

333087



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

27 DIC. 2016

Prot. n.

Brindisi li,

Settore Inquilinato

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

**!) - Assegno N° 2310874266 12 - non trasferibile BNL - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per
tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro -Sig. ALTAVILLA Maria -
Via Emilio Notte, H-4 - Ceglie Messapica;**

**2) - Assegno N° 2310874267 00 - Non Trasferibile -BNL di Euro 96,00 (novantasei/00) - per
bolli contratto di locazione Sig. ALTAVILLA Maria - Via Emilio Notte, H-4 - Ceglie Messa-
pica;**

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. Vittorio SERINELLI)

1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro *96,00*

Pagherà a vista per questo assegno circolare: 2310 874267 00 NON TRASFERIBILE

euro *NOVANTASEI/00*****

all'ordine di ARCA NORD SALENTO

BRINDISI
01/04/2016

BNL SpA
ASPOR AG BRINDISI
Banca Nazionale del Lavoro SpA - Istituto di credito bancario e risparmio del gruppo bancario BNL - Istituto di credito bancario
bancario presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Gruppo BNP Paribas S.A. Parigi
Capitale Euro 2.078.940.000,00 - Iva Codice fiscale Partita IVA n. 01233331000
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale Via Veneto 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTEVALORI POZZONI - CSANO BERG

N ASSEGNO

BANCA

CAB

12310376267 100503298 99999999

1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro *67,00*

Pagherà a vista per questo assegno circolare: 2310 874266 12 NON TRASFERIBILE

euro *SESSANTASETTE/00*****

all'ordine di ARCA NORD SALENTO

BRINDISI
01/04/2016

BNL SpA
ASPOR AG BRINDISI
Banca Nazionale del Lavoro SpA - Istituto di credito bancario e risparmio del gruppo bancario BNL - Istituto di credito bancario
bancario presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Gruppo BNP Paribas S.A. Parigi
Capitale Euro 2.078.940.000,00 - Iva Codice fiscale Partita IVA n. 01233331000
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale Via Veneto 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTEVALORI POZZONI - CSANO BERG

N ASSEGNO

BANCA

CAB

12310376266 100503298 99999999

sul
C/C n. 203729

di Euro 236,48

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030154512/2
ALTAVILLA MARIA
VIA EMILIO NOTTE H4
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2016

P8 87/101 05 16-05-16 P 0031
VCYL 0113 €*236,48*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 118,24

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

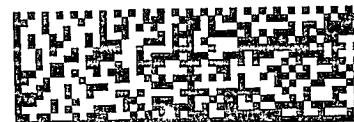
111030154512/2
ALTAVILLA MARIA
VIA EMILIO NOTTE H4
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Gennaio/2016

87/101 05 16-05-16 P 0030
VCYL 0112 €*118,24*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto ALTAVILLA MARIA nato a CEGLIO M. ()
il 11/10/1961 residente in Cefle di C. ()
Via/Piazza 0, NOTTE -N 17/4 ;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 04/02/2016

FIRMA DEL DICHIARANTE

Maria Altavilla

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig..... identificato su esibizione di n. rilasciata da, è stata resa in mia presenza.
Brindisi, lì IL Funzionario

ARCA NORD SALENTO - BR

(già IACP - Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 2864.....

Settore Inquilinato

Raccomandata a mano

li, 28 MAG. 2016.....

P. S. J.

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 e 10/2 014

Subentri e Regolarizzazioni rapporti locazione - Stipula contratto di locazione -

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

- MELACCA Ida - Corte Ticino, 12- Brindisi
- OSTUNI Giuseppe - Piazza Favretto, 38-F-1 - Brindisi;
- BARBA Rosa - Via Machiaveli, 21-A-2 - Sandomaci;
- SIBILIO Vito - Via M. Pacuvio, 29-3 - Fasano
- SANTORO Annalisa - Via Risorgimento, 48-E-4 - Ceglie Messapica
- GIOIA Margherita - Via Risorgimento, 52-M-8 Ceglie Messapica
- ALTAVILLA Maria - Via Emilio Notte, H-4 - Ceglie Messapica
- ELIA Giovanni - Via Emilio Notte, G-5 - Ceglie Messapica
- CORDELLA Angela - Via Damiano Chiesa, 51-A-2 - Mesagne
- TALIENTO Concetta - Largo Tamborrino, 11-D-3 - Ostuni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)





ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Altavilla Maria Nata a Ceglie Messapica il 11/10/1961 ssegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte,H/4 cod.n 111 03 015 4512/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.584,27 per canoni arretrati al 31/12/2015-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.680,11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 95,84; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.680,11 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2016 fino al mese di Aprile -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.130,11 entro il 31/05/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Altavilla Maria Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AS 3688050 Rilasciato il 24/05/2011 dal Comune di Ceglie Messapica.

