

334341

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 4711  
Settore Inquilinato  
Raccomandata a.r.

13 LUG. 2004  
li, .....

Sig. SEMERARO Vito e Antonio  
Via Tamborrino, 5  
72017 OSTUNI

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -  
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 11725 del 10.11.1995 e diffide prot. n. 9746 del 13.11.1996 e prot. 8435 del 12.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

## D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

GR/pe/

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dr. Franco STASI)

# Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120294333 1 SEMERARO VITO E ANTONINO

L.GO A. TAMBORRINO 5 A 1 72017 OSTUNI

Provvedimento: Voltura Del 27/09/1995 N. 8416

In Locazione dal: 01/06/1995 Al:

## Competenze Anno 2003

| Mese | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollett. | Saldo | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora |
|------|--------|------------|-----------------|---------------|-------|---------|---------|--------------|
| Gen  | 2,15   | 10/04/2003 |                 |               | 0,00  |         |         | 0,00         |
| Gen  | 17,98  | 10/04/2003 |                 |               | 17,98 | 0       |         | 0,00         |
| Feb  | 17,98  | 10/04/2003 |                 |               | 35,96 | 0       |         | 0,00         |
| Mar  | 17,98  | 10/04/2003 |                 |               | 53,94 | 0       |         | 0,00         |
| Mar  |        | 10/03/2003 | 17,98           | 167           | 35,96 | -31     |         | 0,00         |
| Mar  |        | 10/03/2003 | 17,98           | 168           | 17,98 | 0       |         | 0,00         |
| Mar  |        | 10/03/2003 | 17,98           | 169           | 0,00  | 0       |         | 0,00         |
| Mar  |        | 10/03/2003 | 2,15            | 170           | 0,00  | -31     |         | 0,00         |
| Apr  | 17,98  | 10/04/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Mag  | 17,98  | 10/05/2003 |                 |               | 35,96 | 30      | 2,25    | 0,07         |
| Mag  |        | 15/05/2003 | 17,98           | 688           | 17,98 | 5       | 2,25    | 0,01         |
| Mag  |        | 15/05/2003 | 17,98           | 688           | 0,00  | 0       |         | 0,00         |
| Giu  | 17,98  | 10/06/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Giu  |        | 16/06/2003 | 17,98           | 313           | 0,00  | 6       | 2,25    | 0,01         |
| Lug  | 17,98  | 10/07/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Lug  |        | 10/07/2003 | 17,98           | 168           | 0,00  | 0       |         | 0,00         |
| Ago  | 17,98  | 10/08/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Set  | 17,98  | 10/09/2003 |                 |               | 35,96 | 31      | 2,25    | 0,07         |
| Set  |        | 05/09/2003 | 17,98           | 161           | 17,98 | -5      |         | 0,00         |
| Set  |        | 05/09/2003 | 17,98           | 160           | 0,00  | 0       |         | 0,00         |
| Ott  | 17,98  | 10/10/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Ott  |        | 14/10/2003 | 17,98           | 834           | 0,00  | 4       | 2,25    | 0,00         |
| Nov  | 17,98  | 10/11/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Nov  |        | 08/11/2003 | 17,98           | 136           | 0,00  | -2      |         | 0,00         |
| Dic  | 17,98  | 10/12/2003 |                 |               | 17,98 |         |         | 0,00         |
| Dic  |        | 31/12/2003 | 17,98           | 670           | 0,00  | 21      | 2,25    | 0,02         |

## Riepilogo Anno 2003

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Totale Competenze Dovute - Anno 2003      | €217,91 -     |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003   | €217,91 =     |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003 | € 0,00 +      |
| Interessi di Mora - Anno 2003             | € 0,18 =      |
| <b>Totale Debito Anno 2003</b>            | <b>€ 0,18</b> |

