

(66437) FRANCAVILLA F. - P.ZA GIOVANNI XXIII 12

16/11/21
CHIAVE OP. 8L14020211116BJCBI111015486.

ITTA VITTORIO
PIAZZA VITTORIO BACHELET 9
72021 FRANCAVILLA FONTANA

BR

Vi chiedo di volere eseguire le seguenti disposizioni:

A VALERE SUL CONTO 1000/00001246

presso la Filiale di FRANC F. GIOV XXIII (66437)

Coordinate bancarie: IT38C0306979194100000001246

COD.AZIENDA: BDR7X ARCA - NORD SALENTO

CODICE AVVISO PA: 301062131200010917 CODICE IUV: 01062131200010917

IMPORTO : 287,90 COMMISSIONI 2,00

COMM.AZ.: 0,00

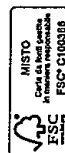
IND. AGGIUNTIVE

INF.PAGAMENTO CAUSALE VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE 2021 - BENEFICIARIO ARCA NORD SALENTO

DATA SCADENZA: - RIF. BOLLETTA: N/A

*** T O T A L E EURO *** 289,90

Pagato via sistema Pagopa



Le condizioni del servizio sono indicate nel Foglio Informativo disponibile in filiale. Alle operazioni eseguite con addebito/accredito su conto corrente o su carta di pagamento si applicano le condizioni previste dal relativo contratto.

Con la presente certifichiamo l'avvenuta contabilizzazione delle suddette disposizioni che compariranno sull'estratto conto per operazioni regolate su conto.

Firma dell'operatore.....

PER IL CLIENTE

15/11/81

Le operazioni di incasso di assegni, vaglia o altri titoli con accredito in conto corrente o libretto di risparmio, sono regolate dalle norme dei corrispondenti contratti e dalle seguenti condizioni:

1. i titoli presentati alla Banca devono essere compilati, a cura e sotto la responsabilità del Cliente, con indicazioni precise, complete e non contraddittorie;
2. la Banca non assicura la presentazione dei titoli in tempo utile per il pagamento, se i titoli sono ad essa consegnati nell'imminenza del termine di scadenza;
3. la Banca non è responsabile delle conseguenze di fatti ad essa non imputabili, quali ad esempio scioperi (anche del personale della Banca o di società corrispondenti), interruzioni o rallentamenti dei collegamenti telefonici o telematici;
4. il Cliente prende atto che la Banca, per procedere all'incasso dei titoli, può avvalersi della collaborazione di altri soggetti, scelti secondo criteri di diligenza; in particolare, la Banca può avvalersi di vettori cui affidare il trasporto dei titoli. Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione dei titoli, la Banca risponde di tale evento solo se ad essa imputabile, con esclusione di responsabilità, ad esempio, qualora il fatto intervenga dopo la consegna dei titoli al vettore incaricato del trasporto.

Le operazioni di incasso di assegni, vaglia o altri titoli, senza accredito in conto corrente o libretto di risparmio (cosiddette operazioni per cassa), sono regolate dalle condizioni sopra riportate e sono eseguite dalla Banca con riserva di verifica della regolarità degli assegni o titoli e salvo buon fine, con obbligo di rimborso immediato in caso di insoluto. Le informazioni circa le spese applicabili a tali operazioni sono contenute nel Foglio Informativo denominato "Servizi Vari".

Le operazioni di bonifico senza addebito su conto corrente o libretto di risparmio (bonifici per cassa) sono regolate dalle seguenti condizioni:

- gli ordini di bonifico impartiti alla Banca devono contenere, a cura e sotto la responsabilità del Cliente, indicazioni precise, complete e non contraddittorie;
- le informazioni circa le spese, i tempi massimi di esecuzione, i dati che devono essere forniti per la corretta esecuzione dell'operazione e altre informazioni relative al servizio di pagamento sono contenuti nel Foglio Informativo denominato "Bonifico" disponibile in Filiale.

CAUSALE VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE SOCI - BENEFICIARIO ANCA NORD

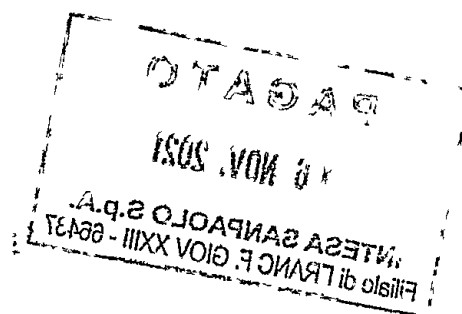
INF. PAGAMENTO

RIF. BOLLETTA: N/A

DATA SCADENZA

*** T O T A L E C U R O *** 289,90

Pagato via sistema Pagopa



Le condizioni del servizio sono indicate nel foglio informativo disponibile in Filiale. Alle operazioni eseguite con addebito su conto corrente o su carta di pagamento si applicano le condizioni indicate nel relativo contratto.

IV certificazione avvenuta con contestazione delle suddette disposizioni che compariranno sull'estatto conto per informazioni regolato su conto.

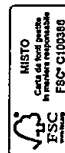
CHIAVE OP. 8L14020211116B0SBE110157833
 Operazione disposta il 16/11/2021 da VITTORIO ITTA
 presso Filiale (66437) INTESA SANPAOLO S.P.A.
 Contitolare del rapporto: IBAN IT45W0306979194041200001397
 intestato ITTA VITTORIO, RUSSO CONCETTA, FRANCAVILLA FONTANA BR, 00/00/0

	EURO	VALUTA
BONIFICO ORDINARIO A FAVORE DI:	163,00	16/11/21
A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI		
IBAN BENEFICIARIO: IT57T0538515900000000001888		
CON PAGAMENTO DISPOSTO DA: VITTORIO ITTA		
3IC:BPDMIT3BXXX		
DATA REGOLAMENTO	: 18/11/2021	
DATA ESECUZIONE ORDINE:	16/11/2021	
DATA ORA REVOCABILITA':	16/11/2021 14:15:00	
DEBITORE: ITTA VITTORIO, RUSSO CONCETTA,		
CRO: 0306931901008605487919079190IT		
CAUSALE ABI: CASH		
DESCRIZIONE BENEFICIARIO: TASSA REGISTRAZIONE		
E MARCHE DA BOLLO PER CONTO DI RUSSO ANTONIO		
COMMISSIONI	3,50	

Documento sottoscritto anche con firma digitale di un rappresentante della Banca



..... Firma



PER IL CLIENTE

Intesa Sanpaolo S.p.A. Sede Legale: Piazza S. Carlo, 156 10121 Torino Sede Secondaria: Via Monte di Pietà, 8 20121 Milano Capitale Sociale Euro 10.084.445.147,92 Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale 00799960158 Rappresentante del Gruppo IVA "Intesa Sanpaolo" Partita IVA 11991500015 (IT11991500015) N. Iscr. Albo Banche 5361 Codice ABI 3069.2 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia Capogruppo del gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Le operazioni di incasso di assegni, vaglia o altri titoli, con accredito in conto corrente o libretto di risparmio, sono regolate dalle norme dei corrispondenti contratti e dalle seguenti condizioni:

