

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determina Dirigenziale n.8/19/D del 11/01/2019

CHE con Determina n. 454 del **27/07/2020**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di Subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. il Sig. **CARROZZO Diego**

CHE con nota prot. N **9298** del **04/09/2020** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

CHE il Sig. **CARROZZO Diego** assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi - alla **Via Lucrezio, 1/A/5** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data **13 luglio 2021** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite bonifico bancario intestato all'ARCA Nord Salento, la somma di Euro **163,00** per imposte dovute all'Agenzia delle Entrate, di cui Euro **67,00** per imposta di registro;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;

CHE questa Agenzia deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. **CARROZZO Diego** assegnatario dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dal medesimo, mediante bonifico bancario di Euro **163,00** effettuato dal medesimo ed intestato all'ARCA Nord Salento, cui € **67,00** per tassa di registrazione contratto ed € **96,00** per marche da bollo occorrenti per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";

la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

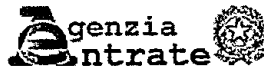
Di liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione

telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2021 adottato con provvedimento del Amministratore Unico n.16 del 22/03/2021

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 31/08/2021 alle ore 11:29 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 21083111294129282 il file
id2926_dcm.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 00061820742

denominazione : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI E PROV

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 163,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 31/08/2021

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
a 10. D.P.R. 322/1998 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BRINDISI
Codice Identificativo del contratto TUH21T003581000DD

In data 31/08/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21083111294129282 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00061820742

Il contratto e' stato registrato il 31/08/2021 al n. 003581-serie 3T
e codice identificativo TUH21T003581000DD.

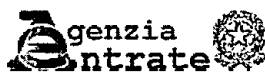
DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : 2926
Durata dal 13/07/2021 al 12/07/2022 Data di stipula 13/07/2021
Importo del canone 68,06 n.pagine 12 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00061820742 A 001 CRRDGI84E02B180Z B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 163,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 96,00
Sanzioni registro 0,00 Sanzioni bollo 0,00
Interessi 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat. 50,61
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BRINDISI Prov. BR
VIA VIA LUCREZIO 1

Li, 31/08/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
E D.P.R. COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 21083111294129282

NOME DEL FILE : id2926_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00061820742	-----

251010080181 1 CARROZZO DIEGO

VIA LUCREZIO
BRINDISI

1 A 5

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
2020H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'	-80,85	-80,85		
2020V	VERSAMENTI 2020 C/COMPETENZE	-211,12	-291,97	-408.785	-408.785
2020X	COMPETENZE 2020	219,42	-72,55	424.856	16.071
Totale:			-€ 72,55		

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000203729		Euro	136,12
DATA PAGAMENTO:	16/10/2020			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	CARROZZO DIEGO			
+-----+				
87/101 12	16-10-20	C.F.BENEFICIARIO:	00061820742	
NBPA 0036	€136.12	CODICE AVVISO:	301012025200000756	
C/C 000000203729	€1.50	IUV:	01012025200000756	
+-----+		TIPO PAGAMENTO:	P1	
CAUSALE VERSAMENTO:				
COD. 251.01.008.0181/1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali				
+-----+				
<301012025200000756>		0000136+12>	000000203729< 896>	
+-----+				

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: COD. 251.01.008.0181/1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale CRRDGI84E02B180Z

CARROZZO DIEGO

VIA LUCREZIO, 1/A/5

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

136,12 Euro entro il 10/09/2020

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 10/09/2020

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario CARROZZO DIEGO

Euro 136,12

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento COD. 251.01.008.0181/1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 1202 5200 0007 56Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 10/09/2020

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 136,12

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso CARROZZO DIEGO

Oggetto del pagamento COD. 251.01.008.0181/1 Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 1202 5200 0007 56Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



ARCA NORD SALENTO

già IACP per la PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. *10892*
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, *18/10/12*

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni postali e bancari circolari non trasferibili:

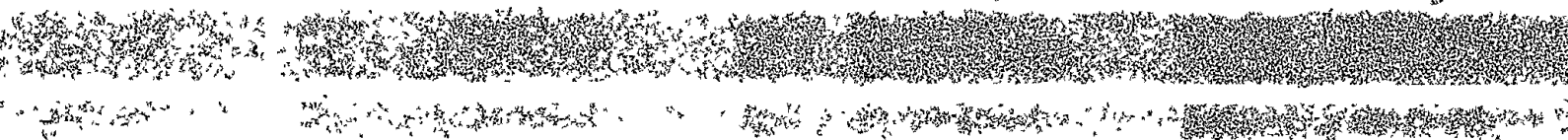
1) - Assegno N° 0367418196 - 02 Non Trasferibile - POSTEITALIANE - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per bolli registrazione contratto di locazione a seguito di subentro - Sig. CARROZZO Diego, Via Lucrezio, 1/A/5 - 72100 Brindisi;

2) - Assegno N° 0367418197- 03 Non Trasferibile - POSTEITALIANE - di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione a seguito di subentro Sig. CARROZZO Diego, Via Lucrezio, 1/A/5 - 72100 Brindisi;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Daniela OROFALO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.01.008.0181 1
CARROZZO DIEGO
VIA LUCREZIO 1/A 5
BRINDISI

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a data 27/07/2020 della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 454 adottata in

BRINDISI CENTRO 12-10-2020 156,12
Posteitaliane ABI 7601-8 CAB 05000-5
Patrimonio BancoPosta a vista pagate per questo VAGLIA
ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022 NON TRASFERIBILE
euro 96,00

Posteitaliane

ABI 7601-8
CAB 05000-5

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2022

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

ARCA NORD SALENTO

0367418197-03

0367418197

0367418197 7601050004 999999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

francesca

- 1) Depo
- 2) Impo

Il versamento
20 (venti)
esibite al
20 (venti)
Si precisa
eventuali
diritto, e

Si fa pre
arrettrati
rateizzazione

Si comunica
dovuti sarà
Detto contr

(legge fin
Brindisi

La tassa di
minimo di
carico di
quanto asse
La tassa di
dalla S.V.
dalla S.V.,
primo. A t
mensili di
Si invita,

ricevimento
per la sti
documento

Inoltre la
non trasfe

registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 233,27 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)

Il Responsabile del Settore

M

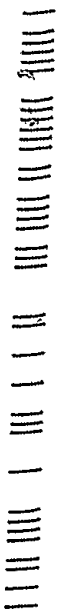
Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

--	--	--	--	--	--



CD SUB **Avviso di ricevimento**

_____ compilazione a cura del mittente _____

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

1555659016-0

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

_____ compilazione a cura del mittente _____

Destinatario

CARLOTTA DI SGO

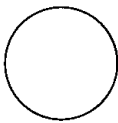
Via

LUCIANO, A/15

C.A.P.

Località

FUO BIANCHI



+ Gar-Grasso

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata