

131172

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
253 /10/D	1 APR. 2010	99 /10	31-03-2010

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 44 – 6° comma –
Autorizzazione a scambi consensuali.**

Sig.ra SPAGNOLO FRANCESCO – Viale Arno, 38 COMUNE DI BRINDISI
Sig. MORLEO ANGELO – Piazza Favretto, 2-A-3 – COMUNE DI BRINDISI

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

**L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per determinazioni di competenza.
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno UNO del mese di Aprile
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per incarico conferito con Determinazione dirigenziale n° 1311/09/D del 31.12.2009.

- **VISTO** l'art. 44 – 6° comma della Legge Regionale 20.12.1984, n. 54, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- **Esaminate** le istanze presentate dai signori:

A) – SPAGNOLO Francesco - nato a Brindisi il 17.12.1948 - assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi al Viale Arno, 38;

B) – MORLEO Angelo – nato a Brindisi il 28.08.1925 – assegnatario in locazione semplice dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Favretto, 2-A-3;

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato;
- **RILEVATO** che le istanze prodotte dai richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata legge Regione Puglia n. 54/84;
- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

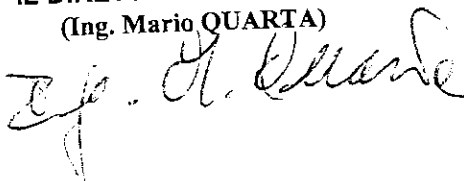
La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 44 – 6° comma della Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:
- **SPAGNOLO Francesco**, nato Brindisi il 17.12.1948- assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi al Viale Arno, 38;
- **MORLEO Angelo**, nato a Brindisi 28.08.1925, assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Brindisi alla Piazza Favretto, 2-A-3,
- **DI DARE ATTO** che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe PERRUCCI;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

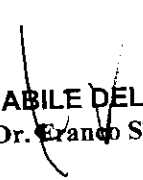
Il presente provvedimento è da inviare per competenza al Comune di Brindisi ai sensi della Legge regionale

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)



Parte riservata all'Istituto 12.3.4567	
Codice	
Cognome e Nome	
Indirizzo	
Prot. N. 3539	Data 11 MAR. 2010

[Handwritten signature]

Sig. Presidente
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Sig. Sindaco del Comune di

BRINDISI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 44 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.**

Il/La sottoscritto/a : (cognome) SPAGNOLO (nome) FRANCESCO
to/a a BRINDISI (BR) il 17-12-1948
Residente in BRINDISI via le ARNO n. 38 Scala int
C.A.P. 72100 Telefono 3392416398 Codice Fiscale SPGFNC48T17B180Y

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. VERLEC ANGELO (suocero) assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
sito in BRINDISI alla via PIAZZA G. FAURETTO n. 2 Scala A int 3

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 90
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 10-03-1990;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE										REDDITI ANNO 2005				Da compilare in stampatello		
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domitile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione						
CARO FAA	SPAGNULO	FRANCESCO								X						
	Nato a	PARANZO	17/12/68													
	Codice Fiscale	SPGFNEH8TJF	8180Y													
AGUIE	YORLEC	NATALIA								CASALINGA						
	Nato a	PARANZO	23/10/50													
	Codice Fiscale	YRLMLZ50RG3	8180V													
	Nato a															
	Codice Fiscale															
	Nato a															
	Codice Fiscale															
	Nato a															
	Codice Fiscale															
	Nato a															
	Codice Fiscale															
	Nato a															
	Codice Fiscale															
	Nato a															
	Codice Fiscale															

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno ottenuto** l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data 1-12-2010

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

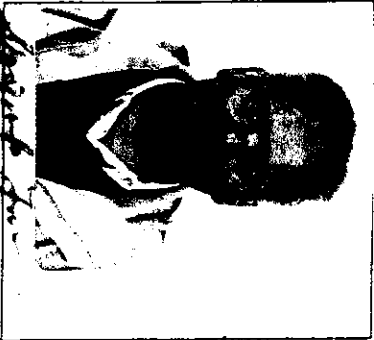
IL FUNZIONARIO

Prima del titolo
BRINDISI 20/7/04/2000
H.

STAMPARE E INVIARE
AL CENTRO DEL SINAGO
DEL STATO CIVILE - ANGOLO
DELLA VIA DELLA
LIBERTÀ 100 - 00187 ROMA

obbligarli
obbligarli
obbligarli

COPIARE IN
BRINDISI
€ 0,26
SEGRETERIA





COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig.

SPAGNOLO Francesco

nato a

Brindisi

il

17.12.1948

e residente in questo Comune dal

la nascita

per immigrazione da

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

DAL MATRIMONIO 05.08.1972

il

05.08.1972

in Via

Volturino 6

il

20.03.1982

in Via

Po 3

il

18.06.1990

in Via

le ' Arno 38/4

il

12.09.2006

in Via

P.zza G. Farinetti 21

il

26.11.2007

in Via

le ' Arno 38/4

il

in Via

il

in Via

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al

(data del decesso)

dove ha abitato sino al

(data di emigrazione)

nel Comune di

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta

LIBERA
LEGALE

per uso

consentito

Brindisi, li

25.02.2010



Il Sindaco
ISTRUTTORI AMM.VO
UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato
(Domenico DE VITO)



**CUD
2009**CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO 2008EURO DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

Codice fiscale	Cognome o Denominazione	Nome	
97095380586	INPDAP SEDE DI BRINDISI		
Comune	Prov.	Cap.	Indirizzo
BRINDISI	BR	72100	VIA MARCO PACUVIO, 23
Telefono, fax	Indirizzo di posta elettronica		Codice attività
			843000
			Codice sede
			87

PARTE A
DATI GENERALIDATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale	Cognome	Nome	
SPGFNC48T17B180Y	SPAGNOLO	FRANCESCO	
Sesso (M/F)	Data di nascita	Prov. nasc. (sigla)	Previdenza complementare
M	17 12 1948	BR	
Comune (o Stato estero) di nascita			
BRINDISI			
DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2008			
Comune	Provincia (sigla)		Codice comune
BRINDISI	BR		B180
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2008 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE			
Comune	Provincia (sigla)		Codice comune
BRINDISI	BR		
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2009			
Comune	Provincia (sigla)		Codice comune
BRINDISI	BR		B180

PARTE B
DATI FISCALIDATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI

Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del tur	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del tur	Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del tur	
12.463,10		3	4
Addizionale comunale all'Irpef			
5	6	10	11
Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef	Acconto 2008	Saldo 2008
743,96	112,17		99,70
Addizionale comunale all'Irpef sospesa			
14	15	17	18
Ritenute Irpef sospese	Addizionale regionale all'Irpef sospesa	Acconto 2008	Saldo 2008
21	22	23	
Prima acconto Irpef trattenuta nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuta nell'anno	Acconti Irpef sospesi	
24	25		
Acconto addizionale comunale all'Irpef	Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		
26	27	28	
Credito Irpef non rimborsato	Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato	Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato	

ALTRI DATI

29	30	31	32	33
Imposta lorda	Detrazioni per carichi di famiglia	Detrazioni per famiglie numerose	Credito riconosciuto per famiglie numerose	Credito non riconosciuto per famiglie numerose
2.866,51	708,60			
34	35	36	37	38
Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati	Detrazioni per oneri	Detrazioni per canoni di locazione	Credito riconosciuto per canoni di locazione	Credito non riconosciuto per canoni di locazione
1.413,95				
39	40	44	45	46
Totale detrazioni	Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero	Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2	Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2	Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2
2.122,55				
47	48	50		
Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione	Previdenza complementare per familiari a carico	Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta		
51	53	54	55	
Contributi versati a enti e casse avventi esclusivamente fini assistenziali	Assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro	Applicazione maggiore ritenuta	Casi particolari	

DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI

INCARPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI	
60	62	63	64
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio	Irpef da versare all'erario da parte del dipendente	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2
427,46			

SOMME EROGATE PER
PRESTAZIONI DI LAVORO
STRAGORDINARIO E PER PREMI
DI PRODUTTIVITA' E ALTRE
AGEVOLAZIONI

SOMME EROGATE PER PRESTAZIONI DI LAVORO STRAGORDINARIO E PER PREMI DI PRODUTTIVITA'				
77	78	79	80	81
Totale redditi	Totale ritenute operate	Ritenute sospese	Vedere istruzioni	Ammontare non imponibile addetti alla guida

REDDITI ASSOGGETTATI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA				
82	83	84	85	86
Totale redditi	Totale ritenute Irpef	Totale addizionale regionale all'Irpef	Totale ritenute Irpef sospese	Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

INCAPIENZA DELLA RETRIBUZIONE A SUBIRE IL PRELIEVO DELL'IRPEF DOVUTA IN SEDE DI CONGUAGLIO DI FINE ANNO: SULL'IRPEF DA TRATTENERE DAL SOSTITUTO SUCCESSIVAMENTE AL 28 FEBBRAIO SONO DOVUTI GLI INTERESSI NELLA MISURA DELLO 0,50% MENSILE