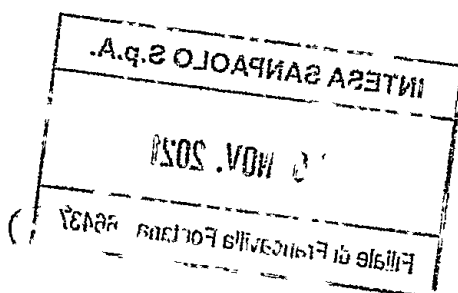
1. i titoli presentati alla Banca devono essere compilati, a cura e sotto la responsabilità del Cliente, con indicazioni precise, complete e non contraddittorie;
2. la Banca non assicura la presentazione dei titoli in tempo utile per il pagamento, se i titoli sono ad essa consegnati nell'imminenza del termine di scadenza;
3. la Banca non è responsabile delle conseguenze di fatti ad essa non imputabili, quali ad esempio scioperi (anche del personale della Banca o di società corrispondenti), interruzioni o rallentamenti dei collegamenti telefonici o telematici;
4. il Cliente prende atto che la Banca, per procedere all'incasso dei titoli, può avvalersi della collaborazione di altri soggetti, scelti secondo criteri di diligenza; in particolare, la Banca può avvalersi di vettori cui affidare il trasporto dei titoli. Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione dei titoli, la Banca risponde di tale evento solo se ad essa imputabile, con esclusione di responsabilità ad esempio, qualora il fatto intervenga dopo la consegna dei titoli al vettore incaricato del trasporto.

Le operazioni di incasso di assegni, vaglia o altri titoli, senza accredito in conto corrente o libretto di risparmio (ossia operazioni per cassa), sono regolate dalle condizioni sopra riportate e sono eseguite dalla Banca con riserva di verifica della regolarità degli assegni o titoli e salvo buon fine, con obbligo di rimborso immediato in caso di insoluto. Le informazioni circa le spese applicabili a tali operazioni sono contenute nel Foglio Informativo denominato "Servizi Vari".

Le operazioni di bonifico senza addebito su conto corrente o libretto di risparmio (bonifici per cassa) sono regolate dalle seguenti condizioni:

- gli ordini di bonifico impartiti alla Banca devono contenere, a cura e sotto la responsabilità del Cliente, indicazioni precise, complete e non contraddittorie;
- le informazioni circa le spese, i tempi massimi di esecuzione, i dati che devono essere forniti per la corretta esecuzione dell'operazione e altre informazioni relative al servizio di pagamento sono contenuti nel Foglio Informativo denominato "Bonifico" disponibile in Filiale.

Documento sottoscritto anche con firma digitale di un rappresentante della banca



Firma

INTESA SANPAOLO

Il sottoscritto Cliente, in qualità di

INTESTATARIO

oppure

DELEGATO del conto, chiede di eseguire il seguente bonifico

BANCA

FILIALE**INTESTAZIONE DEL CONTO O
DELLA CARTA DA ADDEBITARE**

ITIA VITTORIO / RUSSO CONCETTA

DELLA CARTA DA ADDEBITARE

In caso di conto cointestato, occorre indicare l'**intestazione completa**. Al beneficiario è di norma comunicata, dalla sua banca, l'intestazione completa del conto di addebito. Se si desidera che al beneficiario sia indicato uno specifico nominativo come soggetto per conto del quale è disposto il bonifico occorre indicare il nominativo nel campo "DEBITORE EFFETTIVO".

Dato obbligatorio per bonifici con addebito in conto corrente:

66437, 412, 137
(filiale) (categoría del conto) (numero)

CODICE IBAN

(dato obbligatorio per i soli bonifici con addebito su carta)

DEBITORE EFFETTIVO

DEBITTORE EFFETTIVO _____
(dato facoltativo. Indicare il diverso soggetto per conto del quale è disposto il bonifico)IMPORTO € ^②

,

(cifre)

CENTOSSESSANTATRE / 00
(lettere)

CODICE IBAN CONTO/
CARTELLA DA ACCREDITA

(il Cliente deve indicare il codice IBAN. Lunghezza IBAN Italia 27 caratteri, lunghezza massima IBAN Paesi SEPA 31 caratteri)

CODICE DELLA CARTA DA ACCREDITARE *

CODICE DELLA CARTA DA RACCOMENDARE
(il codice può essere indicato solo se il beneficiario non dispone del codice IBAN)

CODICE BIC/SWIFT

CODICE BIO/
(dato facoltativo)

BANCA DEL BENEFICIARIO	
(descrizione)	

BENEFICIARIO

A.R.C.A. NORD SALENTO di Brindisi

CREDITORE EFFETTIVO

CREDITORE EFFETTIVO
(dato facoltativo. Indicare il soggetto diverso dall'intestatario del conto o della carta a favore del quale si dispone il bonifico)

DATA ACCREDITO BANCA DEL BENEFICIARIO

**DATA ACCREDITO
(DATA REGOLAMENTO)**

(il bonifico viene accreditato alla banca del beneficiario entro due giorni lavorativi dalla data di ricezione dell'ordine da parte della Banca salvo che il cliente indichi una data successiva)

* È IL DATO IN BASE AL QUALE VIENE ESEGUITO IL BONIFICO

CAUSALE

(facoltativa - "massimo 140 caratteri")

TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO
PER CONTO DI ROSSO ANTONIO

SPAZIO RISERVATO PAOLO S.M.
INTESA SANPAOLO BANCA (Data e Timbro)

16 NOV. 2021

Filiale di Francavilla Fontana - 86437

NORME CHE REGOLANO L'INCARICO

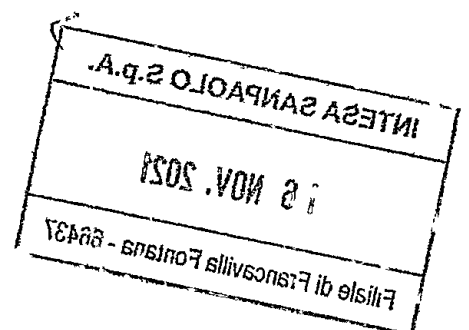
1. Il bonifico è eseguito dalla Banca a condizione che i dati del conto o della carta su cui effettuare l'accredito siano esatti, completi e non contraddittori e che sul conto di addebito vi siano disponibilità sufficienti per eseguire integralmente il bonifico e che esso non sia oggetto di vincoli, blocchi o opposizioni che ne impediscano l'utilizzo.
2. Le condizioni contrattuali ed economiche dell'operazione sono indicate nel contratto del conto corrente o della carta e per quanto ivi non previsto, nel foglio informativo del bonifico disponibile in filiale.

Data

Firma del Cliente

RECAPITO TELEFONICO e/o INDIRIZZO E-MAIL DELL'ORDINANTE
(da utilizzare per l'eventuale comunicazione di rifiuto dell'ordine)

- da utilizzare per l'eventuale comunicazione di rifiuto dell'ordine)
- ① I bonifici SEPA possono essere eseguiti se la banca del beneficiario aderisce alla convenzione SEPA e si trova in un paese SEPA. Paesi SEPA: Austria, Belgio, Bulgaria, Cipro, Danimarca, Estonia, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Islanda, Italia, Lettonia, Liechtenstein, Lituania, Lussemburgo, Malta, Norvegia, Olanda, Polonia, Portogallo, Regno Unito, Repubblica Ceca, Romania, Slovacchia, Slovenia, Spagna, Svezia, Svizzera, Ungheria, Principato di Monaco.
- ② In ottemperanza alla normativa vigente, il cliente, qualora appartenente ad una tipologia di soggetti ricompresi nelle segnalazioni di Monitoraggio Fiscale, è tenuto a fornire la Causale Valutaria per operazioni tra residenti e non residenti di importo superiore a 10.000 euro. I soggetti coinvolti nelle disposizioni sopra citate sono: persone fisiche (anche titolari di reddito di lavoro autonomo o di reddito d'impresa), enti non commerciali, società semplici e associazioni ad esse equiparate, fiscalmente residenti in Italia.





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-09153926E-00 presentata da ANTONIO RUSSO in data 18/11/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RUSSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U
	P	ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.209,94
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 18.973,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	18.973,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 16.833,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 8.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	8.833,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	20.739,80
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-09153926E-00 è stata presentata in data 18/11/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 20/11/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Annotazioni:

Omissioni/Difficoltà.

Patrimoni Mobiliari

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data 20/11/2021 sui dati della DSU INPS-ISEE-2021-09153926E-00 a seguito del quale è stato rilevato che il valore del patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare è superiore, rispetto a quanto dichiarato nella DSU, di un importo uguale o maggiore di 5.000 euro.

Si riportano di seguito le informazioni relative al/ai soggetto/i per cui sono state rilevate omissioni/difficoltà che hanno determinato il superamento del predetto importo.

Codice fiscale per cui sono state rilevate omissioni / difficoltà	Tipologia di omissione / difficoltà	Specifiche
RSSNTN39H26E986U	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema informativo dell'anagrafe tributaria
TTIVTR65P17D761P	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema informativo dell'anagrafe tributaria

Depositi e conti correnti bancari e postali (Quadro FC2, Sez. I):

Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'operatore finanziario	Descrizione dell'operatore Finanziario	Data Inizio	Data Fine
RSSNTN39H26E986U	00799960158	INTESA SANPAOLO S.P.A.	31/12/2003	



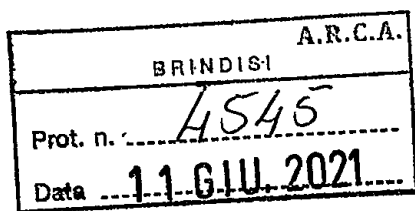
PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RUSSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U	Euro 13.209,94	ISEE ordinario
	ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P	Euro 13.209,94	ISEE ordinario

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Invio) LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 41 -
DOMANDA DI SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO CON RUSSO ANTONIO.
AUTORIZZAZIONE - 2021/0023058 [2021/0023058]

Mittente: "Per conto di: comune.francavillafontana@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

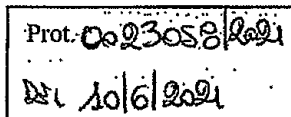
Data: 10/06/2021, 09:01

A: info@pec.arcanordsalento.it



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Russo Antonio".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Caporaso".



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

Rif. Prot. N. 0016460 e n. 0016462 del 23/04/2021

Prot. N.

ARCA NORD SALENTO
Via Casimiro n. 27 – BRINDISI
PEC: info@pec.arcanordsalento.it

Sig.ra RUSSO Concetta
P.zza Bachelet n.c. 9, int. 8
72021 Francavilla Fontana (Br)

Sig. RUSSO Antonio
P.zza Bachelet n.c. 9, int. 8
72021 Francavilla Fontana (Br)

Oggetto: Autorizzazione allo scambio consensuale di alloggi ex art. 41 della L. n. 10/2014 e ss.mm. e ii..

Viste le richieste acquisite al protocollo comunale n. 0016460/2021 in data 23/04/2021 (cod. 111.08.013.2929/0) e n. 16462 in data 23/04/2021 (cod. 111.08.013.2933/1) presentate, rispettivamente, dal Sig. Russo Antonio e dalla Sig.ra Russo Concetta per lo scambio consensuale di alloggi di ERP ai sensi dell'art. 41 della L.n. 10/2014 e ss.mm. e ii.;

Verificato che non vi sono condizioni ostative al cambio degli alloggi;
con la presente,

AUTORIZZA LO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO

Ai sensi dell'art. 41 della L. n. 10/2014 e ss.mm. e ii.

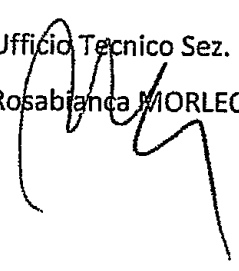
Tra i Sigg.ri:

- RUSSO ANTONIO nato a Martina Franca (TA) il 26/06/1939, attualmente assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Francavilla Fontana alla P.zza Bachelet n.c. 9 int. 1;

- RUSSO CONCETTA nata a Francavilla Fontana il 01/10/1971, attualmente assegnataria dell'alloggio di ERP sito in Francavilla Fontana alla P.zza Bachelet n.c. 9 int. 5.

Il Dirigente Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica

Ing. Rosabianca MORLEO





ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto **RUSSO Antonio**, nato a **Martina Franca** il **26/06/1939**, codice Fiscale **RSSNTN39H26E986U**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Francavilla Fontana (Br)** alla **piazza V. Bachelet** civ. **9** – sc. **H** – int. **5** – codice identificativo di posizione contabile: **111.08.013.2933/2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 27.604,82** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2021**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€ 13.209,94** = valida sino al **31/12/2021** e quindi di dover corrispondere il pagamento per acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di impegnarsi a versare un **Acconto** pari ad **€ 1.319,25** = si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Di estinguere la restante somma di **€ 26.295,57** = in n° **72** a far data **28/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/02/2022

L'assegnataria

Rosa Antonia

Il Responsabile del Procedimento

Geom. ROCCO
CAPORETO



Il Responsabile del Settore e Direttore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 04/02/2022

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

五、

Police Officer

ESSERA SANITARIA

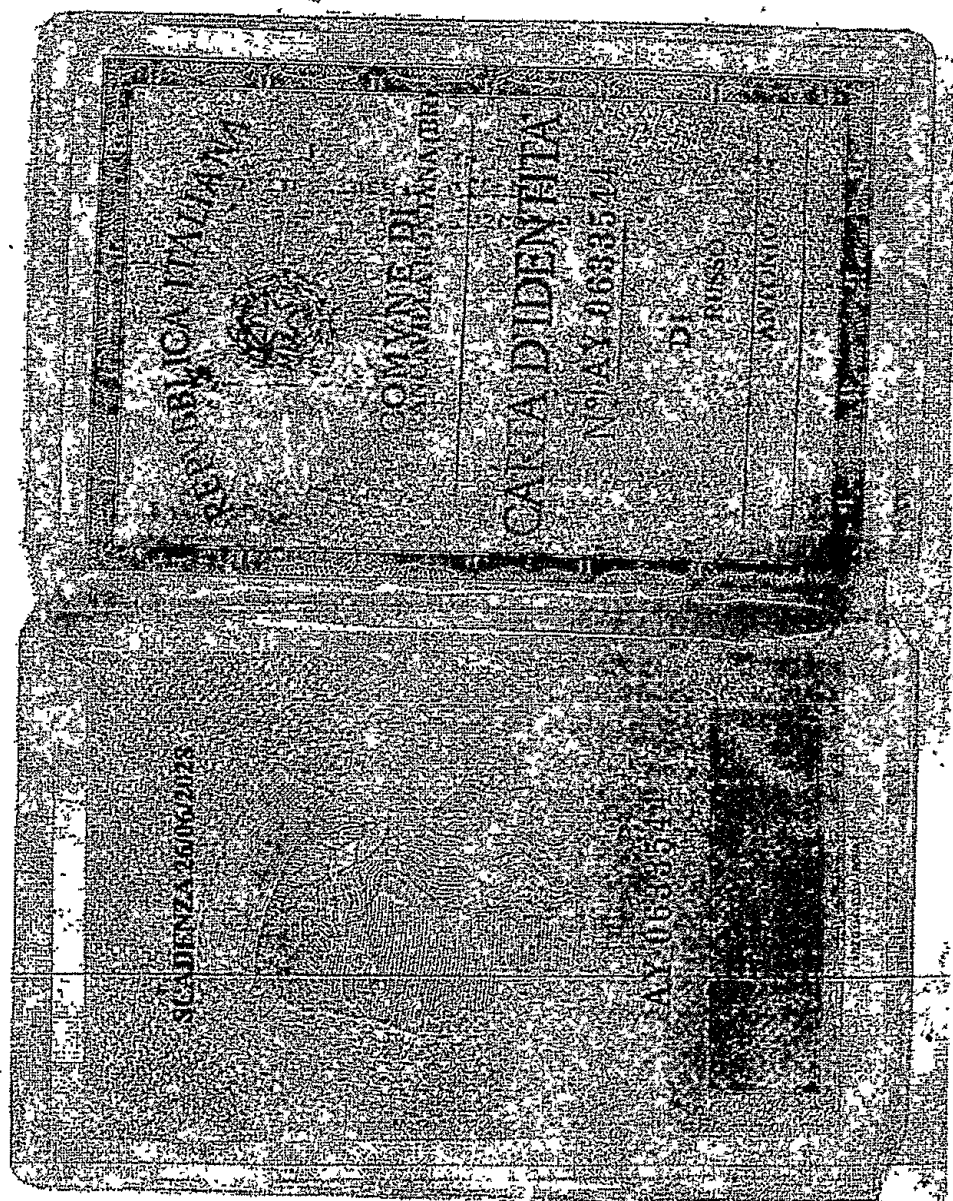
[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

