

**ARCA NORD SALENTO****ARCA NORD****BRINDISI****SETTORE III****ORIGINALE DI DETERMINAZIONE**

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 268 del 19/04/2021	N° 125 del 19/04/2021

**OGGETTO: L.R. PUGLIA N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART.13 E S.M.I. - SPESE
PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE. COD,
111.01.046.2033/1 SIG. S.G.- BRINDISI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8/19/D del.11/01/2019.

CHE con Determina n. **481** del **09.07.2018**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a questa seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. il Sig. **SARDELLA Giuseppe**

CHE con nota prot. N **5061** del **13.05.2019** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

CHE il Sig. **SARDELLA Giuseppe** assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi - alla **Via Canova 1/D/4** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data 09 dicembre **2019** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. **SARDELLA Giuseppe** assegnatario dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **96,00** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";

la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione

telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430.art.16
"spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2021 adottato
con provvedimento del Amministratore Unico n.16 del 22/03/2021

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza per
competenza.

**La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai
sensi di legge, anche on line nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni
consecutivi ed entro i termini di legge.**

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

CONFERMAZIONE

Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI