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO EPIFANI PASQUALE ED EPIFANI MICHELE. TRASMISSIONE DETERMINAZIONE N. 527 DEL 28.06.2021

Mittente: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Data: 28/06/2021, 12:07

A: info@pec.arcanordsalento.it

Si trasmette nota del Comune di Carovigno prot. n. 15798 del 28.06.2021 e relativo allegato

— Allegati: —

dati-cert.xml	1,0 kB
postacert.eml	1,0 MB
Nota Arca trasmissione determinazione Epifani.pdf	23,7 kB
det_A3_00122_25-06-2021.stamped.pdf	728 kB



COMUNE DI CAROVIGNO
PROVINCIA DI BRINDISI

Via Giuseppe Verdi, 1 - c.s.p. 72012 P. IVA 00210140745

AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

UFFICIO ERP - PATRIMONIO

Centralino 0831.997111 - Fax 0831.992020-

Posta Elettronica Certificata P.E.C.: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Prot. _____ Del _____

All' ARCA NORD SALENTO

Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi

Settore Inquilinato

via Casimiro

- 72100 - **BRINDISI**

Pec: info@pec.arcanordsalento.it

e, p.c.

Epifani Pasquale

Piazzetta Gramsci, 3

72012- CAROVIGNO (BR)

Epifani Michele

Via Martiri di Via D'Amelio, 12

72012- CAROVIGNO (BR)

OGGETTO: Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - Art. 41, Comma 2 e 4 - Scambio consensuale di alloggio Epifani Pasquale ed Epifani Michele. Trasmissione determinazione n. 527 del 28.06.2021

La presente per trasmettere in allegato, per quanto di competenza di questa Spett.le Agenzia, la determinazione n. 527 del 28.06.2021, avente ad oggetto *"Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 - art. 41 "Norme per la gestione della mobilità" - Scambio consensuale di alloggio tra i Sigg.ri Epifani Pasquale e Epifani Michele"*.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3
arch. Vito Nicola Sacchi

Si allega determinazione n. 527 del 25.06.2021



COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE

Area 3 - Area 3

Registro Generale N. 527 del 25/06/2021

Registro Settore N. 122 / 2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41 "NORME PER LA GESTIONE DELLA MOBILITÀ" – SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO TRA I SIGG.RI EPIFANI PASQUALE E EPIFANI MICHELE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/06/2021 al 13/07/2021.

Carovigno, 28/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Giovanni Antelmi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N. 527 del 25/06/2021.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

DETERMINAZIONE

Registro Settore N. 122 / 2021
Area 3 - Area 3

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7 APRILE 2014, N. 10 - ART. 41 "NORME PER LA GESTIONE DELLA MOBILITÀ" - SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO TRA I SIGG.RI EPIFANI PASQUALE E EPIFANI MICHELE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con nota, acquisita al prot. n. 14976 del 16.06.2021, il Sig. Epifani Pasquale, nato a Ostuni il 19.12.1976, nella qualità di assegnatario dell'alloggio sito in Carovigno alla Piazzetta Gramsci, 3 – Edif. 071 – Sc. B – int. 1 - Piano T e il Sig. Epifani Michele, nato a Carovigno il 17.11.1943, nella qualità di assegnatario dell'alloggio sito in Carvigno alla Via Martiri di Via D'Amelio – civico 12/7, hanno manifestato la volontà di un scambio consensuale degli alloggi rispettivamente assegnati;
- che con nota prot. n. 15053 del 17.06.2021 la citata richiesta è stata trasmessa all'Arca Nord Salento – Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi, quale Ente gestore, con richiesta di nulla – osta al scambio consensuale richiesto.

Vista la nota di riscontro dell'Arca Nord Salento – Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi, avente prot. n. 4807 del 22.06.2021 e acquisita al prot. n. 15403 del 22.03.2021 del Comune di Carovigno, con la quale l'Ente gestore ha rilasciato il nulla – osta al scambio consensuale richiesto.

Vista la Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, che ha definito la *"Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*.

Dato atto che al Capo V – *"Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica"* - **Art. 41 "Norme per la gestione della mobilità"** viene, tra l'altro, stabilito quanto segue:

- Comma 1: *"Nell'attuazione del programma di mobilità il comune e l'ente gestore favoriscono la scelta della zona di residenza da parte dell'assegnatario ovvero la permanenza nello stesso quartiere, garantendo altresì il miglioramento o il mantenimento delle precedenti condizioni abitative."*
- Comma 2: *"E' concessa priorità ai cambi di alloggio degli anziani disposti a liberare alloggi sovra-dimensionati per le loro esigenze per trasferirsi in alloggi più piccoli. Per ciascun assegnatario è ammesso un solo cambio nell'arco di cinque anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi e imprevedibili."*
- Comma 4: *"Sono consentiti gli scambi consensuali tra gli assegnatari, su proposta degli stessi, del comune o dell'ente gestore. Se lo scambio è proposto dagli assegnatari è necessaria la previa autorizzazione dell'ente gestore, che verifica l'assenza di condizioni ostative al cambio dell'alloggio."*

Vista la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Nella necessità di provvedere in merito,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) di prendere atto del nulla – osta, rilasciato dall'Arca Nord Salento – Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi, 4807 del 22.06.2021 e acquisita al prot. n. 15403 del 22.03.2021 del Comune di Carovigno, al scambio consensuale di alloggio tra il Sig. Epifani Pasquale, nato a Ostuni il 19.12.1976, assegnatario dell'alloggio sito in Carovigno alla Piazzetta Gramsci, 3 – Edif. 071 – Sc. B – int. 1 - Piano T (codice: 371.02.071.0293/2) e il Sig. Epifani Michele, nato a Carovigno il 17.11.1943, assegnatario dell'alloggio

- sito in Carvigno alla Via Martiri di Via D'Amelio – civico 12/7 (codice: 111.02.004.4635/1);
- 2) di disporre, pertanto, l'assegnazione al Sig. Epifani Pasquale, nato a Ostuni il 19.12.1976, dell'unità abitativa sita in Carovigno alla Via Martiri di Via D'Amelio, Sc. Unica – civico 12/7 (codice: 111.02.004.4635/1), nonché l'assegnazione al Sig. Epifani Michele, nato a Carovigno il 17.11.1943 dell'unità abitativa sita in Carovigno alla Piazzetta Gramsci, 3 – Edif. 071 – Sc. B – int. 1 - Piano T (codice: 371.02.071.0293/2), in sostituzione degli alloggi ad ognuno precedentemente assegnato;
 - 3) di trasmettere il presente provvedimento all'Arca Nord Salento – Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi per gli adempimenti di competenza;
 - 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile, non comportando oneri economici a carico del Comune di Carovigno;
 - 6) di dare atto che il presente provvedimento, così come formulato, non contiene dati e/o riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2013;
 - 7) di precisare che il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 5, L. n. 241/1990 e s. m. i., è l'Arch. Vito Nicola Sacchi;
 - 8) di attestare che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione dal procedimento;
 - 9) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione e va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi.

Carovigno, 25/06/2021

**Il Responsabile Del Servizio
SACCHI VITO NICOLA**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N. 527 del 25/06/2021.
Attesto che la presente copia cartacea e' conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742

tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A EPIFANI MICHELE

NATO/AA CAROVIGNO IL 13/11/2021 C.F. _____

TEL. _____

ASSEGNATARIO DELL'ALLOGGIO CON CODICE N. 371.02.071.0293

SITO IN CAROVIGNO . PIAZZETTA A. GRAMSCI CIV. 3

SCALA B INT. 1 CANT. / LOTTO 71 (ex INA CASA)

INDIVIDUATO AL N.C.U. CON FOGLIO N. 50 PARTICELLA 555 SUB. 5

assegnato in mobilità con Determinazione Dirigenziale del Comune n. 527 del 25/06/2021

e locatomi dall'A.R.C.A. NORD SALENTO,

DICHIARA

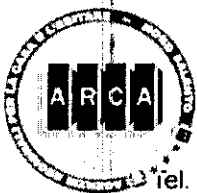
di averlo ricevuto in consegna in data 15/03/2022 e di aver constatato, per presa visione dello stesso che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, ecc.) in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'agenzia di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal **REGOLAMENTO DI INQUILINATO** di cui mi verrà consegnata copia all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

L'Agenzia si riserva la verifica del funzionamento degli impianti tecnologici a seguito della riattivazione delle utenze da parte dell'assegnatario.



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti, di cui una copia protocollata verrà consegnata al legittimo assegnatario.

Carevigno il 15/3/2022

L'ASSEGNATARIO

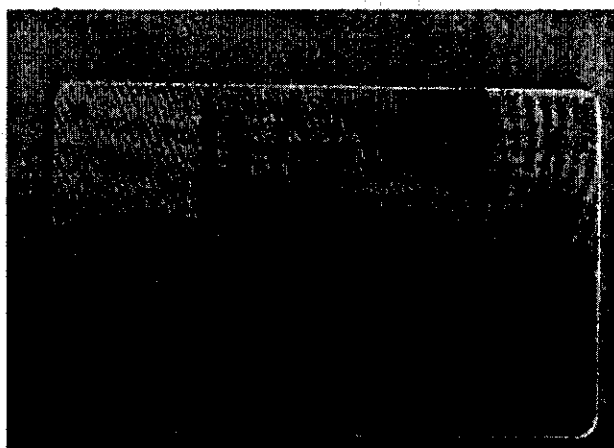
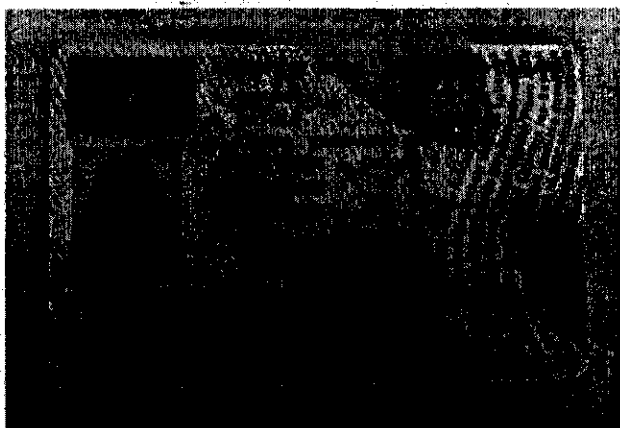
E. J. M. M.



L'INCARICATO DELL'AGENZIA

Maria Mela

Si allega copia del documento di identità.





ARCA NORD SALENTO

glà I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

VERBALE DI RILASCIO E CONSISTENZA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A EPIFANI MICHELE

IN QUALITA' DI ASSEGNATARIO DELL'ALLOGGIO CON CODICE N. 111.02.004.4635

SITO IN CAROVIGNO

VIA MARTIRI DI VIA D'AMELIO

CIV.

SCALA UNICA INT. 7 CANT. LOTTO 4

INDIVIDUATO AL N.C.U. CON FOGLIO N. 41 PARTICELLA 1113 SUB. 20 (alloggio) - SUB. 9 (box)

DICHIARA

di aver rilasciato in data 15/03/2022, mediante consegna delle chiavi, in contraddittorio con me medesimo, al Sig. ING. MARTA MEUS rappresentante dell'A.R.C.A. Nord Salento, l'alloggio di cui sopra;

Dichiara inoltre che lo stesso immobile versa nelle seguenti condizioni:

Pavimenti e rivestimenti:	<u>OK</u>
Pareti:	<u>OK</u>
Porte:	<u>OK</u>
Finestre:	<u>OK</u>
Balconi:	<u>OK</u>
Tapparelle:	<u>OK</u>
Impianto Elettrico:	<u>OK</u>
Impianto idrico-fognante:	<u>OK</u>
Impianto di riscaldamento:	<u>OK</u>
Impianto TV:	<u>OK</u>
Sanitari e accessori:	<u>OK</u>
Cantina/Box:	<u>OK</u>
Altre osservazioni:	<u>OK</u>



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742

tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it

Entità e stima a vista di eventuali danni: _____

Agibile SI

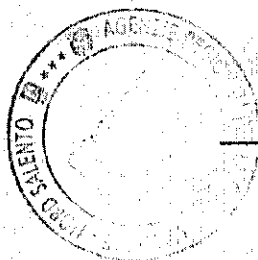
Non Agibile _____

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Carovigno il 15/03/2022

L'ASSEGNATARIO

[Signature]



L'INCARICATO DELL'AGENZIA

[Signature]

Banca

[illegible]

OSTUNI

5387

5387
EPIFANI MICHELE, SCALTA ANNA
VIA MARTIRI DI VIA D'AMELIO 7
72012 CAROVIGNO BR
AL QUALE ABBIAMO

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.
DATA CONTABILE

DATA CONTABILE 28/10/2022

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 28/10/2022
3426 -43128827

ADDEBITIAMO CON VALORE
IL C/C NR: 3426 - 43128827
342605387792300000

ADDEBITIAMO CON
IL C/C NR: 3426 -43128827
IBAN: IT04A0538779230000043128827
INTESTATO A EPIFANI MICHELE, SCA

INTESTATO A
EUR *163,00*

EUR *163,00*
CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:
C/C NR: 3426 -43128827

SU VS C/C NR: 3428
FIR *5,00*

IMPORTO EUR 5,00
DETTAGLIO COMMISSIONI:

**DETTA
SPESE**

5.00

MOTIVO DEL PAGAMENTO:
TASSA REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOL
LO

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 168,00

BENEFICIARIO:

**BENEFICIARIO:
A.R.C.A. NORD SALENTO
CON REGOLAMENTO:**

IBAN: IT57T0538515900000000001888
BANCA: 5385 BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICA
SPORT.: 41330 SEDE DI ALTAMURA
VALUTA BENEF.: 01/11/2022
TRNID: 223018080005659-487923079140IT05387
DISTINTI SALUTI

080005659-4875
DISTINTI SALUTI

SPER Banca S.p.A.

=====

TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

FIRMA CLIENTE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE: 22301-8015881

RIF. ORDINE: 223018080005659

BPER:

Banca

Modena, 28/10/2022

QUIETANZA DI PAGAMENTO

Dati Ordinante

Banca:

Intestazione conto:

Utente:

BPER Banca S.p.A

EPIFANI MICHELE, SCALTA ANNA

PASQUALE EPIFANI

Agenzia: 79230

IBAN: IT04A0538779230000043128827

Dati Bollettino

Descrizione:

Azienda:

Codice Bolletta:

Stato bollettino:

ARCA - NORD SALENTO - BDR7X

301082228400000131

Pagato

Data scadenza:

Dati Quietanza

Data pagamento:

Informazioni Aggiuntive:

Importo: 113.38

28/10/2022

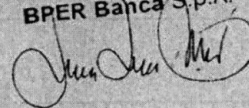
301082228400000131 DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI
CONTRATTUALI ARCA NORD SALENTO

Commissioni: 1.30

Codice pagamento: 01082228400000131

Totale pagato: 114.68

BPER Banca S.p.A.



Cognome **SCALTA**
 Nome **ANNA**
 nato il **30/11/1947**
 (atto n. **292** P. **1** S. **A 1947**)
 a **CAROVIGNO** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **VIA MARTIRI DI VIA D'AMELIO**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.46 mt.**
 Capelli **BIONDI SCURI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Scalta Anna*
CAROVIGNO 12/03/2015
 Impronta del dito indice sinistro
 Commissario SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 SARTORE VINCENZA



 SCADENZA **30/11/2025**
 Euro **5,42**
AT 8588961

 IPZS spa - G.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

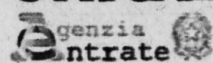
 COMUNE DI
CAROVIGNO
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8588961
 DI
SCALTA
ANNA

 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **SCLNNA47S70B809Y** Data di scadenza **21/12/2010**
 Cognome **SCALTA**
 Nome **ANNA** Sesso **F**
 Luogo di nascita **CAROVIGNO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **30/11/1947**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

 3 Cognome **SCALTA**
 4 Nome **ANNA** 5 Data di nascita **30/11/1947**
 6 Numero di identificazione della tessera **SCLNNA47S70B809Y** 7 Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**
 8 Numero di identificazione della tessera **80380001600021305524** 9 Scadenza **21/12/2010**

CERTIFICAZIONE UNICA 2022



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2021



DATI ANAGRAFICI

DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3
80078750587	ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	
Comune 4	Prov. 5	Cap. 6
ROMA	RM	00144
Indirizzo 7	Indirizzo di posta elettronica 9	Codice attività 10
VIA CIRO IL GRANDE, 21		843000
Telefono, fax 8 prefisso numero		Codice sede 11

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale 1	Cognome o Denominazione 2	Nome 3
PFNMHL43S17B809V	EPIFANI	MICHELE
Sesso (M o F) 4	Data di nascita 5 giorno mese anno	Provincia di nascita (sigla) 7
M	17 11 1943	BR
Comune (o Stato estero) di nascita 6		Categorie particolari 8
CAROVIGNO		Eventi eccezionali 9
		Casi di esclusione dalla precompilata 10

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2021

Comune 20	Provincia (sigla) 21	Codice comune 22	Fusione comuni 23
CAROVIGNO	BR	B809	

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2022

Comune 24	Provincia (sigla) 25	Codice comune 26	Fusione comuni 27

DATI RELATIVI
AL RAPPRESENTANTE

Codice fiscale 30

RISERVATO
AI PERCIPIENTI ESTERI

Codice di identificazione fiscale estero 40	Località di residenza estera 41	
Via e numero civico 42	Non residenti Schumacker 43	Codice Stato estero 44

giorno	DATA	anno
16	03	2022

FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA

Pasquale Tridico

Emesso il 12/04/2022 alle 11.37

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI

DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITIRedditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo indeterminato 1Redditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo determinato 2

Redditi di pensione 3

Altri redditi assimilati 4

14.043,77

REDDITI

Assegni periodici corrisposti dal coniuge		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni		RAPPORTO DI LAVORO						In forza al 31/12	Periodi particolari
5	6	Lavoro dipendente	Pensione	8 giorno	Data di inizio mese anno	9 giorno	Data di cessazione mese anno	10	11		
			365		01 01 1999			X			
Redditi erogati in franchi											
12											

RITENUTE

Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF		
21	22	26	27	28	29	30
1.156,41	186,78	33,67	78,68			
Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF SOSPESA		
31	32	33	34	35	36	37

ASSISTENZA FISCALE
730/2021
DICHIARANTE

Presenza 730/4 integrativo	Presenza 730/4 rettificativo	Saldo Irpef 2020 non trattenuto	Addizionale Regionale 2020 non trattenuto	Saldo Addizionale comunale 2020 non trattenuto	Saldo Cedolare secca locazioni 2020 non trattenuto
54	55	63	73	83	93

IMPORTI NON TRATTENUTI

Saldo Irpef 2020 non rimborsato	Addizionale Regionale 2020 non rimborsato	Saldo Addizionale comunale 2020 non rimborsato	Saldo Cedolare secca locazioni 2020 non rimborsato
64	74	84	94

ACCONTI 2021
DICHIARANTE

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno	Acconto addizionale comunale all'Irpef	Prima rata di acconto cedolare secca	Seconda o unica rata di acconto cedolare secca
121	122	124	126	127
Acconti Irpef sospesi	Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso	Acconti cedolare secca sospesi		
131	132	133		

ASSISTENZA FISCALE
730/2021
CONIUGE

Saldo Irpef 2020 non trattenuto	Addizionale regionale 2020 non trattenuto	Saldo addizionale comunale 2020 non trattenuto	Saldo cedolare secca 2020 non trattenuto
263	273	283	293

IMPORTI NON TRATTENUTI

Saldo Irpef 2020 non rimborsato	Addizionale regionale 2020 non rimborsato	Saldo addizionale comunale 2020 non rimborsato	Saldo cedolare secca 2020 non rimborsato
264	274	284	294

ACCONTI 2021
CONIUGE

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno	Acconto addizionale comunale all'Irpef	Prima rata di acconto cedolare secca
321	322	324	326
Seconda o unica rata di acconto cedolare secca	Acconti Irpef sospesi	Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso	Acconti cedolare secca sospesi
327	331	332	333

ONERI DETRAIBILI

Codice onere	Importo	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo
341	342	343	344	345	346
Codice onere	Importo	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo
347	348	349	350	351	352

DETRAZIONI
E CREDITI

Imposta lorda	Detrazioni per carichi di famiglia	Detrazioni per famiglie numerose	Credito riconosciuto per famiglie numerose
361	362	363	364
3.230,07	697,02		
Credito non riconosciuto per famiglie numerose	Credito per famiglie numerose recuperato	Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati	Ulteriore detrazione
365	366	367	368
		1.376,64	
Totale detrazioni per oneri	Detrazioni per canoni di locazione	Credito riconosciuto per canoni di locazione	Credito non riconosciuto per canoni di locazione
369	370	371	372
Credito per canoni di locazione recuperato	Totale detrazioni	Imposta netta	Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero
373	374	375	376
	2.073,66	1.156,41	
Codice stato estero	Anno di percezione reddito estero	Reddito prodotto all'estero	Imposta estera definitiva
377	378	379	380

CREDITO IMPOSTA APE

Utilizzato	Rimborsato	Compenso erogato	Detrazione fruita	Detrazione non fruita
381	382	383	384	385

COMPARTO SICUREZZA

Codice trattamento	Trattamento erogato	Trattamento non erogato
390	391	392

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. EPIFANI
2. MICHELE
3. 17/11/43 CAROVIGNO (BR)
4a. 13/11/2021 4c. MIT-UCO
4b. 17/11/2024
5. U196D5406P
7.

9. AB

Patente di guida Driving Licence Řidičský průkaz Vůzka a
Permis de conduire Führerschein Vairuotojų pažymėjimas
Carta de Conducere Korkort Licenzia tas-Sewien
Permis de conducir Patente di guida

13. 12. 71U17B11190K

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	31/12/85	17/11/24	
B1			
B	31/12/85	17/11/24	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

AL 9570646

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Godici
Cognome e Nome e Data di nascita e Data di scadenza e Numero della patente e Validità dal e Validità fino al e Godici

TESSERA SANITARIA REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale **PFNMHL43S17B809V** Data di scadenza **21/12/2010**

Cognome **EPIFANI**
Nome **MICHELE** Sesso **M**
Luogo di nascita **CAROVIGNO**
Provincia **BR**
Data di nascita **17/11/1943**

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

1. Cognome **EPIFANI**
4. Nome **MICHELE** 5. Data di nascita **17/11/1943**
6. Numero di identificazione personale **PFNMHL43S17B809V** 7. Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**
8. Numero di identificazione della tessera **80380001600021096826** 9. Scadenza **21/12/2010**

