

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

31547

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
54h /09/D	- 8 GIU. 2009	248 09	- 5 GIU. 2009

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 15 – 1° comma – Subentro nella domanda e nell'assegnazione.
Sig.ra VITA ELEONORA – Viale Strabone, 25-11 - COMUNE DI FASANO

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li... - 5 GIU. 2009

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- **VISTO** l'art. 15 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";

- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data **21.05.2009** e registrata agli atti dell'IACP in data **21.05.2009** al prot. n. **4954** dalla **Sig.ra VITA ELEONORA** nata a Fasano il 23.01.1951 e residente in **Fasano** al Viale Strabone, 25-11 intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano** al Viale Strabone, 25-11 già intestato al coniuge **ZAZA Giuseppe** (deceduto);

- **CONSIDERATO** che la stessa risulta essere la vedova del titolare dell'alloggio di e.r.p. (deceduto);

- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984;

- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa legge, che per la subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano** al Viale Strabone, 25-11 in favore della richiedente Sig.ra **VITA Eleonora** nata a Fasano, il 23.01.1951 e residente in **Fasano** al Viale Strabone, 25-11 già assegnato al coniuge **ZAZA Giuseppe** (deceduto);

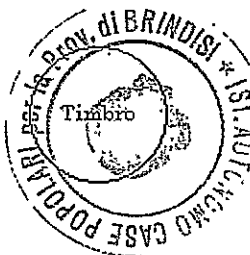
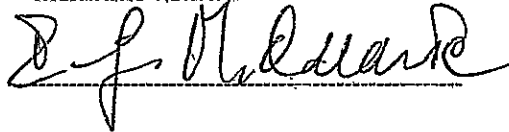
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;

- **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Vita Eleonora nata a Fasano il 23/01/1951 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Viale Pacuvio N.25 int.11 Cod.n 111 07 018 3762/1 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 802,22 per canoni arretrati al 30/01/1987-al 30/06/2009-subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 826,29 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 24,07; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 826,29 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2009 fino al mese di Settembre-2010 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 276,29 entro il Ottobre 2010.

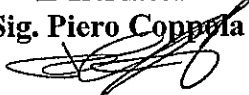
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Vita Eleonora Identificazione su esibizione di
Brindisi 27/10/2009

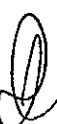
Carta D'Identità n. AK 8639152 rilasciata il 13/01/2005

dal COMUNE. DI FASANO.

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Sten E

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	4954
Data	21 MAG. 2009

*IN DATA
29/5/09
Roberto XIFL.
Certificato di Stato
Remolera
h*

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell'assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i: (cognome) VITA (nome) ELEONORA

Nato/a a FASANO (PR) il 23/01/1951

Residente in FASANO via LE STRABONE n. 25 Scala int. II
C.A.P. 72015 Telefono 3382168837 Codice Fiscale VTILNR51A63D508D

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- il titolare del contratto del citato alloggio Sig. ZAFA - GIUSEPPE
- è deceduto in data 28/02/1987
- ha trasferito la residenza in data _____
- a seguito di separazione
- a seguito di cessazione della stabile convivenza
- in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi e quella riportata nel modulo A descritta sul retro
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda,
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/01/1987
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili, qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore, sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche,

Pag 1 di 3

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domus	Agraria	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
RICHIEDENTE	VITA	ELEONORA								
	Nato a FASANO	il 23/01/1951								
	Codice fiscale	VTILNR51A63D508D								
FIGLIO 1	ZAFA	FRANCESCO								
	Nato a FASANO	il 28/02/1987								
	Codice fiscale	FRANFR51A63D508D								
FIGLIO 2	ZAFA	VALENTINO								
	Nato a FASANO	il 28/02/1987								
	Codice fiscale	FRANFR51A63D508D								
NUORA	BUONICONTA	MARIA IMMACOLATA								
	Nato a CANTILE - SALENTO	il 28/02/1987								
	Codice fiscale	FRANFR51A63D508D								
	Nato a	il								

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ o con diritto di uso usufrutto e di abitazione.

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Di non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali.
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allegn alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.LGS. n. 196/2003

L'ACCP di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'IACI¹
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale
3. Qualora la S.V. non fornirà i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere esaminate ad alta ente pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACI.
Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. (38) n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali siano i Vostri dati e come essi vengono utilizzati, farli, anziché, di diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACI¹ di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Cerveri, responsabile di servizio incaricato.

IL/EA DICHIARANTE

Data 07/01/2009

Vito Clemente
(firma per esteso e leggibile)

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in
 sua presenza dal Sig. _____
 Identificato su esibizione di _____

• rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

- Il sottoscritto fotocopierà

attesta che è pervenuta contestualmente

del documento di

IL FUNZIONARIO

Data _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Mod. Domanda di Subentro Legge Reg Puglia 54/84 art. 15 Pag. 3 di 3