



Direzione Provinciale di Brindisi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2020

Data: 07/01/2020 - Ora: 16.29.36 Fine
Visura n.: T233164 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTUNI (Codice: G187)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BRINDISI	
	Foglio: 148 Particella: 2631 Sub.: 27	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		148	2631	27			A/4	8	7 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte*: 99 m²	Euro 527,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2019 protocollo n. BR0050362 in atti dal 04/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9737.1/2019)
Indirizzo				CONTRADA FOLLIFUOCO SNC piano: 3 interno: 6 scala: A;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI OSTUNI con sede in OSTUNI				81000090746*		(1) Proprietà per l'area	
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE P Brindisi: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI						(1) Proprietà per 10/1000	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G187 - Sezione - Foglio 148 - Particella 2631

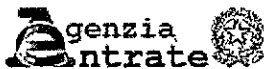
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

582205



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RLII12)

In data 30/01/2020 alle ore 12:41 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 20013012415715137 il file
id2714_dcm.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 00061820742

denominazione : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI E PROV

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 163,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 30/01/2020

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BRINDISI
Codice Identificativo del contratto TUH20T000480000WE

In data 30/01/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20013012415715137 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00061820742

Il contratto e' stato registrato il 30/01/2020 al n. 000480-serie 3T
e codice identificativo TUH20T000480000WE

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 2714
Durata dal 09/12/2019 al 07/12/2020 Data di stipula 09/12/2019
Importo del canone 114,43 n. pagine 12 n. copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00061820742 A 001 SMRSVN75T71G187R B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 163,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 96,00
Sanzioni registro 0,00 Sanzioni bollo 0,00
Interessi 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat. 75,40
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di OSTUNI Prov. BR
VIA L.GO A. TAMBORRINO 5

Li, 30/01/2020



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20013012415715137

NOME DEL FILE : 1d2714_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

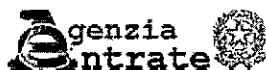
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00061820742	-----

Il sistema ha ricevuto il file D:\IACP\AgenziaEntrate-DesktopTelematico\CED\entratel\documenti\da
inviare\id2714_dcm.ccf di dimensione 44486 bytes.

L'invio e' stato protocollato con il numero 20013012415715137 in data 30/01/2020 alle ore 12:41:57.536665.

Il file e' stato inviato dall'utente RDOCCT54A68B180X per conto dell'utente 00061820742-000.



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI SCARTO DELLA RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DI CONTRATTI
DI LOCAZIONE (mod. RLI12)

In data 22/01/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20012212041446575 - 000000 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00061820742

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 2714

Durata dal 09/12/2019 al 07/12/2020 Data di stipula 09/12/2019

Importo del canone 114,43

La richiesta di registrazione e' stata scartata in quanto per i seguenti
immobili sono state riscontrate incoerenze con quanto presente in banca
dati allo stato attuale:

Modulo e rigo	TIPO (T/U)	Cod.comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
0001 01	U	G187	4	148	1175	27

2631

Li, 22/01/2020



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20012212041446575

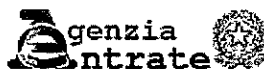
NOME DEL FILE : id2714_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 0

DOCUMENTI SCARTATI : 1

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
scartato	----	00061820742	-----



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI SCARTO CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL12)

In data 22/01/2020 alle ore 12:04 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20012212041446575 il file id2714_dcm.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 0
scartati: 1

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 00061820742

denominazione : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI E PROV

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Ll, 22/01/2020

ELENCO DEI DOCUMENTI SCARTATI DEL FILE: id2714_dcm.ccf

Record da 000000002 a 000000005 Codice Fiscale 00061820742

trasmissione visura catastale e estremi registrazione contratto

05 Feb 2020 - 13:27

From Rocco CAFORIO <rocco.caforio@iacpbrindisi.it>

To silvana.semerano@libero.it

come da accordi le invio i dati di cui in oggetto

geom. Rocco Caforio

📎 visura e registrazione contratto Semerano Silvana.pdf - 11.8 MB

€ sul C/C n. 203729 di Euro 33,74

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111120294338/1
SEMERANO SILVANA
L.GO A. TAMBORRINO 5 A6
72017 - OSTUNI

Canone Arretrato Subentro 87/119 03 16-08-19 P. 0020
VCYL 0120 C/L 0120 €*33,74*
C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-07-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€ sul C/C n. 203729 di Euro 228,86

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111120294338/1
SEMERANO SILVANA
L.GO A. TAMBORRINO 5 A6
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2019

Scadenza: 10-07-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€ sul C/C n. 203729 di Euro 33,74

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
000000179261907586
SEMERANO SILVANA
L.GO A. TAMBORRINO 5 A6
72017 - OSTUNI
Canone Arretrato Subentro



18000000179261907586/20000002037291000000033743896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<00000179261907586> 00000033+74> 00000203729< 896>

€ sul C/C n. 203729 di Euro 228,86

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
000000179261907081
SEMERANO SILVANA
L.GO A. TAMBORRINO 5 A6
72017 - OSTUNI
Deposito Cauzionale 2019



18000000179261907081/200000020372910000000228863896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

numero conto

<00000179261907081> 00000228+86> 00000203729< 896>

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

CAFORIO

11594294536-4

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario SERGENDANO SIC USHA

Via LGO A. TAMBORRINO 5/A/6

C.A.P. 72017 Località OSTUNI

13/08/2013 Data

13/08/2013 Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

11-61'08 14.08.19-17

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013.

☐ Consegna a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

1 BARI CMP Poste