



332272

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(Provincia di Brindisi)
UFFICIO EDILIZIA RES.PUBB.

Telefax 0831 / 814.208

Prot.nr.19849

li, 10.01.'02

Oggetto : Alloggio E.R.P. sito in Francavilla F. alla piazza Bachelet n.° 13, scala E
int. 6, già assegnato alla sig. GALLONE COSIMO

All'I.A.C.P. via Casimiro 27

BRINDISI

^^^^^^

In riscontro alla Vs. nota prot. 14467 datata 30.07.01, stesso oggetto, si fa presente che il sig. GALLONE COSIMO nato Ceglie M.ca il 23.09.1955, già dal 01.02.92 aveva abbandonato l'alloggio in oggetto che era stato occupato dal sig. CHIONNA COSIMO nata a Brindisi il 17.02.1967.

Infatti, il sig. CHIONNA COSIMO con istanza diretta a questo Comune, datata 20.11.97 chiese ed ottenne la regolarizzazione del rapporto locativo del precitata alloggio, tant'è che, successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale nr. 322 dell' 11.11.1998, gli veniva assegnato l'alloggio in questione.

Per completezza d'informazione, si evidenzia che la predetta deliberazione, di assegnazione alloggio, fu notificata a codesto spett./le I.A.C.P. a ½ racc.ta A/R prot. nr. 29234 di data 15.12.'98, che ad ogni buon fine si allega in copia.

Ciò posto, si prega voler riscontrare la presente formulando comunicazione di annullamento della nota 14467 di data 30.07.'01.

Torna gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESP. PROCED. AMM.VO
Rag. Mario Zecchino

111 08 012 2916 0 GALLONE COSIMO

VIA CALAMANDREI 013 E 06
72021 FRANCAVILLA FONTANA

In locazione dal 01/04/1982

Occupato da altra pers.

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
Residuo 1985	175.000	
Residuo 1986	60.000	
Mora 1987	7.500	
Residuo 1987	60.000	
Mora 1988	14.580	
Spese postali 1988	3.050	
Residuo 1988	108.000	
Differenza Conguaglio 85-89	1.087.776	
Residuo 1989	1.271.292	
SPESE POSTALI 1990	3.950	
Residuo 1990	2.263.972	
SPESE POSTALI 1991	3.950	
Residuo 1991	2.252.856	
MORA 1992 10,00%	233.336	
Residuo 1992	2.333.364	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	9.878.626	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	9.878.626	

RIEPILOGO GENERALE

DEBITO ANNI PRECEDENTI	9.878.626
TOTALE DEBITO AL 31.12.2000	9.878.626

Legale: LIPPOLIS

01/07/2001 ALLOGGIO RILASCIATO IN SANATORIA IL 1/1/1993.
COMUNICATO AL CED IL 26/6/2001.

111 08 012 2916 1 CHIONNA COSIMO

VIA CALAMANDREI 013 E 06
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Sanatoria Del 11/11/1998 N. 322

In locazione dal 01/01/1993

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000		IMPORTO
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 X	50.000
Fitto Mensile	12 X	304.330
Totale		3.701.960

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2000						
DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
Residuo 1999 01/01/00	3.695.972		-3.695.972			
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2000						

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000								
Numero	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	10/03/00	304.330		-304.330		3,25	
	Feb	10/03/00	304.330		-608.660		3,25	
	Mar	10/03/00	304.330		-912.990	11	3,25	907
		22/03/00			-912.990	19	3,50	1.686
	Apr	10/04/00	304.330		-1.217.320	23	3,50	2.722
		04/05/00			-1.217.320	6	3,75	761
	Mag	10/05/00	304.330		-1.521.650	5	3,75	793
		16/05/00			-1.521.650	25	4,25	4.491
	Giu	10/06/00	304.330		-1.825.980	30	4,25	6.467
	Lug	10/07/00	304.330		-2.130.310	31	4,25	7.796
	Ago	10/08/00	304.330		-2.434.640	20	4,25	5.748
		31/08/00			-2.434.640	10	4,50	3.043
	Set	10/09/00	304.330		-2.738.970	30	4,50	10.271
	Ott	10/10/00	304.330		-3.043.300		4,50	
		11/10/00			-3.043.300	30	4,75	12.046
	Nov	10/11/00	304.330		-3.347.630	30	4,75	13.251
	Dic	10/12/00	304.330		-3.651.960			
TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2000							3.701.960	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2000							0	
TOTALE DEBITO IN CONTO COMPETENZA - ANNO 2000							3.701.960	
INTERESSI DI MORA - ANNO 2000							69.982	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDEN	DEBITO	CREDITO
MORA 1993 7,50%	180.306	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Residuo 1993	2.404.092	
MORA 1994 7,00%	171.737	
Spese Postali 1994	3.950	
Residuo 1994	2.453.388	
MORA 1995 8,25%	241.786	
Residuo 1995	2.930.741	
MORA 1996 8,25%	276.102	
Residuo 1996	3.346.692	
MORA 1997 6,15%	209.509	
Residuo 1997	3.406.656	
MORA 1998 4,40%	162.312	
Residuo 1998	3.688.928	
MORA 1999	42.115	
Residuo 1999	3.695.972	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	23.218.236	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	23.218.236	

Legale: LIPPOLIS

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	23.218.236
DEBITO ANNO 2000 (Compreso Mora)	3.771.942
TOTALE DEBITO AL 31.12.2000	26.990.178

01/07/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SANATORIA DAL 1/1/1993.
COMUNICATO AL CED IL 1.1.1993

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

111080122916 1 CHIONNA COSIMO

VIA CALAMANDREI

013 E 06

72021

FRANCAVILLA FONTANA

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazioni	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1982	0,87	1,05	0,9	1	1	1	620.000	109,49	55.810.666	179.059	90,15	161.422	340.481
Reddito Complessivo	DETRAZIONI			Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO					
0	0	0	0	D	90	306.433	158,26						

CODICE	COGNOME E NOME	INDIRIZZO	NUMERO	IF	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	S/A	D/C
111080153085/0	Delib. 91 del 9.4.98	- MANA TORINA														
OK CHASSA DARIANO																
Via Colaninno 44																
Fraconelli F. N. 4																
ORA MARTINO ANTONIO																
111080122916/0	Delib. 322 del 11.11.98	- Fraconelli F. N. 4														
OK GADDONO COSIMO																
Barry Baccellat 12-3-6																
Fraconelli F. N. 4																
ORA CHIONNA CORREO																
111010653157/0	Delib. 162 del 7.7.97	-														
OK DIVITTORO FELICE																
Via Adige 113- BR																
ORA ROMANO SOLTAN FERE																

CODICE

COGNOME E NOME

INDIRIZZO

NUMERO

IF

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

S/A

D/C

PASSAIA

ACCA

11/26/100

NON

PRESIDENTE

12/98

3/97

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111080122916 1 CHIONNA COSIMO

VIA CALAMANDREI 13 E 6 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 11/11/1998 N. 322

In Locazione dal: 01/01/1993 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	16,23	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	135,31	10/04/2003			135,31	30	2,25	0,25
Feb	135,31	10/04/2003			270,62	30	2,25	0,50
Mar	135,31	10/04/2003			405,93	30	2,25	0,75
Apr	135,31	10/04/2003			541,24	30	2,25	1,00
Mag	135,31	10/05/2003			676,55	31	2,25	1,29
Giu	135,31	10/06/2003			811,86	30	2,25	1,50
Lug	135,31	10/07/2003			947,17	31	2,25	1,81
Ago	135,31	10/08/2003			1.082,48	31	2,25	2,07
Set	135,31	10/09/2003			1.217,79	30	2,25	2,25
Ott	135,31	10/10/2003			1.353,10	31	2,25	2,59
Nov	135,31	10/11/2003			1.488,41	30	2,25	2,75
Dic	135,31	10/12/2003			1.623,72	21	2,25	2,10

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.639,95 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 1.639,95 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 18,87 =
Totale Debito Anno 2003	€ 1.658,82

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1993 7,50%	93,12	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	1.241,61	0,00
MORA 1994 7,00%	88,69	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.267,07	0,00
MORA 1995 8,25%	124,87	0,00
Residuo 1995	1.513,60	0,00
MORA 1996 8,25%	142,59	0,00
Residuo 1996	1.728,42	0,00
MORA 1997 6,15%	108,20	0,00
Residuo 1997	1.759,39	0,00
MORA 1998 4,40%	83,83	0,00
Residuo 1998	1.905,17	0,00
MORA 1999	21,75	0,00
Residuo 1999	1.908,81	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	76,92	0,00
MORA 2000	36,14	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	1.911,90	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	146,30	0,00
MORA 2001	27,66	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	2.242,56	0,00
MORA 2002	22,84	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	166,73	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.626,52	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	173,02	0,00
Totali	18.424,79	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 18.424,79	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 18.424,79
Debito Anno 2003	€ 1.658,82
Totale Debito al 31/12/2003	€ 20.083,61

Legale Attuale BIANCO FRANCESCO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080122916 1 CHIONNA COSIMO

VIA CALAMANDREI 13 E 6 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **1982**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
320,20	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,85	=	194,80

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
194,80	x	109,49	=	21.329,71

Valore Locativo	x	0,0385	/	Mesi	=	Canone Mensile
21.329,71	x	0,0385	/	12	=	68,43

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
68,43	x	103,125	/	100	=	70,57

Canone Mensile	+	Importo Istat	=	Canone Oggettivo
68,43	+	70,57	=	139,00

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4917

31 MAG. 2002

li, _____

Servizio Raggr. Gruppi

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Sindaco del Comune di

FRANCAVILLA F.N.A (BR)

OGGETTO: Occupazione abusiva di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di FRANCAVILLA F.N.A alla Via CALAMANDREI, n° 13

Sc. I, int. 6 Assegnatario/a Sig. _____

CHIONNA COSIMO (IN SANATORIA)

Da accertamenti esperiti dal personale di questo Istituto, all'uopo incaricato, risulta che il Sig. CHIONNA COSIMO assegnatario dell'alloggio sito in FRANCAVILLA F.N.A alla Via CALAMANDREI, 13 Sc. E, int. 6, ha stabilito la sua residenza altrove, e che l'alloggio in parola è occupato da terze persone.

Poichè tale stato di fatto comporta, nei confronti dell'assegnatario Sig. CHIONNA COSIMO, l'applicazione dell'art. 19, lettera b) L. Regione Puglia 54/84, si invita codesto Comune ad esperire gli atti conseguenti per la emanazione del Decreto di Decadenza, dandone tempestiva comunicazione a questo Ente.

Si confida nel cortese e sollecito riscontro della presente e si porgono distinti saluti.

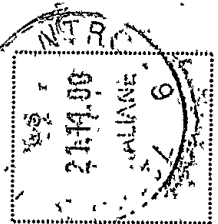
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



Poste
Italiane
Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

P. I. BRINDISI CENT.
TASC.



DA RESTITUIRE A:

**M.B. — Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**



--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

314730V

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

7000000000

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pagato

21 NOV 2000

BRINDISI

di L.

Spedito il 21 NOV 2000 dall'Ufficio di

N. 102511529895

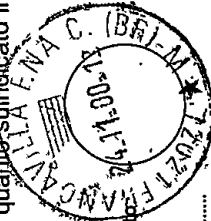
da compilare
a cura del mittente

indirizzato a CHIOMNA Codruco

Via Borchetta 12/3/b - Focarelli F.uy

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma dell'incas. Elisabetta moglie

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

mod. 234

Da restituire a

Via

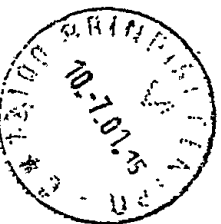
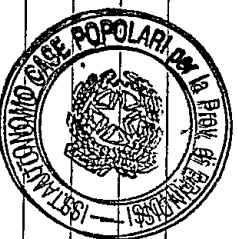
72100

C.A.P.

Località

BRINDISI

Provincia



A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Lire

Euro

10-7-2004

Data di spedizione

Dall'Ufficio di

BRINDISI

A cura del mittente

Chionna Cosmo

Destinatario

Via Polveriera, 13/E/8

Via

Palazzo F. C.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
6 di pagamento



[Handwritten signature]

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

Brindisi

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

18 GIU. 2004

Numero
MS84278201 3

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

132

Destinatario

CHIOMA LORENZO

Via

Via Bolognese, 12. E. 6

C.A.P. 72021 Località

Fiumanella S. Vito

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

