

STUDIO TECNICO FRANZESE

INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE - TELECOMUNICAZIONI - CONSULENZA
VIA REGGIO CALABRIA n. 12 - 87100 COSENZA

☎ e ✉ (0984) 408155

✉ ing.franzese@studiofranzese.it

Ing. Nicola Franzese



335 - 8364265

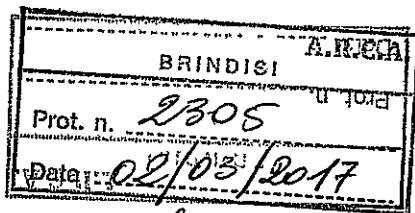
sentirelli 228844

ARCA NORD SALENTO

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Settore Inquilinato**

Via Casimiro n.27

72100 BRINDISI (BR)



sir prof. PEC

Oggetto: trasmissione APE (Attestato di Prestazione Energetica) alloggio 111010321784

Rif: Incarico professionale di certificatore energetico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo agli alloggi di proprietà ARCA Nord Salento siti in Brindisi e Provincia.
Vs. comunicazione del 3 gennaio 2017 prot. n. 029

Preg.mo Ing. Quarta

il sottoscritto Dr. Ing. Nicola Franzese, in riferimento all'incarico in oggetto e a completamento dell'attività svolta

TRASMETTE

l' Attestato di Prestazione Energetica, corredato della ricevuta di avvenuta consegna alla Regione Puglia, relativo all'alloggio di seguito indicato:

Codice	Foglio – Particella – Sub	Indirizzo
1. 111010321784	75 - 360 – 18	Via P. Uccello

Ringraziando per la fiducia accordata l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Cosenza 1 marzo 2017

Dr. Ing. Nicola Franzese

Nicola Franzese



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10001781

VALIDO FINO AL 01/01/2015

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: via P. Uccello, 1

Piano: 1

Interno: 8

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1972

Superficie utile riscaldata (m²): 85.33

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 324.49

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	BRINDISI (BR) - B180				Sezione		Foglio	75	Particella	360
Subalterni	da	18	a		\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

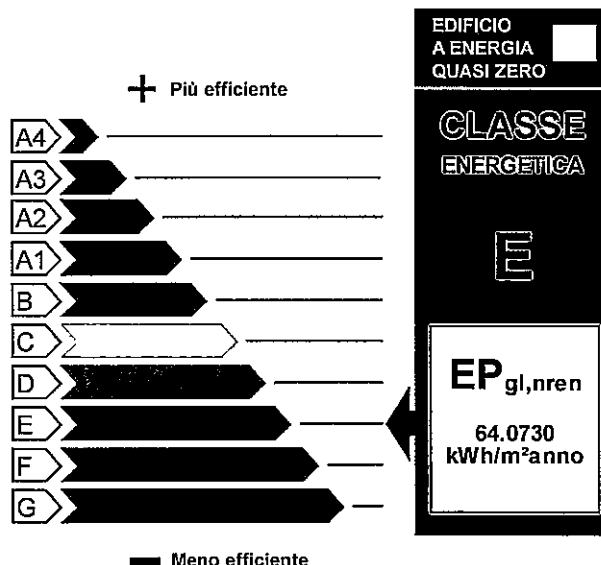
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (29.35)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VERBA

VALIDO FINO AL

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	490.56 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 64.07 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	454.60 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2.70 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 12.40 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

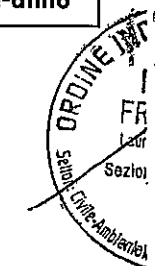
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione caldaia a condensazione ad alta efficienza	No	4.0	D (44.59)	C 37.30 kWh/m ² anno
REN2	Installazione infissi esterni a taglio termico e vetrocamera basso emissivo	No	7.0	D (49.7)	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	324.49	m ³
S - Superficie disperdente	88.38	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EP _{H,nd}	18.064	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.03	-
Y _{IE}	0.7324	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1998		Metano	23.30	0.49	η_H	0.77	36.03
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1998		Metano	23.30	0.48	η_W	1.93	28.05
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRODOTTO IN ITALIA

VALIDO FINO AL

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicola Franzese	
Indirizzo	via Reggio Calabria, 12	
E-mail	ing.franzese@studiofranzese.it	
Telefono		
Titolo	Ingegnere - esperto in gestione dell'energia Cert. EGE_114-CI TUV ITALIA	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza - n. 1851	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Nicola Franzese, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

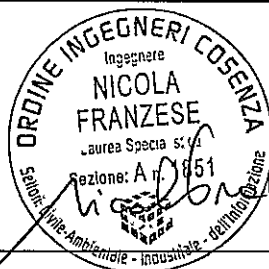
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

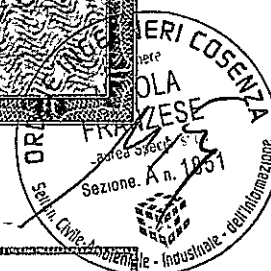
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 01/03/2017



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Cognome **FRANZESE**
 Nome **NICOLA**
 nato il **24-07-1963**
 (atto n. **2008**, P. **1**, S. **A**)
 a **COSENZA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **COSENZA (CS)**
 Via **via panabianco n. 678**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,78**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare *Nicola Franzese*
COSENZA il **04/08/2011**
 D'ordine del sindaco
 Impronta del dito indice sinistro **Ufficiale d'anagrafe delegato**
Don. Giuseppe Belfiore

Ing. Nicola FRANZESE

Da: Posta Certificata InnovaPuglia <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: mercoledì 1 marzo 2017 16:21
A: nicola.franzese.c12841@ingpec.eu
Oggetto: CONSEGNA: trasmissione APE foglio 75, particella 360, sub 18 - CODICE IDENTIFICATIVO: 111010321784
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,47 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.rupar.puglia.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/03/2017 alle ore 16:20:39 (+0100)
il messaggio "trasmissione APE foglio 75, particella 360, sub 18 - CODICE IDENTIFICATIVO: 111010321784"
proveniente da "nicola.franzese.c12841@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20170301162032.21278.05.1.62@pec.aruba.it