

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 14767
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 29 AGO. 2012

- AI COMANDO VIGILI URBANI
Comune di
CAROVIGNO

e, p.c. - Sig.ra CALABRETTI Teresa
Via A. Gramsci, 4-A-5
CAROVIGNO

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – art. 15- subentro nella domanda e nella assegnazione.

Si fa riferimento all'istanza presentata dalla Sig.ra CALABRETTI Teresa in data 27.07.2012 registrata agli atti di questo IACP al prot. n.9917 del 27.07.2012 con la quale ha chiesto a questo Istituto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 già intestato al nonno Sig. LE GROTTAGLIE Oronzo deceduto il 23.03.2010.

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati (che si allegano in copia alla presente) si evince che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, assegnato originariamente al nonno LEGROTTAGLIE Oronzo (deceduto), sin dal Febbraio 2007, così come affermato nella dichiarazione sottoscritta dalla richiedente e da altri inquilini (che si allegano in copia).

Ciò premesso, ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede a codesto spett.le Comando di verificare se nel periodo dal Febbraio 2007 ad oggi la Sig.ra CALABRETTI Teresa sia stata domiciliata di fatto e con continuità nell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 già assegnato al nonno sig. LE GROTTAGLIE Oronzo (deceduto)

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
798/12/D	25 SET. 2012	256 12	25 SET. 2012

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Codice Utente 25102002017/1
Sig.ra CALABRETTI TERESA – Comune di CAROVIGNO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **25 SET. 2012**del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 1139/11/D del 30.12.2011

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- ESAMINATA l'istanza presentata, in data 27.07.2012 e registrata agli atti dell'IACP in data 27.07.2012 al prot. n.9917 dalla Sig.ra CALABRETTI Teresa nata a Mesagne il 27.04.1981 e residente in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 già intestato al nonno LEGROTTAGLIE Oronzo (deceduto);
- CONSIDERATO che la stessa risulta essere la nipote del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduta;
- RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;
- VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

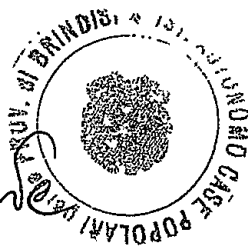
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 in favore della richiedente Sig.ra CALABRETTI Teresa nata a Mesagne il 27.04.1981 e residente in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 già assegnato al nonno LEGROTTAGLIE Oronzo (deceduto);
 - DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

V. Serinelli

Parte riservata all'Istituto	
Codice	25102002017/1
Assegnatario Precedente	
LEBROTIAOLIE ORONZO	
Cognome e Nome del Subentrante	
CALABRETTI TERESA (NIPOTI)	
Indirizzo	
Prot. N. 9917 Data 27 LUG. 2012	

Presunta 2/8/12

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CALABRETTI (nome) TERESA

Nato/a a Messone () il 27/04/1981

Residente/i in Corvigliano via A. GRAMSCI, 4 n. 4 Scala A int 5

C.A.P. _____ Telefono 3464749829 Codice Fiscale CLBTR581D67F152W

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. LEBROTIAOLIE ORONZO/NORNO

☒ è deceduto in data 23-03-2010

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 21.01.2009;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 27/07/2012

IL/ LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **CALABRETTI Teresa** nata a Mesagne il 27.04.1981, residente in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

pur risultando formalmente residente in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5 dal 21.01.2009 nell'alloggio di erp assegnato al nonno LEGROTTAGLIE Oronzo, deceduto il 25.03.2011, di fatto coabita e risiede stabilmente e senza soluzione di continuità in detto alloggio dal febbraio 2007, avendo dovuto assistere e curare sino al decesso il nonno gravemente ammalato.

Quanto inanzi dichiara al fine di ottenere il subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via A. Gramsci, 4-A-5, già assegnato al nonno LEGROTTAGLIE Oronzo.

AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 27/04/2012.....

FIRMA DEL DICHIARANTE

Calabretti Teresa