

302470

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.2805.....

- 2 MAG. 2003

li,

SERVIZIO RR.GG.
Raccomandata a.r.

- Sig. GIACOVELLI Giovanni
Via A. Gramsci, 8 - A- 4
72017 OSTUNI

OGGETTO: Riduzione canone mensile – subentro nell'assegnazione =

Si fa riferimento alla Sua racc. Del 10.04.2003 con la quale la S.V. chiede a questo Istituto l'adeguamento del canone dilocazione al reddito da pensione percepito nel 2002.

A tal proposito si fa presente che non è possibile accogliere la Sua istanza perché l'alloggio risulta ancora intestato a suo padre GIACOVELLI Agostino.

Tutto ciò premesso, in allegato alla presente, si invia modulo-domanda di autocertificazione per il subentro nell'assegnazione che la S.V. dovrà restituire a questo Istituto compilata in ogni sua parte.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

ST/
W

Intervista
Dne. A. B.

Sig. GIACOMETTI GIOVANNI

VIA D. GRAMSCI 8.A.4

72017 OSTIA

Oggetto: Riduzione canone mensile - Salario nell'ufficio

Si fa riferimento alla mia lett. del 10.4.2003
con la quale la D.V. chiede a questo Istituto
l'adeguamento del canone di locazione al reddito
da pensione percepito nel 2003.

A tal proposito si fa presente che non è
possibile accogliere la mia istanza poiché l'ufficio
non ha ancora intenzione a mio posto di lavoro
Aparato -

Tutto ciò premesso, in attesa che presente, si
inizia modulo - domanda di autoesclusione per
il reddito nell'istanza che la D.V. dovrà
restituire a questo Istituto affinché in quel
come base -

Davanti a tutti:

11.04

fs

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi li

Prot. N.

Servizio RR.GG.

Raccomandata A.R.

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 - art. 16 - accertamento periodico del reddito. Determinazione canone di locazione per l'anno 2002. Delibera CIPE del 13.3.1995 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998 esecutiva ex lege.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi ai fini dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ad aggiornare, almeno biennialmente, la situazione reddituale degli assegnatari.

Diversamente dagli anni precedenti, tuttavia, per l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2000, dell'allegato modulo che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al **modulo A** copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD - 730 - UNICO, etc.).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata A.R., all'IACP di Brindisi, o anche via fax al n. 0831.597852.

Eccezionalmente potrà procedersi alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione di documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, che apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1° gennaio 2002, si invita la S.V. a far pervenire all'**IACP di BRINDISI - Via G. B. Casimiro n. 27, entro il 15 settembre 2001** le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2000, quali casalinga, studente etc., dovranno essere dichiarate nell'apposita casella **'Professione'** nel **modulo A**.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2000.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il **modulo A** risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP.

Nel caso la S.V. non provvedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà all'applicazione di un canone pari al 90% di quello determinato ai sensi della delibera C.d.A. IACP n. 8887 del 2.2.1998.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà rivolgersi, anche telefonicamente, all'ufficio Anagrafe e Utenza dell'Istituto nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10 alle ore 12, ai numeri 597851 - 523193 centralino dell'IACP di Brindisi.

Si confida nella sua cortese collaborazione e si porgono distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to Rag. Antonio Panettella

BE/ST

25412 001 02280

Starq 15/4/03

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
72100 Brindisi

Bruno
Cassella

OGGETTO : Riduzione canone mensile.

Il sottoscritto GIACOVELLI Giovanni nato a Ostuni il 22.09.1935 ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n. 8 inte.4 scala A (già assegnatario mio padre Giacobelli Agostino). Con Vostra nota del 05.02.2003 Codesto Istituto mi ha comunicato che per il 2003 la tassa da pagare come canone mensile è di € 55.54.

Con la presente il sottoscritto intende informare Codesto ente che il sottoscritto possiede solo la pensione minima di un importo nel 2003 di € 5.104,84.

Pertanto alla luce di tutto ciò si

CHIEDE

di rettificare i pagamenti riducendo la tassa da pagare mensilmente € 32.00 come per il 2002.

Sicuro di una positiva risposta si rimane in Attesa di una Vostra Risposta.

Ostuni li, 10.04.2003

Giacovelli Giovanni

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2478
Data	14/4/2003

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251120010228 1 GIACOVELLI GIOVANNI

VIA GRAMSCI 8 A 4 72017 OSTUNI

Provvedimento: Voltura Del 29/05/2003 N. 11146

In Locazione dal: 01/06/2003 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Giu	112,20	10/06/2003			112,20	30		0,00
Giu	56,10	10/06/2003			168,30	30	2,25	0,31
Lug	31,20	10/07/2003			199,50	31	2,25	0,38
Ago	31,20	10/08/2003			230,70	31	2,25	0,44
Set	31,20	10/09/2003			261,90	30	2,25	0,48
Ott	31,20	10/10/2003			293,10	31	2,25	0,56
Nov	31,20	10/11/2003			324,30	30	2,25	0,60
Dic	31,20	10/12/2003			355,50	21	2,25	0,46
Dic	1,87	10/12/2003			355,50	21		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€357,37 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 357,37 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 3,24 =
Totale Debito Anno 2003	€ 360,61

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	147,53	0,00
Totali	147,53	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 147,53	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 147,53
Debito Anno 2003	€ 360,61
Totale Debito al 31/12/2003	€ 508,14

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251120010228 0 GIACOVELLI AGOSTINO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA GRAMSCI 8 A 4 72017 OSTUNI

In Locazione dal: 01/02/1959 Al: 31/05/2003

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Addebito	Accredito
Gen	6,66	10/04/2003			0,00				386,83	0,00
Gen	55,54	10/04/2003			55,54	0		0,00	60,30	0,00
Feb	55,54	10/04/2003			111,08	0		0,00	95,61	0,00
Mar	55,54	10/04/2003			166,62	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	3,03
Apr	55,54	10/04/2003			222,16	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04
Mag	55,54	10/05/2003			277,70	30	2,25	0,51	Spese Postali 1994	2,04
Lug		16/07/2003	6,66	052	277,70	0		0,00	Residuo 1995	0,00
Lug		16/07/2003	55,54	052	222,16	67	2,25	1,15	MORA 1999	3,70
Lug		16/07/2003	55,54	052	166,62	0		0,00	MORA 2000	14,58
Lug		16/07/2003	55,54	052	111,08	0		0,00	SPESE POSTALI 2000	3,00
Lug		16/07/2003	55,54	052	55,54	0		0,00	Residuo 2000	440,70
Lug		16/07/2003	55,54	052	0,00	0		0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,15
Lug		16/07/2003	55,54	052	-55,54	0		0,00	MORA 2001	0,06
Ago		08/08/2003	55,54	052	-111,08	23		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00
Ago		08/08/2003	55,54	052	-166,62	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00
Ago		08/08/2003	55,54	052	-222,16	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	776,79
Ott		06/10/2003	55,54	052	-277,70	59		0,00	MORA 2002	1,13
Ott		06/10/2003	55,54	052	-333,24	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00
Ott		06/10/2003	55,54	052	-388,78	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	391,12
									CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	0,00
Totali									2.183,08	1.795,96
Totale Debito Anni Prec.									€ 387,12	

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€284,36 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€673,14 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	-€ 388,78 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 1,66 =
Totale Credito Anno 2003	-€ 387,12

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 387,12
Credito Anno 2003	€ 387,12
Totale Debito al 31/12/2003	€ 0,00

Legale	Precedente	ANGLANI MARINO
Legale	Attuale	MELPIGNANO FRANCESCO

251 12 001 0228 0 GIACOVELLI AGOSTINO

VIA GRAMSCI
72017 OSTUNI

8 A 4

COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001		IMPORTO
50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 X	15.000
Fitto Mensile	12 X	124.090
Totale		1.504.080

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001								
Numero Bol.	MESE	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
	Gen	05/03/01	124.090		-124.090		4,75	
	Feb	05/03/01	124.090		-248.180	1	4,75	33
976		06/03/01		124.090	-124.090	2	4,75	33
977		08/03/01		124.090	0		0,00	
978		08/03/01		124.090	124.090		0,00	
	Mar	05/04/01	124.090		0		0,00	
945		06/04/01		124.090	124.090		0,00	
946		06/04/01		124.090	248.180		0,00	
	Apr	05/05/01	124.090		124.090		0,00	
	Mag	05/06/01	124.090		0		0,00	
	Giu	05/07/01	124.090		-124.090	1	4,50	16
606		06/07/01		124.090	0		0,00	
607		06/07/01		124.090	124.090		0,00	
608		06/07/01		124.090	248.180		0,00	
	Lug	05/08/01	124.090		124.090		0,00	
	Ago	05/09/01	124.090		0		0,00	
	Set	05/10/01	124.090		-124.090	3	3,75	39
5		08/10/01		124.090	0		0,00	
999		08/10/01		124.090	124.090		0,00	
	Ott	05/11/01	124.090		0		0,00	
91		07/11/01		124.090	124.090		0,00	
92		07/11/01		124.090	248.180		0,00	
	Nov	05/12/01	124.090		124.090		0,00	
	Dic	05/01/02	124.090		0		0,00	

TASSA DI REGISTRAZIONE ANNO 2001

Numero	DATA	IMPORTO VERSATO
1	08/10/2001	15.000

TOTALE COMPETENZE DOVUTE - ANNO 2001 **1.504.080**VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/COMPETENZA - ANNO 2001 **1.504.080**INTERESSI DI MORA - ANNO 2001 **121**

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
Residuo 1989	749.007	
Interessi rateo 1989	116.766	
Residuo 1990	185.128	
MORA 1^ SEMESTRE 1993	5.868	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Spese Postali 1994	3.950	
Residuo 1995		77.107
MORA 1999	7.169	
MORA 2000	28.225	
SPESE POSTALI 2000	5.800	
Residuo 2000	853.307	
Interessi su Residui 1999-2000 - Periodo 1/1 - 31/12/01	4.166	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		853.307
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO		1.033.043
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	1.963.336	1.963.457
TOTALE CREDITO ANNI PRECEDENTI		121

RIEPILOGO VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001							
Numero Bolettino	DATA VALUTA	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO VERSATO	SALDO PROGRESSIVO	Giorni	% tasso (TUR)	Interessi di MORA
Residuo 1999	01/01/01	853.307		-853.307	37	4,75	4.166
789	07/02/01		121.901	-731.406		4,75	
790	07/02/01		121.901	-609.505		4,75	
791	07/02/01		121.901	-487.604		4,75	
792	07/02/01		121.901	-365.703		4,75	
793	07/02/01		121.901	-243.802		4,75	
794	07/02/01		121.901	-121.901		4,75	
795	07/02/01		121.901	0		0,00	
VERSAMENTI EFFETTUATI IN C/RESIDUI - ANNO 2001							853.307
Interessi su Residuo 99/00 - Periodo 1/1 - 31/12/01							4.166

251 12 001 0228 0 GIACOVELLI AGOSTINO

VIA GRAMSCI 8 A 4
72017 OSTUNI

In locazione dal 01/02/1959 Al 31/05/2003

RIEPILOGO GENERALE

CREDITO ANNI PRECEDENTI	£ 121
DEBITO ANNO 2001 (Compreso Mora)	£ 121

Legale	Precedente	ANGLANI MARINO
Legale	Attuale	MELPIGNANO FRANCESCO

£ 0
€ 0,00

251 12 001 0228 1 GIACOVELLI GIOVANNI

VIA GRAMSCI
72017 OSTUNI

8 A 4

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	DEBITO	CREDITO
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	1.560.808	
TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	1.560.808	
TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	1.560.808	

Voltura Del 29/05/2003 N. 11146

In locazione dal 01/06/2003

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO ANNI PRECEDENTI	£ 1.560.808
	£ 0
TOTALE DEBITO AL 31.12.2001	£ 1.560.808
	€ 806,09

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. **2279**
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, **19 APR. 2004**

Sig.ra GIACOVELLI GIOVANNI
Via Gramsci, 8-A-4
72017 OSTUNI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente al subentro nell'assegnazione con racc. a.r. prot. n. 5331 del 3.09.2003.

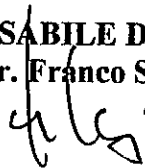
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)



GR/



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SERVIZIO INQUILINATO

Il sottoscritto Giocovelli Giovanni assegnatario di un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di Ostuni (BR) alla Gramsci, 8 sc.A int.4 Codice 251 12 001 0228/1 dichiara di essere debitore, dello IACP di BRINDISI, della somma di € 508,14-168,30 per canoni arretrati inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, dovuta per il periodo al 31/12/2003 giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.R. vigente (ex art.17 L.R.Puglia n.54 del 1984) pari a € _____.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 343,32 (sorte capitale e interessi di mora) in rate di € 57,22 a decorrere dal mese di Luglio-04.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a € 3,48.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

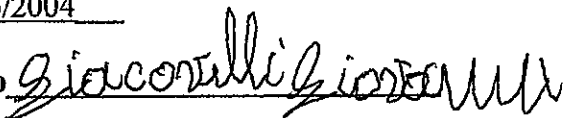
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di € 343,32 con le seguenti modalità:

N. 06 rate dal mese Luglio-2004 al mese di Dicembre-2004 di € 57,22 ciascuna.

Brindisi 28/06/2004

L'assegnatario



Identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITA' n. AJ 1503456 rilasciata

il 10/12/2003 dalla Comune di Ostuni (BR)

Visto si autorizza:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Avv. Liborio Graziuso)

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

Il Responsabile
(Dott. Franco Stasi)

Na/Co



Avviso di ricevimento

Furber

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Numero 11586279764

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Giaccolli Giovanni Brodhan

Via

Goesei 8-A-4

C.A.P.

Località

05700

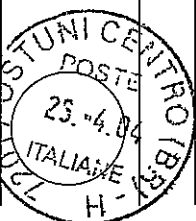
26/04/04

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bozza dell'ufficio
di distribuzione



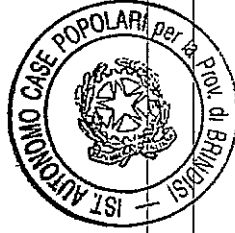
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

Località

Provincia

C.A.P. 72100

BRINDISI

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 06-05-03

Dall'ufficio postale di PERUGIA

Numero
1162337465 2

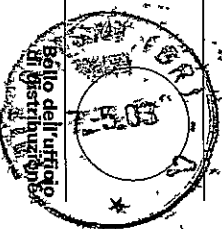
Destinatario SIS. GIACARELLI GIOVANNI

Via A. GRANELLI 8.A.4

C.A.P. 72014 Località OSIMO

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
(Nome e Cognome)

Giacarelli Giuseppe



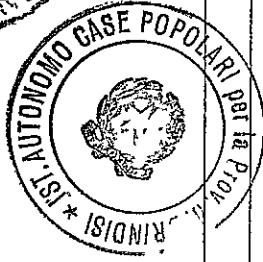
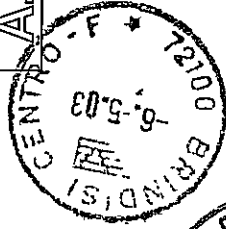
☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W9401E

A. R.



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

BRINDISI

Località _____

Ba

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Numero

11594286173

☒

Data di spedizione 05/10/04

Dall'ufficio postale di

Bn

Destinatario

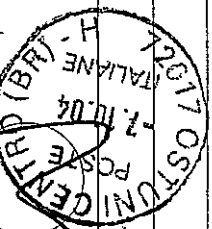
Giacco Gelli Goldmann

Via

Garzanti 8-A-1

CAP 72017 Località

OSTIA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

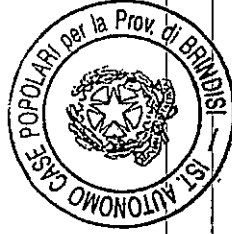
Giacco Gelli Garzanti 7-10-04

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
• Inviato multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

72100

Località

Brindisi

Provincia