



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare.

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
536 14/D	15 SET. 2014	80/14	15 SET. 2014

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 371160140017/1 Sig.ra ROMANO Antonio - Comune di S.Pietro V.co -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

15 SET. 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno del mese di nella Sede dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 05.05.2014 e registrata agli atti dell'Iacp in data 05.05.2014 al prot. N 3875 dal Sig. ROMANO Antonio nato S.Pietro V.co l'08.12.1950 e residente in S.Pietro V.co - Via Pola, 6-U-2, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in S.Pietro V.co - Via Pola, 6-U-2 già intestato al padre ROMANO Cosimo (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il figlio del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

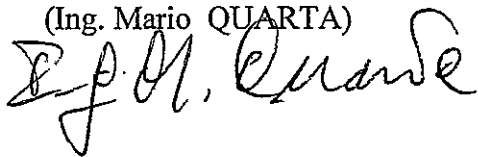
DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in S.Pietro V.co - Via Pola, 6-U-2, in favore del richiedente Sig. ROMANO Antonio, nato a S.Pietro V.co l'08.12.1950, e residente in S.Pietro V.co alla Via Pola, 6-U-2, già assegnato al padre ROMANO Cosimo (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)



Parte riservata all'Istituto	
Codice	371160140017/1
Assegnatario Precedente	ROMANO CORNUO
Cognome e Nome del Subentrante	
ROMANO ANTONIO (Figlio)	
Indirizzo	
Prot. N.	3875
Data	05 MAG. 2014

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Subentro nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ROMANO (nome) ANTONIO

Nato/a a S. Pietro V. CO () il 08/12/50

Residente/i in S. Pietro V. CO via Pola n. 6 Scala U int 2

C.A.P. () Telefono 320755503P Codice Fiscale BRVD114010001-01POTC

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ROMANO CORNUO (Padre)
- ☒ è deceduto in data 18/04
- ☐ ha trasferito la residenza in data RIZZO CORNUO + 18/04/2014
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal classe 1;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile di servizio incaricato.

Non ci sono altri componenti del nucleo familiare o persone aventi diritto al Subentro

Data

30/04/2014

IL/LA DICHIARANTE

Provine [firma]
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA
ALLA DATA DEL DECESSO 18/04/2014

Visti gli atti anagrafici della popolazione si certifica
che alla data suddetta la famiglia cui apparteneva:

RIZZO COSIMA
nata il 05/04/1925 a MONTESANO SALENTINO (LE)
Atto N. 15 parte I serie anno 1925
deceduta il 18/04/2014 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Atto N. 39 parte II serie B anno 2014

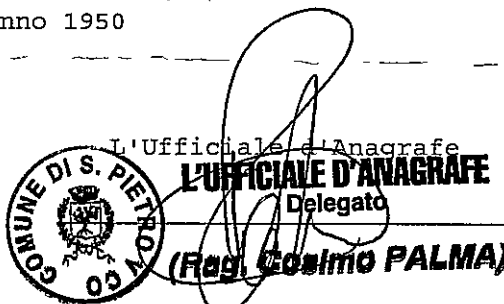
risultava iscritta in questa ANAGRAFE della popolazione residente
al seguente indirizzo:
VIA POLA N. 6

e si componeva come segue:

RIZZO COSIMA
nata il 05/04/1925 a MONTESANO SALENTINO (LE)
Atto N. 15 parte I serie anno 1925

ROMANO ANTONIO
nato il 08/12/1950 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Atto N. 255 parte I serie A anno 1950

SAN PIETRO VERNOTICO, 24/04/2014



Si rilascia il presente certificato in carta LIBERA
per uso AMMINISTRATIVO

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di BRINDISI

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

a norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989 n. 223
visti gli atti anagrafici della popolazione residente

S I C E R T I F I C A

che :

ROMANO ANTONIO
nato il 08/12/1950 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Atto N. 255 parte I serie A anno 1950
abitante in VIA POLA N. 6

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE
dalla nascita

SAN PIETRO VERNOTICO, 24/04/2014



Si rilascia il presente certificato in carta LIBERA
per uso AMMINISTRATIVO

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di BRINDISI

CERTIFICATO DI RESIDENZA
STORICO INDIRIZZI

L' UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visto lo schedario anagrafico della popolazione residente, a norma
dell'art. 33, secondo comma, del D.P.R. n. 223 del 30/05/1989,

C E R T I F I C A C H E

ROMANO ANTONIO

nato il 08/12/1950a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

Atto N. 255 parte I serie A anno 1950

E' RESIDENTE DALLA NASCITA A SAN PIETRO VERNOTICO

AL SEGUENTE INDIRIZZO:

VIA POLA N. 6 DAL 08/12/1950

SAN PIETRO VERNOTICO, 24/04/2014



L' UFFICIALE D'ANAGRAFE
Delegato
(Fm. Cosimo PALMA)

Si rilascia il presente certificato in cartà LIBERA
per uso AMMINISTRATIVO

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)

Cognome.....ROMANO.....
 Nome.....ANTONIO.....
 nato il.....08.12.1950.....
 (atto n.....255p.....1 s.....A 1959)
 a.....SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....S. PIETRO Vco. (BR).....
 Via.....P.O.L.A. 6.....
 Stato civile.....LIBERO.....
 Professione.....OPERAIQ.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.70.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....


 Firma del titolare.....*Antonio Romano*.....
S. PIETRO Vco 12.04.2005.....
 Impresa del ditta.....*IL SINDACO*.....
 indice.....*IL SINDACO*.....


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA 
 Codice Fiscale **RMNNTN50T081119A** Data di scadenza **29/09/2016**
 Cognome **ROMANO**
 Nome **ANTONIO** Sesso **M**
 Luogo di nascita **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Provincia **BR** 
 Data di nascita **08/12/1950** ☐ Dati sanitari regionali



Scadenza: 11-04-2011

Validità prorogata ai sensi
dell'art. 31 D.L. 23/08/08 n. 112
fino al: 11/04/2011



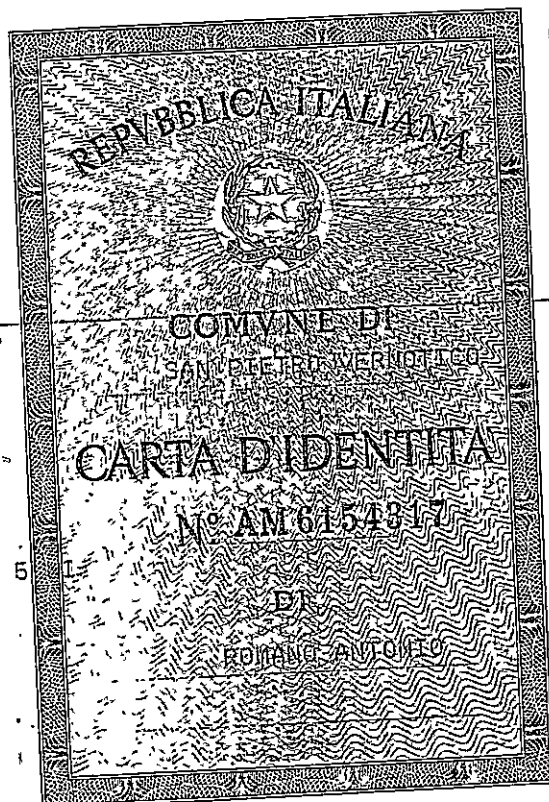
Dirigente del Sindaco

Diritti Carta Identità E. 5

AM 6154317



I.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA	
ROMANO	
ANTONIO	08/12/1950
RMNNTN50T08I119A SSN-MIN.SALUTE - 500001	
80380001600065362258	29/09/2016



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA
AL 24/04/2014

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE
ALLA DATA SUDETTA

la famiglia cui appartiene:

ROMANO ANTONIO
nato il 08/12/1950 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Atto N. 255 parte I serie A anno 1950

era residente in questo Comune,

risultava iscritta a questa ANAGRAFE della popolazione residente
al seguente indirizzo:

VIA POLA N. 6

e si componeva come segue:

ROMANO ANTONIO	INTESTATARIO SCHEDA
nato il 08/12/1950 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)	
Atto N. 255 parte I serie A anno 1950	

SAN PIETRO VERNOTICO, 24/04/2014



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Delegato
(Rag. Cosimo PALMA)

Si rilascia il presente certificato in carta LIBERA
per uso AMMINISTRATIVO

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 371160140017 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371160140017	0 ROMANO COSIMO	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA POLA	6	U	2

Cerca

Redditi 2009_2010

Anagrafica

Promemorja

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	RIZZO COSIMA	MONTESANO SAL.	05/04/1925	F	RZZCMP25D45F623Y	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	ROMANO ANTONIO	SAN PIETRO VERNOTICO	08/12/1950	M	RMNNTN50T08I119A	Disoccupato/a

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2009	1	1	12	S	27	0	0	0	0	0	0	5.670
2010	1	1	12	S	27	0	0	0	0	0	0	5.670

Stampa

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

OK



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 371160140017 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371160140017	0 ROMANO COSIMO	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA POLA	6	U	2
Cerca						

Anagrafica

Redditi 2013_2014

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	RIZZO COSIMA	MONTESANO SAL.	05/04/1925	F	RZZCMP25D45F623Y	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	ROMANO ANTONIO	SAN PIETRO VERNOTICO	08/12/1950	M	RMNNTN50T08I119A	Disoccupato/a

Anno	Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2013	1	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	0	13.365
2014	1	1	12	S	32	0	0	0	0	0	0	0	13.365

Stampa

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto ROMANO nato a AUTONIO ()
il 8.12.50 residente in S. Pietro ()
Via/Piazza POLA -N 6/0/2 ;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 30/04/2014

FIRMA DEL DICHIARANTE

Romano Antonio

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. ROMANO ANTONIO identificato su esibizione di C.I. allegata rilasciata da 30/04/2014, è stata resa in mia presenza.
Brindisi, lì 30/04/2014 IL Funzionario



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 371160140017 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371160140017	0 ROMANO COSIMO	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA POLA	6	U	2

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2014.

Bollettini

2013/2014

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

SCHEDA TECNICA:

371160140017

Indirizzo:	VIA POLA 6 T U 2
Cap - Città:	72027 - SAN PIETRO VERNOTICO
Data Costruzione:	01/06/1952
Tipo:	1
Ici:	5
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	0,9
Conservazione:	1
Superficie:	71,46
Vani:	5
Partita:	2633
Foglio:	45
Particella:	425
Sub:	2
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	1192
Conduzione:	371
Comune 1:	16
Lotto:	014
Prog.1:	0017
Piano di Vendita:	5