100

THE

[illegible]



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-09153926E-00 presentata da ANTONIO RUSSO in data 18/11/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RUSSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U
	P	ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.209,94
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 18.973,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	18.973,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 16.833,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 8.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	8.833,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	20.739,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-09153926E-00 è stata presentata in data 18/11/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 20/11/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Annotazioni:

Omissioni/Difficoltà.

Patrimoni Mobiliari

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data 20/11/2021 sui dati della DSU INPS-ISEE-2021-09153926E-00 a seguito del quale è stato rilevato che il valore del patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare è superiore, rispetto a quanto dichiarato nella DSU, di un importo uguale o maggiore di 5.000 euro.

Si riportano di seguito le informazioni relative al/ai soggetto/i per cui sono state rilevate omissioni/difficoltà che hanno determinato il superamento del predetto importo.

Codice fiscale per cui sono state rilevate omissioni / difficoltà	Tipologia di omissione / difficoltà	Specifiche
RSSNTN39H26E986U	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema Informativo dell'anagrafe tributaria
TTIVTR65P17D761P	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema Informativo dell'anagrafe tributaria

Depositi e conti correnti bancari e postali (Quadro FC2, Sez. I):

Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'operatore finanziario	Descrizione dell'operatore Finanziario	Data Inizio	Data Fine
RSSNTN39H26E986U	00799960158	INTESA SANPAOLO S.P.A.	31/12/2003	



PRESTAZIONI SOCIO
SANITARIE
(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)
PER PERSONE MAGGIORENNI
E CORSI DI DOTTORATO

COMPONENTI IL NUCLEO

Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
RUSSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U	Euro 13.209,94	ISEE ordinario
ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P	Euro 13.209,94	ISEE ordinario

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale Per la Casa e l'Abitare

Brindisi 11-M-21
Prot. N. 772
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2933 2

RUSSO ANTONIO

P.ZA BACHELET 9 H 5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014. Scambio consensuale di alloggio exp -
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 422 del 15/06/2021
esecutiva ai sensi di legge, ed il Comune di **FRANCAVILLA FONTANA** con provvedimento di
assegnazione del 10/06/2021 prot. n. 23058/2021 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio
consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la
somma di €26668,15 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	287,9
2) Importo dovuto per canoni arretrati 30/04/2021	€	26380,25
Totale (S.E. & O.)	€	26668,15

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20
(venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere
esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei
20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi
diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni
arretrati" potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale
rateizzazione.

Decorso il termine di 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
della presente, degli interessi di mora, e dell'esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
(legge 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a
carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in
quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta
dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al
primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni
mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di
ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi,
per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di
documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un bonifico
bancario intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per Tassa di
registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888.

Specificare la causale: "Tassa di registrazione e marche da bollo". La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei
versamenti della somma di € 26668,15 mediante gli appositi bollettini di c/c postale
prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e
consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi
alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' A.R.C.A.
Nord Salento nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle 17.00 o rivolgersi agli
stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento amministrativo sono la Dott.ssa Orfalo Daniele e il Sig. Caforio Rocco, dipendenti
dell'Arca Nord Salento di Brindisi che potranno essere contattati telefonicamente rispettivamente al nr.0831225736 e
al nr.0831225727.

Distinti Saluti

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orfalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Serinelli Vittorio)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 23.604,82**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **6 anni**

Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 328,04	€ 0,20	€ 327,84	€ 6,98	€ 23.276,98
2	€ 328,04	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,79	€ 22.949,13
3	€ 328,04	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,60	€ 22.621,29
4	€ 328,03	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,41	€ 22.293,44
5	€ 328,03	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,22	€ 21.965,60
6	€ 328,03	€ 0,18	€ 327,84	€ 6,04	€ 21.637,75
7	€ 328,03	€ 0,18	€ 327,84	€ 5,86	€ 21.309,91
8	€ 328,02	€ 0,18	€ 327,84	€ 5,68	€ 20.982,06
9	€ 328,02	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,51	€ 20.654,22
10	€ 328,02	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,34	€ 20.326,37
11	€ 328,01	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,17	€ 19.998,53
12	€ 328,01	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,00	€ 19.670,68
13	€ 328,01	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,84	€ 19.342,84
14	€ 328,01	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,67	€ 19.014,99
15	€ 328,00	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,52	€ 18.687,15
16	€ 328,00	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,36	€ 18.359,30
17	€ 328,00	€ 0,15	€ 327,84	€ 4,21	€ 18.031,46
18	€ 327,99	€ 0,15	€ 327,84	€ 4,06	€ 17.703,62
19	€ 327,99	€ 0,15	€ 327,84	€ 3,91	€ 17.375,77
20	€ 327,99	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,76	€ 17.047,93
21	€ 327,99	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,62	€ 16.720,08
22	€ 327,98	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,48	€ 16.392,24
23	€ 327,98	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,35	€ 16.064,39
24	€ 327,98	€ 0,13	€ 327,84	€ 3,21	€ 15.736,55
25	€ 327,98	€ 0,13	€ 327,84	€ 3,08	€ 15.408,70
26	€ 327,97	€ 0,13	€ 327,84	€ 2,95	€ 15.080,86
27	€ 327,97	€ 0,13	€ 327,84	€ 2,83	€ 14.753,01
28	€ 327,97	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,70	€ 14.425,17
29	€ 327,96	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,58	€ 14.097,32
30	€ 327,96	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,47	€ 13.769,48
31	€ 327,96	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,35	€ 13.441,63
32	€ 327,96	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,24	€ 13.113,79
33	€ 327,95	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,13	€ 12.785,94
34	€ 327,95	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,02	€ 12.458,10
35	€ 327,95	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,92	€ 12.130,25
36	€ 327,95	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,82	€ 11.802,41
37	€ 327,94	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,72	€ 11.474,57