## Situazione Anni Precedenti

|                                                            | Addebito           | Accredito       |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Somme rivenienti dalla posiz.precedente                    | 9.184,56           | 0,00            |
| MORA 2000                                                  | 38,58              | 0,00            |
| SPESE POSTALI 2000                                         | 3,00               | 0,00            |
| Residuo 2000                                               | 2.039,11           | 0,00            |
| Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01                 | 78,08              | 0,00            |
| MORA 2001                                                  | 30,47              | 0,00            |
| COMPETENZE ANNO 2001                                       | 2.440,07           | 0,00            |
| MORA 2002                                                  | 0,27               | 0,00            |
| INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01                     | 123,17             | 0,00            |
| VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE                               | 0,00               | 181,80          |
| COMPETENZE ANNO 2002                                       | 217,76             | 0,00            |
| INTERESSI DI MORA (Legale) 2003                            | 134,22             | 0,00            |
| INTERESSI DI RATEO 2003                                    | 342,36             | 0,00            |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2003                                  | 0,00               | 100,00          |
| <b>Totali</b>                                              | <b>14.631,65</b>   | <b>281,80</b>   |
| <b>Totale Debito Anni Prec.</b>                            | <b>€ 14.349,85</b> |                 |
| <b>Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003</b> |                    |                 |
| <b>Data</b>                                                | <b>Importi</b>     | <b>Num.</b>     |
| <b>Versamento</b>                                          | <b>Versato</b>     | <b>Bollett.</b> |
| 27/01/2003                                                 | €100,00            | 497             |
| <b>Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2003</b>    |                    |                 |
|                                                            |                    | <b>€100,00</b>  |

# Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120294333 1 SEMERARO VITO E ANTONINO

Provvedimento: Voltura Del 27/09/1995 N. 8416

L.GO A. TAMBORRINO 5 A 1 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/06/1995 Al:

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

## Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 14.349,85

Debito Anno 2003 € 0,18

Totale Debito al 31/12/2003 € 14.350,03

Legale Attuale MELPIGNANO FRANCESCO

| Data Stipula | Debito Al  | Debito Rateizzato | Interessi | Interessi Rateo | A Cura |
|--------------|------------|-------------------|-----------|-----------------|--------|
| 10/01/2003   | 31/12/2001 | 14.290,44         | 134,22    | 342,36          | LEGALE |

|            |        |            |        |            |        |            |           |
|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|-----------|
| 31/01/2003 | 100,00 | 28/02/2003 | 100,00 | 28/03/2003 | 100,00 | 28/04/2003 | 100,00    |
| 28/05/2003 | 100,00 | 28/06/2003 | 100,00 | 28/07/2003 | 100,00 | 28/08/2003 | 100,00    |
| 28/09/2003 | 100,00 | 28/10/2003 | 100,00 | 28/11/2003 | 100,00 | 28/12/2003 | 13.190,44 |

# Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120294333 0 SEMERARO PIETRO

L.GO A. TAMBORRINO 5 A 1 72017 OSTUNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/10/1986 Al: 01/06/1995 - Deceduto

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

|                                          | Addebito        | Accredito       |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Residuo 1990                             | 129,81          | 0,00            |
| Residuo 1991                             | 411,75          | 0,00            |
| MORA 1992 10,00%                         | 10,02           | 0,00            |
| Residuo 1992                             | 100,17          | 0,00            |
| MORA 1993 7,50%                          | 3,05            | 0,00            |
| SPESE POSTALI 1993                       | 2,04            | 0,00            |
| Residuo 1993                             | 40,65           | 0,00            |
| MORA 1994 7,00%                          | 78,05           | 0,00            |
| Spese Postali 1994                       | 2,04            | 0,00            |
| Residuo 1994                             | 1.115,07        | 0,00            |
| INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)          | 489,79          | 0,00            |
| MORA 1995 8,25%                          | 136,93          | 0,00            |
| Residuo 1995                             | 1.659,78        | 0,00            |
| Interessi Rateo 1995                     | 140,53          | 0,00            |
| VERSAMENTI 95 C/RESIDUI                  | 0,00            | 51,65           |
| Residuo 1996                             | 0,00            | 94,56           |
| MORA 1997 6,15%                          | 40,16           | 0,00            |
| Residuo 1997                             | 652,95          | 0,00            |
| MORA 1998 4,40%                          | 89,38           | 0,00            |
| Residuo 1998                             | 2.031,28        | 0,00            |
| MORA 1999                                | 23,22           | 0,00            |
| Residuo 1999                             | 2.036,06        | 0,00            |
| Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00 | 82,05           | 0,00            |
| CHIUSURA CONTO                           | 0,00            | 9.184,56        |
| INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01   | 55,99           | 0,00            |
| <b>Totali</b>                            | <b>9.330,77</b> | <b>9.330,77</b> |
| <b>Totale Credito Anni Prec.</b>         |                 | <b>€ 0,00</b>   |

## Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti € 0,00

Anno Corrente € 0,00

Totale Credito al 31/12/2003

Legale Attuale ZURLO AGOSTINO

| Data Stipula | Debito Al | Debito Rateizzato | Interessi | Interessi Rateo | A Cura              |
|--------------|-----------|-------------------|-----------|-----------------|---------------------|
|              |           | 0,00              | 0,00      | 0,00            |                     |
| 28/02/1995   | 51,65     | 31/03/1995        | 51,65     | 30/04/1995      | 51,65               |
| 30/06/1995   | 51,65     | 31/07/1995        | 51,65     | 31/08/1995      | 51,65               |
| 31/10/1995   | 51,65     | 30/11/1995        | 51,65     | 31/12/1995      | 51,65               |
|              |           |                   |           |                 | 31/01/1996 1.470,94 |

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

13 NOV. 1996

Prot. n. 946 ...

li, .....

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. SEMERARO Vito e Antonio  
Via Tombarino 5  
OSTUNI

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.= Diffida.=

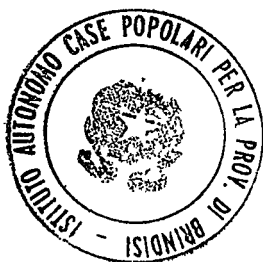
La S.V. con nota n. 11725 in data 10/11/95 è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

### DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE  
(Dott. Ing. Augusto DELLISANTI)

TR/pe/

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8435

12 DIC. 2000

Il, .....

Servizio Raggruppamento Gruppi  
Raccomandata a.r.

Sig. ISTITUTO N. 10 e Automo  
Via Tombacchio 5,  
OSTU M.

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto  
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

## DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, andrà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Rag. Antonio ~~PANETELLA~~)

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8435

Servizio Raggruppamento Gruppi  
Raccomandata a.r.

17/1/2001  
12 DIC. 2000  
Sig. ISTITUTO N. 1 e Automo  
Via Tommaso 5,  
OSTIA M.

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto  
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto  
di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato  
dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

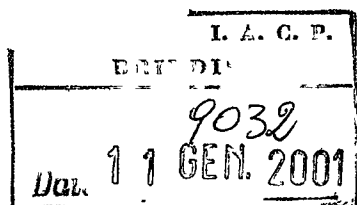
## DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a  
presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della  
presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via  
giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETELLA)



ALL' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 8635

Sig. SEMERARO ANTONINO  
VIA TAMBORRINO 5. INT. 1  
OSTUNI

\* STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE - DIFFIDA

Io sottoscritto SEMERARO ANTONINO NATO  
HA OSTUNI IL 23-11-71 IN VIA ALESSANDRO  
TAMBORRINO N. 5. INT. 1. CHIEDO GENTILMENTE  
DATO CHE SONO STATO CARCERATO X 3 ANNI E  
TUTTORA MI TROVO AGLI ARRESTI DOMICILIARI  
QUI IN VIA TAMBORRINO DI POTERMIDARE IL  
MINIMO DI AFFITTO PER POTER PAGARE IL MIO  
AFFITTO DATO CHE SONO ORFANO DI ENTRAMBI I  
GENITORI E VIVO SOLO CHIEDO SOLO GENTILMENTE  
CHE PER IL MOMENTO IO NON POSSO VENIRMI HA  
TROVARE DI PAGARE IL MIO AFFITTO NORMALE  
PER POI UN DONATO TROVANDOCI UN LAVORO  
DI PAGARE ANCHE MEGLIO REALIZZATI IL  
DEBITO DI MIO PADRE ORFANO SEMPRE CON UN  
LAVORO DATO LA MIA SITUAZIONE DI DETENUTO E  
ORFANO E TUTTORA DOMICILIATO IN VIA TAMBOR  
DI VENIRMI INCONTRO, IO STO CON CHI  
AFFIDAMENTI AI SERVIZI SOCIALI DI OSTUNI  
CON LA SIGNORA FILOTTENA PASSIATORE  
E TUTTORA DISOCCUPATO. CHIEDO SOLO DI VENIRMI  
INCONTRO DOPO TANTE SOFFERENZE E SACRIFICI.

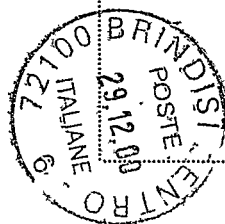
Semeraro Antonino  
La Murole

111 12 029 4333/1 SEMERARO VITO E ANTONINO  
VIA A. TAMBORRINO 5 A/ 1  
72017 OSTUNI

| DATA<br>CONSEGNA | VETUSTA' | TIPOLOGIA | DEMOGRAFIA | UBICAZIONE | LIVELLO | STATO | SUPERFICE | COSTO<br>BASE | VALORE<br>LOCATIVO | CANONE<br>3,50%/12 | %<br>ISTAT | IMPORTO<br>ISTAT | CANONE<br>MENSILE |
|------------------|----------|-----------|------------|------------|---------|-------|-----------|---------------|--------------------|--------------------|------------|------------------|-------------------|
| 1/ 4/1989        | ,99      | 1,05      | ,90        | 1,00       | 1,00    | 1,00  | 93,82     | 757.000       | 66.444.356         | 193.796            | 20,440     | 39.611           | 233.407           |



# AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:



N.B. - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

VIA

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

C A P

|  |
|--|
|  |
|--|

LOCALITA

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

SIGLA PROV.



## AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Favre

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 10873421379.0

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L. ....

Spedito il 29-12-2000 dall'Agenzia di Bn

indirizzato a

Favre Mio e Oreste  
Via Lombroso 5 - OSTIAda compilare  
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto

riscosso

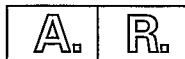
quanto indicato il 6/1/2001

Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Agenzia  
di distribuzione o di pagamento

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento  
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.A.P.

72100

Località

Brindisi

Provincia

Avviso di ricevimento

febbraio



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1594285741

4

Numero

Data di spedizione

15/07/04

Dall'ufficio postale di

mn

Destinatario

Emilio Dito e Autocarro

Via

Torrevicenna, 5

C.A.P.

72017

Località

OTINI

16-7-04

Lacvezio Elisabetta

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

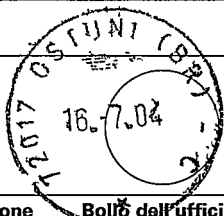
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



| C O D I C E       | COGNOME E NOME            | COMUNE         | INDIRIZZATO     | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | Digettivo | Soggettivo | Morosità  |
|-------------------|---------------------------|----------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----------|------------|-----------|
| 111 12 029 4333/1 | SENEBARDI VITO E ANTONINO | OSTUNI         | VIA A. TAMBORRI | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    | 233.407   | 233.407    |           |
| REALE             | 0 FIGLI                   | 0 ABBATTIMENTO | 0 CONVENZIONALE | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    | 233.407   | 233.407    |           |
| 111 12 029 4333/1 | SENEBARDI VITO E ANTONINO | OSTUNI         | VIA A. TAMBORRI | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    | 233.407   | 77.024     | 3.932.132 |
| REALE             | 0 FIGLI                   | 0 ABBATTIMENTO | 0 CONVENZIONALE | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0    | 233.407   | 77.024     | 3.932.132 |

# FOR THE COLLECTIVELY - PROTECTIVE

[illegible]