

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA di BRINDISI

1361  
PROT. N.  
Raccomandata

Brindisi, li 17 FEB. 1994

111 01 030 1081/2 COLIZZI TEODORO  
VIA APULIA  
72100 BRINDISI

3

Ex assegnatario \_\_\_\_\_

Delib. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

303861

Data presentazione domanda \_\_\_\_\_

Cambio intestazione \_\_\_\_\_

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -

Subentro nella domanda e nell'assegnazione -

Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, con delibera N. \_\_\_\_\_ adottata nella seduta del \_\_\_\_\_ esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 282.924 come di seguito indicato :

|                                                          |    |            |
|----------------------------------------------------------|----|------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali _____ | L. | 188.616    |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo _____                    | L. | 94.308     |
| T O T A L E _____                                        |    | L. 282.924 |

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 15.000 (quindicinila) da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE  
( Avv. Pietro De' l'Anno )

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(IRETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1694

li, 28 FEB. 1994

## SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO MISTO

- AL GRUPPO DI LAVORO  
Contabilità fitti

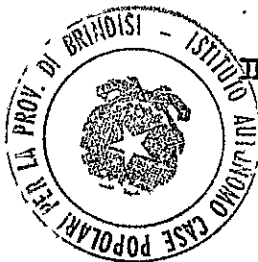
S E D E

OGGETTO: Trasmissione pratiche relative ai cambi di  
intestazione dei contratti di locazione.=

Si porta a conoscenza di codesto Gruppo di lavoro che il sig. Colizzi Teodoro in data 24.7.84 ha stipulato il contratto di locazione a perfezionamento della pratica di cambio di intestazione del contratto di locazione, autorizzata con deliberazione n. 2208 in data 8.10.82, esecutiva a sensi di legge.

In dipendenza di ciò, si invita codesto gruppo ad operare le dovute variazioni al CED, sulla base dei dati di cui all'allegato tabulato.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE COORDINATORE  
(Dr. Luigi TRISOLINI)

Per Ricevute

- 1 MAR 1994

Pe/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento

1994

il giorno

Ventiquattro

del mese di

Febbraio

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig.

ed il Sig. COLIZZI TEODORO

Cod. Fisc. CLZTDRA2A23B1805 nato a BRINDISI

il 23.01.1942 coniugato con SERA

MARIA

Cod. Fisc. SRSMARA45T6FB1802

nata a BRINDISI

il 27.12.1943

convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-

mento di assegnazione del 08.10.1992 N° 2208, concede in

locazione semplice al Sig. COLIZZI TEODORO

l'alloggio sito in BRINDISI

alla Piazzetta

ARLITA

civico n. 3

Edif. —

scala

D

int.

7

piano

—

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e depositato per Notaro \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 94.308= e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 282.924, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*Senza Maria  
Olimpia Brindisi*

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

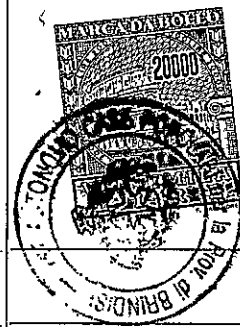
Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e  
impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-  
rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale  
del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

*Serse Maria  
Colizzi Borsaro*

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNA)

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Il

L'ASSEGNATARIO

Colizzi Giosuè

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Sense Maria

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

Colizzi Giosuè

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Sense Maria





VERBALE DI CONSEGNA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... con la presenza dei Sigg. ....  
in rappresentanza dello IACP di Brindisi .....  
si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via .....  
quartiere ..... piano ..... interno ..... , comune di .....  
censito/non censito in catasto al n. .... mappa .....  
categoria ..... classe ..... rendita L. ....

Il predetto alloggio si compone di n. .... vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq. ....

Il Sig. ....  
dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

*Alfredo Saccolini*

li .....

IL PRESIDENTE  
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

IACP Brindisi

Assegnatario

*Bene Mario*  
*Polizzi Beodora*