



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Struttura IV^a Gestione del Territorio

www.comune.latiano.br.it
ufficiurbanistico@comune.latiano.br

Latiano, li 26 15834

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	9333
Data	26 NOV. 2015

26 NOV. 2015
Prot.n.° _____

Alla cortese attenzione
dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Nord Salento
SETTORE INQUILINATO
Via Casimiro n. 27
72100 Brindisi

ANTICIPATA VIA FAX ALLO 0831-597852

Oggetto: Trasmissione determina dirigenziale.

Con la presente si trasmette la determina dirigenziale n. 748 del 5-11-2015 con la quale è stato assegnato definitivamente, alla sig.ra DEGLIANGELI Concetta, l'alloggio sito in via Carbone n. 38/B/3 lotto 2.

Il Responsabile della Struttura IV^a Struttura
Giuseppe MURI Architetto

Città di LATIANO



Provincia di BRINDISI

REGISTRO ORIGINALE DELLE DETERMINAZIONI

N. 748 del Reg. Gen.

Data 05-11-2015

N. PDTER - 7 - 2015 del Reg. di Settore

Assegnazione alloggio ERP sito in via Carbone n. 38/B/3 lotto 2, alla sig.ra D. C.

Il giorno 26-10-2015 nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MURI arch. GIUSEPPE

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il quale indica funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, comma 2, secondo cui nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui sopra possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- il decreto sindacale di attribuzione della responsabilità del servizio oggettivato;
- la deliberazione con la quale la G.C. ha preso atto della individuazione dei responsabili di servizio effettuata dal Sindaco;
- gli artt. 46 e 47 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28/6/1996, esecutiva ai sensi di legge;

ATTESA la propria esclusiva competenza;

COMUNE DI LATIANO
P.C.G. Il Segretario Generale

PREMESSO che in questo Comune si è resa disponibile una abitazione di E.R.P. sita in via Carbone nr.38 scala B int. 3 lotto 2° di proprietà dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (A.R.C.A.) Nord Salento;

ATTESO che per l'assegnazione di tale alloggi il Comune di Latiano dispone di una graduatoria approvata, ai sensi della legge regionale n.54 del 20/12/1984, dall' apposita Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica e adottata da questo Ente con delibera di G.M. n.97 del 21/04/2000;

DATO ATTO che in collocazione utile risultano i sigg.ri come appresso indicato:

- nr.37 - Degliangeli Concetta
- nr.38 - Chirulli Vito
- nr.39 - De Maria Carolina
- nr.40 - Guarini Paola
- nr.41 - Tauro Giovanni

TENUTO PRESENTE:

- che per la verifica della permanenza dei requisiti oggettivi per l'assegnazione dell'alloggio si è provveduto a richiedere, nelle forme di legge, a i sigg.ri sopra indicati e nei termini stabiliti, un apposito prospetto informativo predisposto da questo Ente;
- che la sig.ra Guarini Paola risulta già assegnataria di altro alloggio E.R.P.;
- che i sigg.ri Chirulli Vito e Tauro Giovanni non hanno risposto alla richiesta di compilazione del prospetto informativo;
- che le sigg.re Degliangeli Concetta e De Maria Carolina hanno espresso la propria disponibilità all'assegnazione inviando il prospetto di verifica della permanenza dei requisiti;

ATTESO che gli uffici hanno accertato la conservazione dei diritti soggettivi;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'assegnazione di tale abitazione e che in prima utente in condizione utile risulta essere la sig.ra DEGLIANGELI Concetta;

VISTA la graduatoria ed accertato che non risultano condizioni oggettive da verificare ai sensi della Legge della Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) di assegnare l'appartamento ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) ubicato in via Carbone nr.38/B/3, lotto 2° alla sig.ra DEGLIANGELI Concetta che è collocata nella graduatoria generale al primo posto utile (nr.37 della graduatoria generale);
- 2) di inviare copia della presente deliberazione all' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Nord Salento via Casimiro, 27 - Brindisi, per formalizzare l'assegnazione del suddetto alloggio e per la regolarizzazione amministrativa di rito;

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe Muri

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Latiano oggi 05-11-2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
FLORE dott.ssa CARMELA

-
- La presente determinazione è stata trasmessa con nota n. \$XX\$ del \$XX\$ alla Prefettura di Brindisi ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D.Lgs. n. 267/2000.
 - La presente determinazione, per la sua applicazione all'interno del Comune, viene raccolta nell'apposito registro annuale.
 - La presente determinazione è stata comunicata alla Giunta Municipale nella seduta del _____.
-



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Struttura IV^a - Gestione del Territorio

www.comune.latiano.br.it
ufficiurbanistica@comune.latiano.br

15834

Latiano, li _____

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	9574
Data	04 DIC. 2015

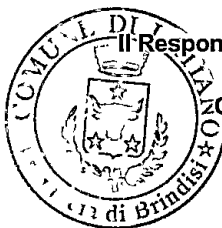
Prot.n.° 26 NOV. 2015

Alla cortese attenzione
dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Nord Salento
SETTORE INQUILINATO
Via Casimiro n. 27
72100 Brindisi

ANTICIPATA VIA FAX ALLO 0831-597852

Oggetto: Trasmissione determina dirigenziale.

Con la presente si trasmette la determina dirigenziale n. 748 del 5-11-2015 con la quale è stato assegnato definitivamente, alla sig.ra **DEGLIANGELI Concetta**, l'alloggio sito in via Carbone n. 38/B/3 lotto 2.



Il Responsabile della Struttura IV^a Struttura

Giuseppe MURI architetto



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

742
Prot. n.

4 FEB. 2016
Brindisi li,

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
Latiano

Oggetto: alloggio erp disponibile per nuova assegnazione Via Carbone, civ.15.

Si comunica alla S.V. che questa Agenzia per la Casa e l'Abitare nei prossimi giorni renderà disponibile per una nuova assegnazione l'alloggio in oggetto riportato.

Pertanto, si invita, codesto rispettabile Comune a voler disporre con tutta urgenza e comunque entro e non oltre il 25/03/2016, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, l'assegnazione del predetto alloggio comunicando il nominativo dell'assegnatario.

Per eventuali informazioni, codesta Amministrazione potrà contattare il Sig. Perrucci Giuseppe (0831225709) responsabile del procedimento amministrativo del Settore Inquilinato.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Oggetto: Graduatoria
Da: giuseppe muri <gmuri@comune.latiano.br.it>
Data: Giovedì, 24 Marzo, 2016 17:22 CET
A: maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it
Rispondi a: giuseppe muri <gmuri@comune.latiano.br.it>
1 file

gmuri
Spagnolo



Graduatoria.pdf (138 KiB)

COMUNE DI LATIANO

DELIBERA DEL GIUNTA
N° 97 DEL 21-04-2000

Punteggio attribuito ai sensi dell'art.5, L.R. n. 54

A: CONDIZION

N. Ordine	N. di Domanda	COGNOME E NOME NUCLEO FAMILIARE	INDIRIZZO	A: CONDIZION		
				a-1 Reddito	a-2 Nucleo familiare	a-3 Anzianità richiedente
1	877	Calo Michele	SS Rosano 56	4	3	
2	1942	Saponaro Carmine	x Bellini 9	4	2	
3	1180	De Cillis Giovanni Paolo	x c.da Mondonuovo	4	1	
4	1944	Lamanna Elena	x c.da Cupa	3	1	
5	1943	D'Elia Marina	x D'Ippolito 35	3	2	
6	923	Venento Vincenzo	x Diaz 145	4	1	
7	19324	Ciraci Antonio	manzoni 4	4		1
8	2213	Carpitella Anna Maria	De Nitto 9	4	2	
9	2217	Giunco Antonio	Argentieri 144	4	1	
10	999	Orlando Cosimo	c.da Cupa	3	1	
11	1780	Prenna Giuseppe	De Nitto 63	4	2	
12	2212	Gasbarro Vincenzo	x Argentieri 137	4	2	
13	1179	Pascariello Marcella	Pola 22	4	2	
14	2216	Sasso Grazia	Mustich 5	4		
15	1072	Callandro Michele	o S. Margherita 85	4	2	
16	1445	Montanaro Lucia	o Piave 6	4	2	
17	731	Lemi Silvana	o della Libertà 29	4	2	
18	2065	Ribezzi Damiano	Pompei 56	3	2	
19	2147	Longo Pierina	P. Elia 4	4	1	
20	809	Durante Michelina	Fuortes 17	3	1	
21	874	Tauro Marcella	Diaz 143	4	1	
22	2064	Ligono Vito	D'Annunzio 43	3	2	
23	1444	Erco Concetta	Piemonte 68	4	1	
24	1177	Vendetta Romina	Mustich 81	3	2	
25	2148	Conte Giuseppe	Martini della Libertà 90	4	1	
26	924	Bembi Elena	Galilei 1	3	2	
27	19181	D'Erco Angelo	Buozzi 65	4	1	
28	1178	Di Salvatore Giuseppa	Albanese 46	4	1	
29	1349	Calabrese Romina	Baldan 48	4	1	
30	1779	Orlando Francesco	Caduti in Guerra 96	4	1	
31	986	Roma Cosima	C. Montanaro 15	4	1	
32	18880	Taurisano Giuseppe	Italia 15 VIA C. DEL CROIX 166	4	1	
33	1443	Franza Luciana	Piemonte 68	4	1	
34	878	Zaffiro Vincenzo	Trento 105	4	1	
35	2218	Carniere Patrizia	S. Francesco d'Assisi 38	4	1	
36	19084	Imperali Margherita	D'Annunzio 53	4		VIA FONTE
37	1655	Degliangeli Concetta	Cotrone 48	4		VIA TIRRE
38	2221	Chirulli Vito	Trento 37	4		VIA TIRRE
39	2237	De Mana Carolina	Berlinguer 9	4		VIA MUSTICH 1213
40	658	Guanni Paola	Rubino 92	4		VIA C. DEL CROIX 22
41	808	Tauro Giovanni	Scaramia 77	4		VIA ARGENTIERI 140
42	2222	De Caro Anna Maria	delle Vittorie	4		
43	876	Cavallo Nicola	Mazzini 71	2		
44	1561	Calati Donato Antonio	Del Croix 140	3	1	
45	1563	Erco Margherita	Maeste 58	4		VIA SPIRITELLI 82

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Degliangeli Concetta Arca Nord Salento -- contratto di locazione del 13-05-2016 rep. n. 9530

Mittente: "Per conto di: sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 21/11/2016 20:55

A: info@pec.iacpbrindisi.it

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	12114
Data	22/11/2016

Messaggio di posta certificata

Il giorno 21/11/2016 alle ore 20:55:34 (+0100) il messaggio "Degliangeli Concetta -- Arca Nord Salento -- contratto di locazione del 13-05-2016 -- rep. n. 9530" è stato inviato da "sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it" indirizzato a: info@pec.iacpbrindisi.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 76A05B88.0008E0DD.88753DD1.AC694AEB.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 21/11/2016 at 20:55:34 (+0100) the message "Degliangeli Concetta -- Arca Nord Salento -- contratto di locazione del 13-05-2016 -- rep. n. 9530" was sent by "sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it" and addressed to: info@pec.iacpbrindisi.it
The original message is attached.

Message ID: 76A05B88.0008E0DD.88753DD1.AC694AEB.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

—postacert.eml—

Oggetto: Degliangeli Concetta -- Arca Nord Salento -- contratto di locazione del 13-05-2016 -- rep. n. 9530

Mittente: ANTONIO SANASI <sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it>

Data: 21/11/2016 20:55

A: info@pec.iacpbrindisi.it

Avv. Antonio Sanasi
Patrocinante in Cassazione
via G. Penna, n. 6 -- 72028 - Torre S. Susanna (BR)
tel. e fax: 0831-746233 - 092190 - cell.: 340-2927820
E-mail: avvantonio.sanasi@libero.it
pec: sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it

Primo in 2

Torre S. Susanna 21 novembre 2016

Egr. Sig.
Ing. Mario Quarta
Direttore Generale
Arca Nord Salento
ex IACP
Via G. B. Casimiro n. 27
72100 - Brindisi

Oggetto: Degliangeli Concetta - IACP Brindisi
costituzione in mora per inadempimento e denuncia vizi
immobile
contratto di locazione del 13-05-2016 - rep. n. 9530

Per mandato della sig.ra Degliangeli Concetta di Latiano.

In data 13 maggio 2016, la sig.ra Degliangeli Concetta ha stipulato contratto di locazione abitativa con l'IACP, nella persona dell'Ing. Mario Quarta, avente ad oggetto l'immobile sito in Latiano, alla via Carbone n. 38, edificio 2, scala B, interno 3, piano 2.