Brindisi 16/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
IL TRIBUNALE DI BRINDISI

- Sezione civile -

composto dai seguenti magistrati:

Dott. Antonio Sardiello - presidente
Dott. Giovanni Surdo - giudice est.
Dott. Vito Quarta - giudice

ha emesso la seguente

S E N T E N Z A

nella causa civile iscritta al n. 346/2013 R.G. affari contenziosi, vertente

T R A

ALTAVILLA MARIA, nata l'11-10-1961 a Ceglie Messapica - difesa e rappresentata dall'avv.
Maria Rosa Caliandro, giusta mandato in atti - RICORRENTE

E

SALONNA GIOVANNI, nato il 22-10-1961 a Ceglie Messapica, difeso e rappresentato
dall'avv. Anna Rita Amati, giusta mandato in atti - RESISTENTE

Visto del Pubblico Ministero in data 15-5-2013.

OGGETTO: Separazione personale.

All'udienza del 2-7-15 i procuratori delle parti hanno precisato le conclusioni come da verbale.

FATTO E DIRITTO

Con ricorso depositato il 7-2-13 parte ricorrente conveniva in giudizio il coniuge, chiedendo che fosse pronunciata la separazione personale e adottati i provvedimenti consequenziali. Premesso di aver contratto matrimonio il 13-1-1982 e che dall'unione sono nati i figli Maria Concetta (1982), Tommaso (1983) e Pierpaolo (1987), esprimeva che la convivenza coniugale era divenuta intollerabile, a causa dell'atteggiamento aggressivo e disinteressato assunto dal marito verso le esigenze del coniuge.

In data 3-5-2013 si svolgeva, con esito negativo, il tentativo di conciliazione; il Presidente del Tribunale adottava i provvedimenti urgenti e rimetteva le parti dinanzi al giudice istruttore.

Con comparsa depositata all'udienza del 18-7-13 si costituiva il resistente, il quale non opponendosi alla domanda di separazione, contestava le avverse deduzioni in ordine alle

cause di disgregazione del matrimonio e le domande di assegnazione della casa coniugale e di assegno di mantenimento formulate dalla ricorrente.

Espletata l'istruttoria mediante acquisizione di documenti, informativa Inps e interrogatorio libero delle parti, all'udienza del 2-7-15 sono state rassegnate le conclusioni come in epigrafe richiamate e la causa riservata per la decisione, previa assegnazione dei termini ex art.190 cpc.

* * * * *

Sussistono i presupposti per dichiarare la separazione dei coniugi Altavilla-Salonna, atteso che, come emerge chiaramente dalla posizione assunta nell'udienza presidenziale e durante tutto il corso della trattazione, risulta evidente una situazione di profonda crisi dell'unione coniugale, che rende per entrambi i coniugi intollerabile la prosecuzione della convivenza.

La domanda di addebito formulata dalla ricorrente risulta inammissibile in quanto proposta oltre il termine di decadenza stabilito dalla legge. Detta domanda (che ha natura autonoma rispetto a quella di separazione personale) è stata formulata infatti per la prima volta con la memoria ex art.183, 6° comma n.1 cpc, il cui contenuto è limitato "alle sole precisazioni o modificazioni delle domande, delle eccezioni e delle conclusioni già proposte" (sul rilievo officioso della novità della domanda v. Cass. n.25598/2011).

Per quanto riguarda gli aspetti economici, il Collegio ritiene di porre a carico del Salonna un assegno mensile di euro 150,00 per il mantenimento della moglie. Tale importo scaturisce dalla considerazione delle condizioni dell'obbligato - il quale svolge attività lavorativa precaria come bracciante agricolo (v. dichiarazioni rese all'udienza del 18-7-13) poste a confronto con quelle della controparte. Dall'informativa Inps del 14-7-14 emerge che l'Altavilla svolge attività come bracciante agricolo ed ha percepito somme per disoccupazione o malattia fino all'anno 2014; va tenuto conto che la sua capacità lavorativa è limitata dalle patologie documentate in atti. L'assegno nella misura testé determinata avrà decorrenza dal mese di novembre 2015 e sarà assoggettato ad aggiornamento annuale sulla base delle variazioni calcolate dall'ISTAT.

Deve essere confermata l'assegnazione della casa coniugale alla ricorrente, in virtù della coabitazione con essa dei figli Maria Concetta e Tommaso, i quali sebbene maggiorenni vivono ancora in una situazione lavorativa precaria (circostanza non contestata). La casa coniugale è costituita da un immobile di proprietà IACP, per il quale è dovuto un canone di locazione molto modesto (50 euro al mese), sicché nella determinazione dell'assegno di

mantenimento di cui sopra si è tenuto conto del vantaggio economico riveniente alla ricorrente dall'assegnazione dell'abitazione.

In considerazione della natura del giudizio, delle ragioni che hanno determinato la controversia e dell'atteggiamento processuale assunto dalle parti, si ritiene equo compensare interamente le spese di lite.

P.Q.M.

Il Tribunale di Brindisi, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta da Altavilla Maria con ricorso del 7-2-2013 nei confronti di Salonna Giovanni, così provvede:

1) accoglie la domanda e dichiara la separazione personale dei predetti coniugi senza addebito, matrimonio contratto in Ceglie Messapica in data 16-1-1982 e trascritto negli atti dello stato civile di quel comune al n.10, parte II^a, serie A;

2) conferma l'assegnazione della casa coniugale ad Altavilla Maria con tutti i beni mobili che l'arredano;

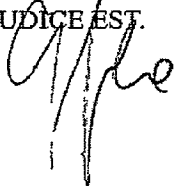
3) pone a carico del Salonna l'obbligo di versare alla Altavilla la somma mensile di euro 150,00, quale assegno per il mantenimento del coniuge, da versare entro il 15 di ogni mese con decorrenza dal mese di novembre 2015 e soggetto ad aggiornamento Istat su base annuale;

4) compensa interamente tra le parti le spese di lite.

Manda al Cancelliere perché comunichi la presente sentenza, dopo il suo passaggio in giudicato, all'Ufficiale dello Stato Civile del comune competente per le annotazioni di legge.

Così deciso in Brindisi il 30 ottobre 2015.

IL GIUDICE EST.



(Vice) *Stoles*

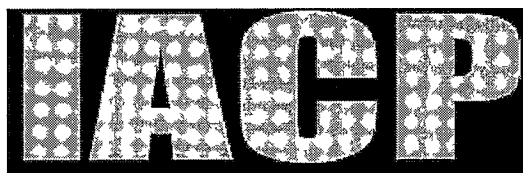
IL PRESIDENTE



Deposito in Cancelleria

17/12/2015

(Vice) *Stoles*



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111030154512 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111030154512	1 SALONNA GIOVANNI	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	H	4

Cerca

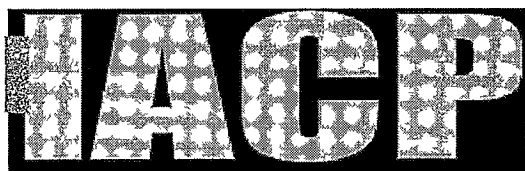
Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Ratezz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

SCHEDA TECNICA:

111030154512

Indirizzo:	VIA EMILIO NOTTE H 4
Cap - Città:	72013 - CEGLIE MESSAPICA
Data Costruzione:	01/09/1990
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	99,99
Vani:	6,5
Partita:	N.C.
Foglio:	87
Particella:	0
Sub:	0
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	*
Vani Prov.:	*
Classe Prov.:	*
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	03
Lotto:	015
Prog.1:	4512
Piano di Vendita:	

Stampa



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111030154512 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111030154512	1 SALONNA GIOVANNI	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	H	4

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

SCHEDA TECNICA:

111030154512

Indirizzo:	VIA EMILIO NOTTE H 4
Cap - Città:	72013 - Ceglie Messapica
Data Costruzione:	01/09/1990
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	99,99
Vani:	6,5
Partita:	N.C.
Foglio:	87
Particella:	0
Sub:	0
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	*
Vani Prov.:	*
Classe Prov.:	*
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	03
Lotto:	015
Prog.1:	4512
Piano di Vendita:	

Stampa