

Prot. N. 10165
Raccomandata A.R.

09 FEB. 2001

651.01.112.0227 1

DE GIORGI RENATO
P.ZA A. DE FERRARIS 5 N 9
72011 BRINDISI

304384

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con delibera n. 1823 del 21/12/1999 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **P.ZA A. DE FERRARIS 5 N 9**, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 14/06/1993

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 7.994.223, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	273.130
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	136.565
3) Importo dovuto per canoni arretrati (14/06/1993 - 31/12/1999)	£	7.584.528
Totale (S.E. & O.)		£. 7.994.223

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

8433
12 DIC. 2000

Prot. n. _____

li, _____

Servizio RR.GG.
raccomandata a.r.

Sig. DE GIORDIO RENATO

Via 224 DE FERRARIS
BRINDISI

OGGETTO: Stipula contratto di locazione alloggio di e.r.p. a seguito di Sanatoria /
Subentro / Separazione - Richiesta documentazione

Al fine della stipula del contratto di locazione per l'alloggio di e.r.p. condotto dalla S.V., assegnatoLe con deliberazione n. 1823 del 21.12.1999, si invita la S.V. a far pervenire a questi Uffici, entro giorni quindici dal ricevimento della presente, la seguente documentazione:

- ☒ - Situazione di famiglia;
- ☒ - Certificazione redditi del nucleo familiare per gli anni 1998 e 1999;
- 3) - Certificato storico delle vicende domiciliari;
- ☒ - Codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 5) - _____

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

21 MAG. 2004

Prot. 3106
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

**Sig. DE GIORGI Renato
Piazza De Ferraris, 5-N-9
72100 BRINDISI**

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a sanatoria con racc.a.r. prot. 10165 del 09.02.2001.

Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)**

GR/