Come risulta dal relativo verbale di consegna del 1° aprile 2016, le parti constatavano che l'immobile assegnato alla sig.ra Degliangeli Concetta e di cui al contratto in oggetto, era privo di impianto di riscaldamento e di allaccio alla rete del metano (oltre che dell'allaccio alla rete idrica, come da contestazione a mezzo racc. a. r. del 18 luglio 2016). Per tale ragione, l'Arca Nord Salento, a mezzo dei rappresentanti dell'Istituto intervenuti, si impegnava a realizzare lo stesso entro il successivo autunno (cfr.. il citato verbale di immissione in possesso).

Ad oggi, 21 novembre 2016, non solo l'impianto di riscaldamento non è stato realizzato, ma non vi è, neppure, la più blanda informazione circa l'inizio dei relativi lavori.

Sin dal 1° aprile 2016 la sig.ra Concetta non ha mai potuto godere dell'immobile, sia perché privo dell'allaccio alla rete idrica, sia perché, ancora, privo dell'impianto di riscaldamento.

Per tali ragioni, la sig.ra Degliangeli Concetta, a mio mezzo, intima all'Arca Nord Salento di realizzare presso il detto immobile, con urgente sollecitudine, il necessario impianto di riscaldamento, al fine di renderlo idoneo all'uso per il quale è stato locato, munendolo della relativa caldaia e provvedendo all'allaccio alla rete del metano.

Qualora non dovessero essere fornite concrete e precise indicazioni circa i lavori a farsi, entro tre giorni dalla presente, la sig.ra Degliangeli Concetta si vedrà costretta ad adottare le opportune iniziative al fine di tutelare i propri interessi.

Il tutto, sempre, con riserva di chiedere, in ogni caso, il risarcimento dei danni per il ridotto ed estremamente disagiata godimento dell'immobile..

Con riferimento all'allaccio all'impianto idrico, la sig.ra Degliangeli comunica che il proprio appartamento, posto al secondo piano, non è,

adeguatamente, servito in considerazione dell'insufficiente pressione dell'acqua.. Occorre, pertanto, munire l'impianto di apposito autoclave.

Si invita, in conseguenza, l'Arca Nord Salento a provvedere in tal senso.

Si rimane in attesa di cortese e sollecito riscontro.

Distintamente.

Avv. Antonio Sanasi

—Allegati:-----

postacert.eml

4,2 KB

dati-cert.xml

964 bytes

Oggetto: Degliangeli Concetta – Arca Nord Salento -- contratto di locazione del 13-05-2016 – rep. n. 9530

Mittente: ANTONIO SANASI <sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it>

Data: 21/11/2016 20:55

A: info@pec.iacpbrindisi.it

Avv. Antonio Sanasi
Patrocinante in Cassazione
via G. Penna, n. 6 -- 72028 – Torre S. Susanna (BR)
tel. e fax: 0831-746233 – 092190 – cell.: 340-2927820
E-mail: avvantonio.sanasi@libero.it
pec: sanasi.antonio@coabrindisi.legalmail.it

Torre S. Susanna 21 novembre 2016

Egr. Sig.
Ing. Mario Quarta
Direttore Generale
Arca Nord Salento
ex IACP
Via G. B. Casimiro n. 27
72100 - Brindisi

Oggetto: Degliangeli Concetta – IACP Brindisi
costituzione in mora per inadempimento e denuncia vizi
immobile
contratto di locazione del 13-05-2016 – rep. n. 9530

Per mandato della sig.ra Degliangeli Concetta di Latiano.

In data 13 maggio 2016, la sig.ra Degliangeli Concetta ha stipulato contratto di locazione abitativa con l'IACP, nella persona dell'Ing. Mario Quarta, avente ad oggetto l'immobile sito in Latiano, alla via Carbone n. 38, edificio 2, scala B, interno 3, piano 2.

Come risulta dal relativo verbale di consegna del 1° aprile 2016, le parti constatavano che l'immobile assegnato alla sig.ra Degliangeli Concetta e di cui al contratto in oggetto, era privo di impianto di riscaldamento e di allaccio alla rete del metano (oltre che dell'allaccio alla rete idrica, come da contestazione a mezzo racc. a. r. del 18 luglio 2016). Per tale ragione, l'Arca Nord Salento, a mezzo dei rappresentanti dell'Istituto intervenuti, si impegnavano a realizzare lo stesso entro il successivo autunno (cfr. il citato verbale di immissione in possesso).

Ad oggi, 21 novembre 2016, non solo l'impianto di riscaldamento non è stato realizzato, ma non vi è, neppure, la più blanda informazione circa l'inizio dei relativi lavori.

Sin dal 1° aprile 2016 la sig.ra Concetta non ha mai potuto godere dell'immobile, sia perché privo dell'allaccio alla rete idrica, sia perché,

ancora, privo dell'impianto di riscaldamento.

Per tali ragioni, la sig.ra Degliangeli Concetta, a mio mezzo, intima all'Arca Nord Salento di realizzare presso il detto immobile, con urgente sollecitudine, il necessario impianto di riscaldamento, al fine di renderlo idoneo all'uso per il quale è stato locato, munendolo della relativa caldaia e provvedendo all'allaccio alla rete del metano.

Qualora non dovessero essere fornite concrete e precise indicazioni circa i lavori a farsi, entro tre giorni dalla presente, la sig.ra Degliangeli Concetta si vedrà costretta ad adottare le opportune iniziative al fine di tutelare i propri interessi.

Il tutto, sempre, con riserva di chiedere, in ogni caso, il risarcimento dei danni per il ridotto ed estremamente disagiata godimento dell'immobile..

Con riferimento all'allaccio all'impianto idrico, la sig.ra Degliangeli comunica che il proprio appartamento, posto al secondo piano, non è, adeguatamente, servito in considerazione dell'insufficiente pressione dell'acqua.. Occorre, pertanto, munire l'impianto di apposito autoclave.

Si invita, in conseguenza, l'Arca Nord Salento a provvedere in tal senso.

Si rimane in attesa di cortese e sollecito riscontro.

Distintamente.

Avv. Antonio Sanasi



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

Struttura V^a Gestione del Territorio – Ufficio Casa

www.comune.latiano.br.it

P.E.C. urbanistica.comune.latiano@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0831.72.17.244-43 Fax 0831.72.73.28

6299

Prot. n. _____

Latiano, lì 16.04.2014

RACCOMANDATA R.R.

Egr. sig.ra Degliangeli Concetta
via Diaz n. 6
72022 LATIANO (BR)

e p.c. allo I.A.C.P.
via Casimiro n. 27
72100 Brindisi
Fax 0831-597852

OGGETTO: Assegnazione provvisoria di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

In riferimento all'oggetto, rilevata la nota in cui si manifesta l'adesione, la S. V. risulta assegnataria provvisoria dell'alloggio sito via Giovanni Carbone n. 38 scala B piano 2° int.

2.

Il Responsabile della Struttura V^a Struttura

Giuseppe MURLA Architetto

388.1127118

Oggetto: Fwd: Richiesta di copia verbale di consegna alloggio.
Da: claudia degliangeli <claudiadegliangeli73@gmail.com>
Data: Mercoledì, 26 Ottobre, 2016 11:48 CEST
A: mario.quarta@arcanordsalento.it
Rispondi a: claudia degliangeli <claudiadegliangeli73@gmail.com>

Buongiorno sig. Quarta le inoltro la mail che ho inviato per avere la copia del verbale che ancora nessuno ci ha inviato. Resto in attesa di un vostro riscontro.
Saluti Claudia Degliangeli

----- Messaggio inoltrato -----

Da: "claudia degliangeli" <claudiadegliangeli73@gmail.com>
Data: 26/ott/2016 11:43
Oggetto: Richiesta di copia verbale di consegna alloggio.
A: <info@arcanordsalento.it>
Cc:

Spett. Direttore ing. Quarta
Co. Sig. Spagnolo.

Con la presente richiedo per l'ennesima volta copia urgente del verbale di consegna alloggio sito in Latiano alla via G. Carbone effettuata nel mese di maggio alla sottoscritta Degliangeli Concetta in presenza di mia Sorella, Claudia Degliangeli, sign. Spagnolo direttore dei lavori e di un impiegato Arca. Ad oggi gli impegni presi nel suddetto verbale non sono ancora stati rispettati ne abbiamo ricevuto copia per poter procedere in eventuale caso di non osservanza dell'impegno preso, pertanto sollecito nuovamente consegna della copia in questione a questo indirizzo mail, nonché sollecito affinché vengano eseguiti i lavori di impianto di riscaldamento descritti nel verbale affinché io possa abitare l'alloggio così come previsto per legge.
In attesa di vostro riscontro
Degliangeli Concetta.

