

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 09 LUG. 2004

Prot. N. 4557
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.061.2777 1

BIANCHINO ANNA

VIA TEVERE 17 3

72100 BRINDISI

228136

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto con determinazione n.229 adottata in data
18/06/2004 esecutiva ai sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro
nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che
la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma
di € 131,09, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali €	130,98
2) Mensilità di fitto oggettivo €	65,49
3) Importo dovuto per canoni arretrati(- 31/12/2003)	-65,38
Totale (S.E. & O.)	131,09

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto,
esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.
Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di
cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a
registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico
di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto
assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla
S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.
A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini del versamento dei canoni mensili di
locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di
ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del
contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di
riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente num. 12 marche da bollo
da euro 10,33 che saranno apposte sul contratto in parola, nonchè esibire la ricevuta del
versamento della somma di € 131,09 mediante l'apposito bollettino di c/c postale
prestampato ed allegato alla presente, nonchè la ricevuta del versamento della tassa di
registrazione predisposta ed allegata anch'essa alla presente comunicazione.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e
consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla
composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2003.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio
Anagrafe ed Utenza dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore
12.00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al numero 0831.225705.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

GR/Pe