38	€ 327,94	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,63	€ 11.146,72
39	€ 327,94	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,53	€ 10.818,88
40	€ 327,93	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,44	€ 10.491,03
41	€ 327,93	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,36	€ 10.163,19
42	€ 327,93	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,27	€ 9.835,34
43	€ 327,93	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,19	€ 9.507,50
44	€ 327,92	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,11	€ 9.179,65
45	€ 327,92	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,03	€ 8.851,81
46	€ 327,92	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,96	€ 8.523,96
47	€ 327,92	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,89	€ 8.196,12
48	€ 327,91	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,82	€ 7.868,27
49	€ 327,91	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,75	€ 7.540,43
50	€ 327,91	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,69	€ 7.212,58
51	€ 327,90	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,63	€ 6.884,74
52	€ 327,90	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,57	€ 6.556,89
53	€ 327,90	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,52	€ 6.229,05
54	€ 327,90	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,47	€ 5.901,20
55	€ 327,89	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,42	€ 5.573,36
56	€ 327,89	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,37	€ 5.245,52
57	€ 327,89	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,33	€ 4.917,67
58	€ 327,89	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,29	€ 4.589,83
59	€ 327,88	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,25	€ 4.261,98
60	€ 327,88	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,21	€ 3.934,14
61	€ 327,88	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,18	€ 3.606,29
62	€ 327,87	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,15	€ 3.278,45
63	€ 327,87	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,12	€ 2.950,60
64	€ 327,87	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,10	€ 2.622,76
65	€ 327,87	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,08	€ 2.294,91
66	€ 327,86	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,06	€ 1.967,07
67	€ 327,86	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,04	€ 1.639,22
68	€ 327,86	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,03	€ 1.311,38
69	€ 327,86	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,02	€ 983,53
70	€ 327,85	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,01	€ 655,69
71	€ 327,85	€ 0,01	€ 327,84		€ 327,84
72	€ 327,85	€ 0,00	€ 327,84		
TOTALI	€ 23.612,00	€ 7,18	€ 23.604,82		

Interessi complessivi calcolati: **€ 7,18**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 23.612,00**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,03%**



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI MOROSITA 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale RSSNTN39H26E986U

A.R.C.A. NORD SALENTO

RUSSO ANTONIO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

P.ZA BACHELET 9 H 5

72021 FRANCAVILLA F.NA

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Morosita Febbraio 2022-

QUANTO E QUANDO PAGARE?

1.319,25 Euro entro il 28/02/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/02/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario RUSSO ANTONIO

Euro 1.319,25

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Morosita Febbraio 2022-

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 9220 2800 2342 50

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/02/2022**Posteitaliane**

sul C/Cn. 237727

Euro 1.319,25



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso RUSSO ANTONIO

Oggetto del pagamento Morosita Febbraio 2022-

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 9220 2800 2342 50

P1

00061820742



Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX
C/C n.:	000000237727	Euro	1319,25
DATA PAGAMENTO:	07/02/2022		
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85		
DESTINATARIO			
AVVISO:	RUSSO ANTONIO		
+-----+			
87/114 9	07-02-22	C.F.BENEFICIARIO:	00061820742
NBPA 0155	€1319.25	CODICE AVVISO:	301092202800234250
C/C 000000237727	€1.80	IUV:	01092202800234250
+-----+		TIPO PAGAMENTO:	p1
CAUSALE VERSAMENTO:			
MOROSITA FEBBRAIO 2022-			
<301092202800234250>		0001319+25>	000000237727< 896>

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario



ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

RICONOSCIMENTO DEBITO IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto **RUSSO Antonio**, nato a **Martina Franca** il **26/06/1939**, codice Fiscale **RSSNTN39H26E986U**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnatario di un alloggio ERP sito in **Francavilla Fontana (Br)** alla **piazza V. Bachelet** civ. **9** – sc. **H** – int. **5** - codice identificativo di posizione contabile: **111.08.013.2933/2**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 27.604,82** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2021**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** di **€ 13.209,94** = valida sino al **31/12/2021** e quindi di dover corrispondere il pagamento per acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di impegnarsi a versare un **Acconto** pari ad **€ 1.319,25** = si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Di estinguere la restante somma di **€ 26.295,57** = in n° **72** a far data **28/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/02/2022

L'assegnataria

Rosa Senlana

Il Responsabile del Procedimento

(CAFORIO)

Il Responsabile del Settore e Direttore

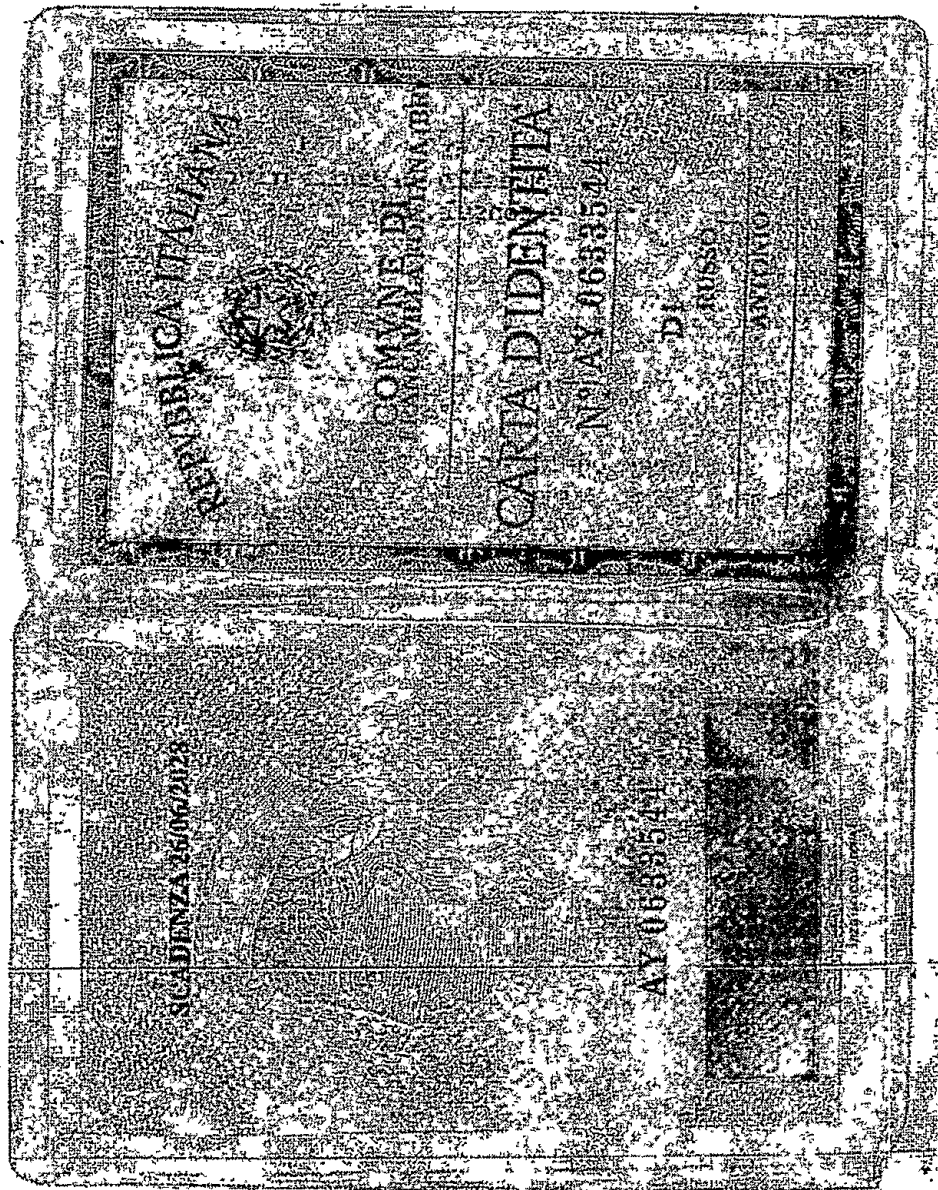
(Geom. Vittorio Serinelli)



Brindisi, 04/02/2022

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-09153926E-00 presentata da ANTONIO RUSSO in data 18/11/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RUSSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U
	P	ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.209,94
-----------------------	--	-------------	------------------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 18.973,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	18.973,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 16.833,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 8.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	8.833,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	20.739,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-09153926E-00 è stata presentata in data 18/11/2021.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 20/11/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2021.