C.F.INDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	11218
Data	27/10/2016

Oggetto: richiesta
Da: Ebea Sud <info@iaiaecologia.it>
Data: Venerdì, 28 Ottobre, 2016 12:18 CEST
A: antonio.napolitano@arcanordsalento.it
'GEOM. NAPOLITANO - ARCA NORD SALENTO' <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>
Rispondi a: info@iaiaecologia.it
1 file

Salve,
con la presente richiediamo CIG e tutti i dati per poter procedere alla fatturazione dell' intervento (come da allegato).
In attesa di un riscontro, porgiamo distinti saluti

EBEA SUD snc Di IAIA GIACOMO & C.
Via Martiri di Milano n 14
72012 Carovigno (BR) Tel. Fax 0831/991906 Cel. 335/7485980
P.iva 01483610745
www.iaiaecologia.it Email- info@iaiaecologia.it

Sistema di Gestione per la Qualità e l'Ambiente
ISO 9001 e ISO 14001 Certificato

-----Messaggio originale-----

Da: Ebea Sud [mailto:info@iaiaecologia.it]
Inviato: venerdì 30 settembre 2016 09:43
A: 'GEOM. NAPOLITANO - ARCA NORD SALENTO';
'antonio.napolitano@arcanordsalento.it'
Oggetto: Invio Rapporto d'intervento n. 4 del 30/09/2016

Spett.le ARCA NORD SALENTO

Alleghiamo alla presente il documento in oggetto.

Gentile Cliente,
La trasmissione tramite posta elettronica è pienamente valida a condizione che sia stampata su carta dal ricevente come previsto dall'autorità competente con D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dalla risoluzione n.132/E del 28/05/1997 del Ministero delle Finanze e dal D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2004.
L'ammissibilità di tale pratica è stata confermata dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione del 4 Luglio.

Vi ricordiamo che all'invio tramite e-mail non farà seguito l'invio a mezzo posta.

Cordiali saluti.
Ebea Sud Ecologia



Oggetto: Fwd: Fwd: Richiesta di copia verbale di consegna alloggio.
Da: Mario Quarta <mario.quarta@iacpbrindisi.it>
Data: Giovedì, 27 Ottobre, 2016 13:21 CEST
A: Vittorio Serinelli <vittorio.serinelli@iacpbrindisi.it> Maurizio Spagnolo <maurizio.spagnolo@iacpbrindisi.it>
Rispondi a: Mario Quarta <mario.quarta@iacpbrindisi.it>

Prego portare pratiche interessate dai rispettivi Uffici.

----- Messaggio originale -----
Oggetto: Fwd: Richiesta di copia verbale di consegna alloggio.
Data: Mercoledì, 26 Ottobre, 2016 11:48 CEST
Da: claudia degliangeli <claudiadegliangeli73@gmail.com>
A: mario.quarta@arcanordsalento.it
Riferimento:

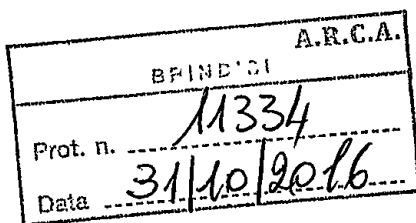
Buongiorno sig. Quarta le inoltro la mail che ho inviato per avere la copia del verbale che ancora nessuno ci ha inviato. Resto in attesa di un vostro riscontro.
Saluti Claudia Degliangeli

----- Messaggio inoltrato -----
Da: "claudia degliangeli" <claudiadegliangeli73@gmail.com>
Data: 26/ott/2016 11:43
Oggetto: Richiesta di copia verbale di consegna alloggio.
A: <info@arcanordsalento.it>
Cc:

Spett. Direttore ing. Quarta
Co. Sig. Spagnolo.

