

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

891
Prot.
Settore Inquilinato

23 GEN. 2007
n.

- AI SETTORE LEGALE IACP
S E D E

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e regolarizzazioni rapporti
Locativi – stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione, copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

1. SEMERARO Tommasa Luciana – Via Per Torre, C/6 – 72023 MESAGNE;
2. CASALE Cosimo – Via Pio La Torre, 8-B-1 – 72021 FRANCAVILLA FONTANA;
3. TRINCHERA Chiara – Via G. Leopardi, 112-C-2 – 72027 SAN PIETRO V.CO;
4. NARCISI Andrea – Corte Tevere, 13-R-13 - 72100 BRINDISI;
5. ZAZZARA Antonio – Via A. Panzini, 2-C-3 - 72100 BRINDISI;
6. DE BLASI Cosimo – Via Ligabue, 49-A-2 - 72100 BRINDISI;
7. DE VITA Claudio – Via Adige, 6-C-6 – 72100 BRINDISI;
8. FILOMENA Maria Fontana – Piazza Signorini, 5-B-4 - 72100 BRINDISI;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE

23.1.2007

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
386/10/D	27 MAG. 2010	1181/10	04.05.2010

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Spese per registrazione contratto di locazione Sig. TRINCHERA CHIARA assegnataria alloggio di erp sito in SAN PIETRO VERNOTICO – Via G. Leopardi, 112-C-2;

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig **Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno *Sette* del mese di *Maggio*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31.12.2009

- PREMESSO:

- **CHE** con determinazione N° 606 del 16.06.2006 – questo Istituto ha provveduto ad assegnare a seguito di subentro nell'assegnazione, alla Sig.ra TRINCHERA CHIARA l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico Via G. Leopardi, 112-C-2;

- **CHE** con nota prot. n. 5390 del 27.06.2006 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- **CHE** la Sig.ra TRINCHERA Chiara assegnataria dell'alloggio sito in **San Pietro Vernotico – Via G. Leopardi, 112-C-2** – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **28.04.2010** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di **€ 67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a **€uro 33,50**;

- **Considerato** che la somma come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad **Euro 33,50**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

=**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

=**Di regolarizzare** la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra TRINCHERA Chiara assegnataria dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dalla medesima con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul conto corrente bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

=**Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:

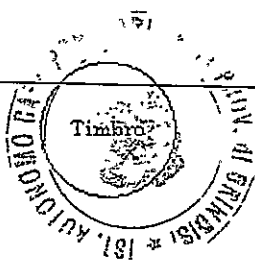
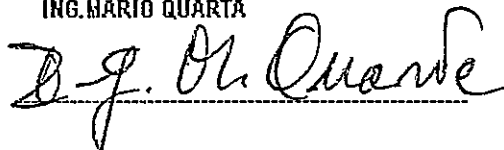
- per la quota a carico dell'Ente pari a **€ 33,50** e anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- per la restante somma pari a **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

=**Di liquidare**, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€154,72** imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del bilancio preventivo 2010, adottato con deliberazione Commissariale n. 030/2010/C del 26.04.2010, che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui è parte integrante ed inscindibile;

= Di dare mandato agli uffici del settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