Annotazioni:

Omissioni/Difficoltà.

Patrimoni Mobiliari

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data 20/11/2021 sui dati della DSU INPS-ISEE-2021-09153926E-00 a seguito del quale è stato rilevato che il valore del patrimonio mobiliare complessivo del nucleo familiare è superiore, rispetto a quanto dichiarato nella DSU, di un importo uguale o maggiore di 5.000 euro.

Si riportano di seguito le informazioni relative al/ai soggetto/i per cui sono state rilevate omissioni/difficoltà che hanno determinato il superamento del predetto importo.

Codice fiscale per cui sono state rilevate omissioni / difficoltà	Tipologia di omissione / difficoltà	Specifiche
RSSNTN39H26E986U	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema Informativo dell'anagrafe tributaria
TTIVTR65P17D761P	Scostamento valore rapporti finanziari Quadro FC2	Vedi tabelle di dettaglio che riportano i rapporti finanziari esistenti nel Sistema Informativo dell'anagrafe tributaria

Depositi e conti correnti bancari e postali (Quadro FC2, Sez. I):

Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'operatore finanziario	Descrizione dell'operatore Finanziario	Data Inizio	Data Fine
RSSNTN39H26E986U	00799960158	INTESA SANPAOLO S.P.A.	31/12/2003	



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RUSO	ANTONIO	RSSNTN39H26E986U	Euro 13.209,94	ISEE ordinario
	ITTA	VITTORIO	TTIVTR65P17D761P	Euro 13.209,94	ISEE ordinario

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale Per la Casa e l'Abitare

Brindisi 11-M-21
Prot. N. 7192
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2933 2

RUSSO ANTONIO

P.ZA BACHELET 9 H 5

72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014. Scambio consensuale di alloggio esp -
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 422 del 15/06/2021
esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di **FRANCAVILLA FONTANA** con provvedimento di
assegnazione del 10/06/2021 prot. n. 23058/2021 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio
consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la
somma di € 26668,15 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	287,9
2) Importo dovuto per canoni arretrati 30/04/2021	€	26380,25
Totale (S.E. & O.)	€	26668,15

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20
(venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere
esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei
20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre
eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi
diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni
arretrati" potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale
rateizzazione.

che decorso 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
degli interessi di mora.

esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
(legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a
carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in
quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta
dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al
primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni
mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di
ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi,
per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di
documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un bonifico
bancario - intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 - per Tassa di
registrazione e marche da bollo. Cod. Iban: IT 57T 05385 19900 000000001888.

Specificare la causale: "Tassa di registrazione e marche da bollo". La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei
versamenti della somma di € 26668,15 mediante gli appositi bollettini di c/c postale
prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e
consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi
alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della
stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' A.R.C.A.
Nord Salento nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle 17.00 o rivolgersi agli
stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento amministrativo sono la Dott.ssa Orefalo Daniele e il Sig. Caforio Rocco, dipendenti
dell'Arca Nord Salento di Brindisi che potranno essere contattati telefonicamente rispettivamente al nr.0831225736 e
al nr.0831225727.

Distinti Saluti
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orefalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Serinelli Vittorio)



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 23.604,82**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **6 anni**

Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 328,04	€ 0,20	€ 327,84	€ 6,98	€ 23.276,98
2	€ 328,04	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,79	€ 22.949,13
3	€ 328,04	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,60	€ 22.621,29
4	€ 328,03	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,41	€ 22.293,44
5	€ 328,03	€ 0,19	€ 327,84	€ 6,22	€ 21.965,60
6	€ 328,03	€ 0,18	€ 327,84	€ 6,04	€ 21.637,75
7	€ 328,03	€ 0,18	€ 327,84	€ 5,86	€ 21.309,91
8	€ 328,02	€ 0,18	€ 327,84	€ 5,68	€ 20.982,06
9	€ 328,02	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,51	€ 20.654,22
10	€ 328,02	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,34	€ 20.326,37
11	€ 328,01	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,17	€ 19.998,53
12	€ 328,01	€ 0,17	€ 327,84	€ 5,00	€ 19.670,68
13	€ 328,01	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,84	€ 19.342,84
14	€ 328,01	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,67	€ 19.014,99
15	€ 328,00	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,52	€ 18.687,15
16	€ 328,00	€ 0,16	€ 327,84	€ 4,36	€ 18.359,30
17	€ 328,00	€ 0,15	€ 327,84	€ 4,21	€ 18.031,46
18	€ 327,99	€ 0,15	€ 327,84	€ 4,06	€ 17.703,62
19	€ 327,99	€ 0,15	€ 327,84	€ 3,91	€ 17.375,77
20	€ 327,99	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,76	€ 17.047,93
21	€ 327,99	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,62	€ 16.720,08
22	€ 327,98	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,48	€ 16.392,24
23	€ 327,98	€ 0,14	€ 327,84	€ 3,35	€ 16.064,39
24	€ 327,98	€ 0,13	€ 327,84	€ 3,21	€ 15.736,55
25	€ 327,98	€ 0,13	€ 327,84	€ 3,08	€ 15.408,70
26	€ 327,97	€ 0,13	€ 327,84	€ 2,95	€ 15.080,86
27	€ 327,97	€ 0,13	€ 327,84	€ 2,83	€ 14.753,01
28	€ 327,97	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,70	€ 14.425,17
29	€ 327,96	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,58	€ 14.097,32
30	€ 327,96	€ 0,12	€ 327,84	€ 2,47	€ 13.769,48
31	€ 327,96	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,35	€ 13.441,63
32	€ 327,96	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,24	€ 13.113,79
33	€ 327,95	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,13	€ 12.785,94
34	€ 327,95	€ 0,11	€ 327,84	€ 2,02	€ 12.458,10
35	€ 327,95	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,92	€ 12.130,25
36	€ 327,95	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,82	€ 11.802,41
37	€ 327,94	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,72	€ 11.474,57

38	€ 327,94	€ 0,10	€ 327,84	€ 1,63	€ 11.146,72
39	€ 327,94	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,53	€ 10.818,88
40	€ 327,93	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,44	€ 10.491,03
41	€ 327,93	€ 0,09	€ 327,84	€ 1,36	€ 10.163,19
42	€ 327,93	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,27	€ 9.835,34
43	€ 327,93	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,19	€ 9.507,50
44	€ 327,92	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,11	€ 9.179,65
45	€ 327,92	€ 0,08	€ 327,84	€ 1,03	€ 8.851,81
46	€ 327,92	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,96	€ 8.523,96
47	€ 327,92	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,89	€ 8.196,12
48	€ 327,91	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,82	€ 7.868,27
49	€ 327,91	€ 0,07	€ 327,84	€ 0,75	€ 7.540,43
50	€ 327,91	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,69	€ 7.212,58
51	€ 327,90	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,63	€ 6.884,74
52	€ 327,90	€ 0,06	€ 327,84	€ 0,57	€ 6.556,89
53	€ 327,90	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,52	€ 6.229,05
54	€ 327,90	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,47	€ 5.901,20
55	€ 327,89	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,42	€ 5.573,36
56	€ 327,89	€ 0,05	€ 327,84	€ 0,37	€ 5.245,52
57	€ 327,89	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,33	€ 4.917,67
58	€ 327,89	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,29	€ 4.589,83
59	€ 327,88	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,25	€ 4.261,98
60	€ 327,88	€ 0,04	€ 327,84	€ 0,21	€ 3.934,14
61	€ 327,88	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,18	€ 3.606,29
62	€ 327,87	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,15	€ 3.278,45
63	€ 327,87	€ 0,03	€ 327,84	€ 0,12	€ 2.950,60
64	€ 327,87	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,10	€ 2.622,76
65	€ 327,87	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,08	€ 2.294,91
66	€ 327,86	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,06	€ 1.967,07
67	€ 327,86	€ 0,02	€ 327,84	€ 0,04	€ 1.639,22
68	€ 327,86	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,03	€ 1.311,38
69	€ 327,86	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,02	€ 983,53
70	€ 327,85	€ 0,01	€ 327,84	€ 0,01	€ 655,69
71	€ 327,85	€ 0,01	€ 327,84		€ 327,84
72	€ 327,85	€ 0,00	€ 327,84		
TOTALI	€ 23.612,00	€ 7,18	€ 23.604,82		

Interessi complessivi calcolati: € 7,18

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 23.612,00

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,03%

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080132933	2 RUSSO ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	9 H 5

ANAGRAFICA UTENTE: **111080132933/2**

Nome:	RUSSO ANTONIO
Indirizzo:	P.ZA BACHELET 9 H 5
Cap - Città:	72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/05/2021
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	CANONE SOSPESO
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento ☒ N° **422** Del **15/06/2021**

Stampa richiesta da: iacp del: 11/05/2022 17:31:49

*Non si è fatto nulla**Canone : 28,07 x 12 = 336,84**Tax 3,37*

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare
Numero di unità immobiliari: 1
di cui e' composto l'edificio: 1

☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Fasano (BR)
Cod. Stat.: 74007
Indirizzo: Via Giovanni XXIII 89
CAP 72045
Piano: Secondo - Interni: Scala

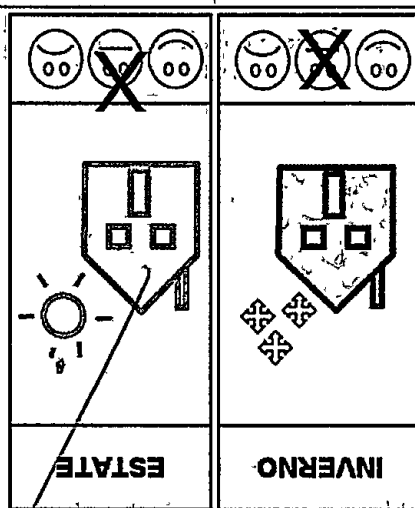
Coord. GIS: Lat: 40.8351097; Long: 17.354040145874

Comune catastale		Fasano - D508		Sezione		Foglio		30		Particella		3915	
Subalterni	da	13	a	13	a	da	a	da	a	da	a	da	a

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

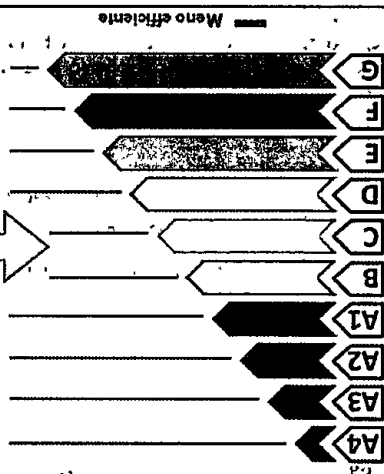
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

EP g,l,nren
178.27
kWh/m² anno

Riferimenti
Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:
Se nuovi:
Se esistenti:

dati relativi all'anno 2022

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	4/5/2022
Serie	3T	Numero	002019
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Ruolo	locatore
Data stipula	3/3/2022	Valore dichiarato	338,84 € intera durata
Data inizio locazione	1/5/2021	Data fine locazione	30/4/2022
Codice identificativo contratto	TUH22T002019000QH		
Protocollo Telematico	22050417005112616		

elenco delle CONTROPARTI

- RSSNTN39H26E986U

Russo Antonio

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: (Invio) LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 41 -
DOMANDA DI SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO CON RUSSO ANTONIO.
AUTORIZZAZIONE - 2021/0023058 [2021/0023058]

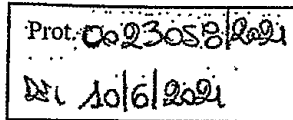
Mittente: "Per conto di: comune.francavillafontana@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 10/06/2021, 09:01

A: info@pec.arcanordsalento.it

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	4545
Data	11 GIU. 2021

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Provincia di Brindisi
UFFICIO TECNICO
SEZIONE URBANISTICA

Rif. Prot. N. 0016460 e n. 0016462 del 23/04/2021

Prot. N.

ARCA NORD SALENTO
Via Casimiro n. 27 – BRINDISI
PEC: info@pec.arcanordsalento.it

Sig.ra RUSSO Concetta
P.zza Bachelet n.c. 9, int. 8
72021 Francavilla Fontana (Br)

Sig. RUSSO Antonio
P.zza Bachelet n.c. 9, int. 1
72021 Francavilla Fontana (Br)

Oggetto: Autorizzazione allo scambio consensuale di alloggi ex art. 41 della L. n. 10/2014 e ss.mm. e ii..

Viste le richieste acquisite al protocollo comunale n. 0016460/2021 in data 23/04/2021 (cod. 111.08.013.2929/0) e n. 16462 in data 23/04/2021 (cod. 111.08.013.2933/1) presentate, rispettivamente, dal Sig. Russo Antonio e dalla Sig.ra Russo Concetta per lo scambio consensuale di alloggi di ERP ai sensi dell'art. 41 della L.n. 10/2014 e ss.mm. e ii.;

Verificato che non vi sono condizioni ostative al cambio degli alloggi;
con la presente,

AUTORIZZA LO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGIO

Ai sensi dell'art. 41 della L. n. 10/2014 e ss.mm. e ii.

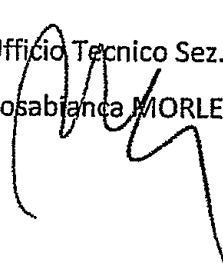
Tra i Sigg.ri:

- RUSSO ANTONIO nato a Martina Franca (TA) il 26/06/1939, attualmente assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Francavilla Fontana alla P.zza Bachelet n.c. 9 int. 1;

- RUSSO CONCETTA nata a Francavilla Fontana il 01/10/1971, attualmente assegnataria dell'alloggio di ERP sito in Francavilla Fontana alla P.zza Bachelet n.c. 9 int. 5.

Il Dirigente Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica

Ing. Rosabianca MORLEO



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080132929	0 RUSSO ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	9	H	1

Redditi 2021 2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		MARTINA FRANCA	26/06/1939	M	RSSNTN39H26E9860	Pensionato/a

Ann. Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/A	tro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	5	38	0	0	0	0	0	0	0	16.363

Stampa richiesta da: iacp del: 25/02/2021 09:43:53

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080132929	0 RUSSO ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	9 4 1

Coabitazioni

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
2	Figlio/a	1 RUSSO DAMIANO	FRANCAVILLA F.NA	03/10/1972	M	RSSDMN72R03D761C	Disoccupato/a

Prot. PM	Del	Prot. IACP	Del	Aut.	Descrizione	Note
2560	09/03/2018			S	Coabitazione	

Stampa richiesta da: iacp del: 25/02/2021 09:42:52

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111080132929	0 RUSSO ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	9 H	1

Estratto Conto 2019

111080132929 0 RUSSO ANTONIO
P.ZA BACHELET 9 H 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1982 A:

Competenze Anno 2019

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 1992 10,00%	17,58	
									Residuo 1992	175,82	
Gen	3,4	10/01/2019			0			0,00	MORA 1993 7,50%	13,59	
Gen	28,37	10/01/2019			28,37	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Feb	28,37	10/02/2019			56,74	31	0	0,00	Residuo 1993	181,15	
Feb		05/02/2019	3,4	175	56,74			0,00	MORA 1994 7,00%	28,47	
Feb		05/02/2019	28,37	446	28,37	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Mar	28,37	10/03/2019			56,74			0,00	Residuo 1994	405,71	
Mar		02/03/2019	28,37	125	28,37			0,00	MORA 1995 8,25%	23,02	
Mar		02/03/2019	28,37	126	0	0		0,00	Residuo 1995	279,08	
Apr	28,37	10/04/2019			28,37			0,00	MORA 1996 8,25%	20,8	
Mag	28,37	10/05/2019			56,74			0,00	Residuo 1996	252,18	
Mag		03/05/2019	28,37	199	28,37			0,00	MORA 1997 6,15%	7,89	
Mag		03/05/2019	28,37	200	0	0		0,00	Residuo 1997	128,35	
Giu	28,37	10/06/2019			28,37			0,00	MORA 1998 4,40%	81,57	
Giu		04/06/2019	28,37	214	0	0		0,00	Residuo 1998	1853,85	
Lug	28,37	10/07/2019			28,37			0,00	MORA 1999	21,16	
Lug		02/07/2019	28,37	310	0	0		0,00	Residuo 1999	1857,39	
Ago	28,37	10/08/2019			28,37			0,00	Int.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	74,85	
Ago		03/08/2019	28,37	91	0	0		0,00	MORA 2000	35,16	
Set	28,37	10/09/2019			28,37			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Set		04/09/2019	28,37	225	0	0		0,00	Residuo 2000	1860,4	
Ott	28,37	10/10/2019			28,37			0,00	Int.su Residuo 1999-2000 Periodo 1/1-31/12/01	142,36	
Ott		04/10/2019	28,37	128	0	0		0,00	MORA 2001	33,19	
Nov	28,37	10/11/2019			28,37			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1865,84	
Nov		05/11/2019	28,37	232	0	0		0,00	MORA 2002	20,34	
Dic	28,37	10/12/2019			28,37			0,00	INT.su Residuo 1999/01 Periodo 1/1-31/12/01	153,54	
Dic		04/12/2019	28,37	223	0	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		114,72

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	343,84	-	COMPETENZE ANNO 2002	1502,88		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	343,84	-	MORA 2003	12,95		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	0,00	+	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		115,66	
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=	COMPETENZE ANNO 2003	1401,79		
Totale Credito Anno 2019	0,00		INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	871,5		
			MORA 2004	16,6		
			INTERESSI DI RATEO 2004	331,42		
			COMPETENZE ANNO 2004	1622,26		
			MORA 2005	13,97		
			INT.Su Residuo 1999-2004 Periodo 1/1/99-31/12/04	194,41		
			VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		135,71	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		257,7	
			COMPETENZE ANNO 2005	1644,8		

MORA 2006	24,44	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	320,3	
COMPETENZE 2006	1820,71	
MORA 2007	34,96	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	485,33	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		160,76
COMPETENZE 2007	2166,69	
MORA 2008	40,33	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	530,66	
COMPETENZE 2008	2222,68	
MORA 2009	0,49	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		235,27
COMPETENZE 2009	339,11	
MORA 2010	0,58	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		144,99
COMPETENZE 2010	348,23	
MORA 2011	1,15	
INTERESSI DI RATEO 2011	364,62	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		116,96
COMPETENZE 2011	344,08	
MORA 2012	0,99	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		89,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		56,78
COMPETENZE 2012	347,6	
MORA 2013	0,2	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		267,48
COMPETENZE 2013	355,47	
MORA 2014	0,12	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		296,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		117,32
COMPETENZE 2014	354,99	
MORA 2015	0,82	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		178,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		208,58
COMPETENZE 2015	352,81	
MORA 2016	0,87	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		57,86
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		229,11
COMPETENZE 2016	350,63	
MORA 2017	0,34	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		351,79
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		560,37
COMPETENZE 2017	1641,89	
MORA 2018	0,35	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		285,6
COMPETENZE 2018	648,9	
Totali	30.246,80	3.999,70
Totale Debito Anni Prec.	26.258,10	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti 26.258,10
 Credito Anno 2019 0,00
 Totale Debito al 31/12/2019 26.258,10

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Irt. Leg.	Int. Rateo	Residuo A	A Cura
2004	23/11/2004	13588,41	871,5	331,42	31/12/2003	I
2011	17/06/2011	24673,36	0	364,62	31/12/2010	B
2015	09/07/2015	25384,81	0	251,33	31/12/2014	C
2017	27/02/2017	25350,88	0	250,99	31/12/2015	C
		88.997,46				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipoteche Lire
2004	31/12/2004	50	0	96813
2004	31/01/2005	50	0	96813
2004	28/02/2005	50	0	96813
2004	28/03/2005	50	0	96813
2004	28/04/2005	50	0	96813
2004	28/05/2005	50	0	96813
2004	28/06/2005	50	0	96813
2004	28/07/2005	50	0	96813
2004	28/08/2005	50	0	96813
2004	28/09/2005	50	0	96813
2004	28/10/2005	50	0	96813
2004	28/11/2005	13038,41	0	25245882
2011	30/07/2020	100	0	193627
2011	30/08/2020	100	0	193627
2011	30/09/2020	100	0	193627
2011	30/10/2020	100	0	193627
2011	30/11/2020	100	0	193627
2011	30/12/2020	100	0	193627
2011	30/01/2021	100	0	193627
2011	28/02/2021	100	0	193627
2011	28/03/2021	100	0	193627
2011	28/04/2021	100	0	193627
2011	28/05/2021	100	0	193627
2011	28/06/2021	23573,36	0	45644388
2015	30/07/2015	50	0	96813
2015	30/08/2015	50	0	96813
2015	30/09/2015	50	0	96813
2015	30/10/2015	50	0	96813
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	24834,81	0	43065898
2017	28/03/2017	100	0	193627
2017	28/04/2017	100	0	193627
2017	28/05/2017	100	0	193627
2017	28/06/2017	100	0	193627
2017	28/07/2017	100	0	193627
2017	28/08/2017	100	0	193627
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627

2017

28/02/2018

24250,88

0

46956253

58.997,46

172.323.101

Stampa richiesta da: iacp del: 25/02/2021 09:43:41