Con la presente richiedo per l'ennesima volta copia urgente del verbale di consegna alloggio sito in Latiano alla via G. Carbone effettuata nel mese di maggio alla sottoscritta Degliangeli Concetta in presenza di mia Sorella, Claudia Degliangeli, sign. Spagnolo direttore dei lavori e di un impiegato Arca. Ad oggi gli impegni presi nel suddetto verbale non sono ancora stati rispettati ne abbiamo ricevuto copia per poter procedere in eventuale caso di non osservanza dell'impegno preso, pertanto sollecito nuovamente consegna della copia in questione a questo indirizzo mail, nonché sollecito affinché vengano eseguiti i lavori di impianto di riscaldamento descritti nel verbale affinché io possa abitare l'alloggio così come previsto per legge.
In attesa di vostro riscontro
Degliangeli Concetta.

+gcv1fq@mail.gmail.com>=4ds7xnnjp1zfxtdv75hcb0ticnyykg@mail.gmail.com>=6vh3btd08a0yg+g@mail.gmail.com>=r=rg90a@mail.gmail.com>=n96w1hiqkko+quoznjvg3rfh4a@n
quxjewao5f85ctct2kqa@mail.gmail.com>@mail.gmail.com>=rakshekv0ff0rsmrsv08v1f7spza-
w9tdcswwa@mail.gmail.com>@mail.gmail.com>@mail.gmail.com>+_gxupwle=sesfkswpw74g@mail.gmail.com>+czee_0wa1qbwf08rawprensnykyru3zbb7q@ma



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Prot. n. 9862

Brindisi li, 6/12/2016

Settore Inquilinato

Al Direttore Generale

Dott. Ing. Mario Quartà

SEDE

Oggetto: alloggio Erp sito nel Comune di Latiano – via Carbone 38/B/3.
Assegnataria sig.ra Degliangeli Concetta.

Con riferimento alla nota pec dell'Avv. Antonio Sanasi per mandato della sig.ra Degliangeli Concetta del 21/11/16, acquisita agli atti di questa Agenzia in data 22/11/16 prot. 12114 e nello specifico alla nota posta a tergo dalla S.V. con la quale chiedeva al sottoscritto di relazionare per quanto di competenza in merito alla problematica, si comunica che:

Con nota del 2/5/2005 prot. 1081 la Polizia Municipale del Comune di Latiano, comunicava che l'alloggio era stato occupato abusivamente e sottoposto a sequestro.

Con nota n. 130 del 4/1/2007 si comunicava a questa Agenzia il dissequestro dell'alloggio e lo stesso veniva dichiarato non agibile da personale tecnico di questa Ente.

Nei primi mesi del corrente anno a seguito di lavori di recupero finanziati dalla Regione Puglia, lo stesso alloggio rientrava nella disponibilità dell'Ente ai fini di una nuova assegnazione.

Questo servizio con nota n° 742 del 4/2/2016, sollecitato dai Settori tecnici di questa Agenzia, tenuto conto dell'imminente ultimazione dei lavori di recupero e al fine di evitare

eventuali occupazioni abusive, invitava il Sindaco del Comune di Latiano a voler disporre con tutta urgenza e comunque entro e non oltre il 25/3/2016 ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, l'assegnazione del predetto alloggio comunicando il nominativo dell'assegnatario avente diritto.

In data 24/3/2016, il Comune di Latiano provvedeva alla assegnazione e comunicava il nuovo assegnatario nella persona della sig.ra Degliangeli Concetta.

In data 4/4/2016 prot. n. 2077, il Servizio Manutenzione e Patrimonio faceva pervenire a questo Servizio Inquilinato ai fini della sottoscrizione del regolare contratto di locazione, verbale di consegna e consistenza dell'alloggio in questione di cui si allega copia, regolarmente sottoscritto dalla sig.ra Degliangeli Concetta e dai tecnici di questa Agenzia Geom. Spagnolo Maurizio e Dott. Domenico Melpignano.

Con nota racc. n. 1935 del 25/4/2016 che si allega in copia, questo Servizio a seguito della assegnazione da parte del Comune di Latiano, del verbale di consegna e consistenza inviava alla sig.ra Degliangeli Concetta tutta la documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto.

A seguito dell'espletamento da parte della sig.ra di tutti i documenti e versamenti necessari, in data 13/5/2016 viene sottoscritto regolare contratto di locazione.

Tanto ai fini di quanto da Lei richiesto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Or/



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

12 SET. 2017

Brindisi li,

6432
Prot. n.

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 0361803685 – 09 - non trasferibile POSTE ITALIANER di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro -Sig. DEGLI ANGELI Concetta – Via Carbone, 38-B-3 – Latiano;
- 2) - Assegno N° 0361803684-08 - Non Trasferibile – POSTE ITALIANE -di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione Sig. DEGLI ANGELI Concetta – Via Carbone, 38-B-3 – Latiano;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe PERRUCCI)

IL DIRETTORE GENERALE

(Giovanni Vittorio SERINELLI)

ex ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI A.R.C.A.

Prot. n. 2077

Data 04 APR. 2016

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto DEGLIANGELI CONCETTA ^{cons. d. BRINDISI} il 7/12/56 (Potente) ^{AF 75249}
dell'alloggio sito in LATIANO V. G. CARBONE
N. 38 Scala B Interno 3 Cant. _____
Lotto 2 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 1 Aprile 2016 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 1 Aprile 2016 in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Geom. SPANOLO Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

L'assegnato del box d'ingresso succumbente, il box stesso
d'alloggio è privo di riscaldamento, pertanto l'Istituto
procederà alla installazione dello stesso entro il primo
autunno 2016, compatibilmente con le necessarie disposizioni
dell'Amministrazione.

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

LATIANO li 1/ APRILE 2016

L'ASSEGNATARIO

Delegati Concetta

L'INGARICATO DELL'ISTITUTO

Geom. Spagno

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



€ sul C/C n. 203729 di Euro 168,89

CODICE IBAN **** * **** * **** * **** * **** * **** * **** * **** *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111090022406/3
DEGLIANGELI CONCETTA
VIA CARBONE 38 B3
72022 - LATIANO

Canone Locazione Aprile/2016 p8

87/115 02 09-05-16 P 0015
VCYL 0101 €*168,89*
C/C 00000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-04-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€ sul C/C n. 203729 di Euro 168,89

TD 896 CODICE IBAN **** * **** * **** * **** * **** * **** * **** * **** *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

0000000171501604367

Eseguito da:
DEGLIANGELI CONCETTA
VIA CARBONE 38 B3
72022 - LATIANO
Canone Locazione Aprile/2016



18000000171501604367120000002037291000000168893896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<0000000171501604367>

00000168+89>

000000203729<

896>

ADT.DB/SIS/E 28650 d-1 16/12/2007



ins

INS
C/C n. 203729

di Euro 337,78

CODICE IBAN



Intestato a:

T-A-C-P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Esequito da:

111090022406/3
DEGLIANGELI CONCETTA
VIA CARBONE 38 B3
72022 - LATIANO

Deposito Cauzionale 2016

89

87/115 02 09-05-16 P 0014
VCYL 0100 €*337,78*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-04-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro
337,78

T D 896

CODICE IBAN

Intestato a:

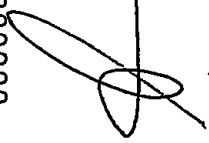
I.A.C.P. --VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

DEGLIANGELI CONCETTA
VIA CARBONE 38 B3
72022 - LATIANO
Deposito Cauzionale 2016

000000171501604064



18000000171501604064120000002037291000000337783896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

code cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

 |

<000000171501604064>

00000337+78> 000000203729<

000000203729< 896>

8967

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

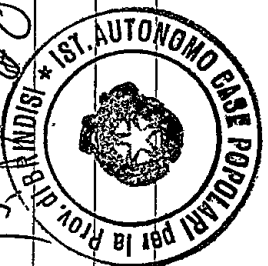
EP2159EP2160 - Mod. 23 (P) - MOD. 01304A - SL (4) Ed. 09/11



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Filippo

Barinetti

Avviso di ricevimento

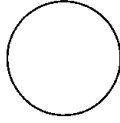
☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Scrive

14885831966
 Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatarlo Edinovi Conetti
 Via CARBORE 38-B-3
 C.A.P. 72022 Località LA TIANA



Firma per esteso del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

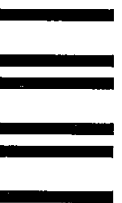
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 09/11



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



79400 BRINDISI

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Per favore

1 6 8 8 5 8 3 2 1 9 6

8

Numero

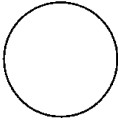
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

DESTINATARI CONCEPTA

Destinatario

Via CARBONE, 38/B/3 - DIACORINO 40/

C.A.P. 42022 Località LATIANO



Firma per esteso del ricevente **Data**

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata