



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 261 del 19/04/2021	N° 118 del 19/04/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07.04.2014 ART. 13 SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE CODICE ALLOGGIO:
111.03.016.4548/2.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 01/04/2021 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **07.04.2021** al prot. **2981**, della Sig.ra **GALLONE Maria** nata a **Ceglie M.ca (Br)** il **09/02/1943** ed ivi residente alla via **Don Oronzo Elia civ. 47/F/4**, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ceglie M.ca (Br) – via Don Oronzo Elia civ. 47/F/4**, già intestato al defunto coniuge **CASALE Antonio**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che la stessa risulta essere la consorte del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Ceglie M.ca (Br) – via Don Oronzo Elia civ. 47/F/4** in favore della Sig.ra **GALLONE Maria** nata a **Ceglie M.ca (Br)** il **09/02/1943** ed ivi residente alla via **Don Oronzo Elia civ. 47/F/4**, già intestato **al defunto coniuge CASALE Antonio**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI

Parte riservata all'Istituto		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome del Subentrante		
Indirizzo		
Prot. N. <u>2981</u>	Data	<u>07 APR. 2021</u>

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) GALLONE (nome) MARIA

Nato/a a REGGIE MESSAPICA (BL) il 09.02.43

Residente/i in REGGIE MESSAPICA via DON ORONZO ELIA n. 47 Scala F int 4
C.A.P. 72013 Telefono _____ Codice Fiscale ALLMRA43B49C424F

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CASALE ANTONIO
- ☒ è deceduto in data 16-05-2011
 - ☐ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 94,29
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 27-06-1997 ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiliante	Agrario	Fabbricanti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Dich.	GALLONE	MARIA	PENS.	—	—	—	—	—	—	7544,00
	Nato a	09 02 43								
	Codice Fiscale	QLLHRA43B49C424F								
figlio	CASALE	GAETANO	PENS.	—	—	—	—	—	—	6669,00
	Nato a	13 07 73								
	Codice Fiscale	C SLCTN73L13C424K								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

□ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 01.04.2021

ARCA NORD
RAPPRESENTANTE
(firma per esteso e leggibile)

Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ da _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX
Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____
Data _____
IL FUNZIONARIO



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformità alle risultanze dell'atto di morte di questo Comune
n.65 p. 1 Uff. 1 anno 2011

CERTIFICA CHE

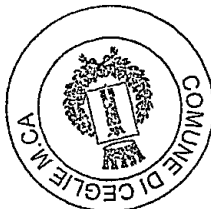
CASALE ANTONIO
nato a CEGLIE MESSAPICO il 06.10.1936 atto n.461 p. 1 anno 1936
Cgt. con GALLONE MARIA

È deceduto a CEGLIE MESSAPICA (BR) il 16.05.2011

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

CEGLIE MESSAPICA, lì 19/03/2021

L'Ufficiale dello Stato Civile



[Handwritten signature]
L'ADDETTO INCARICATO
Jean Pierre URGESI



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformità alle risultanze dell'atto di morte n.32 p. 2 s. C Uff. 1 anno 2014

CERTIFICA CHE

CASALE VITA

nata a CEGLIE MESSAPICO il 26.08.1977 atto n.325 p. 1 s. A anno 1977

Cgt. con CARELLA GIANLUCA

È deceduta a BARI (BA) il 30.04.2014
(atto 369-2.B u. 1 anno 2014)

Rilasciato in Esenzione per uso: AMMINISTRATIVO

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

CEGLIE MESSAPICA, lì 26/03/2021



L'Ufficiale dello Stato Civile
SALONNA MARIA PIA

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA
PROVINCIA DI BRINDISI



SITUAZIONE DI FAMIGLIA

ORIGINARIA

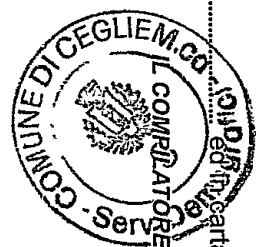
sig. FRANCESCO CASALE ANTONIO L'Ufficiale d'anagrafe certifica che in questa anagrafe della popolazione residente nel Comune suddetto risulta iscritta la famiglia del
dimorante in via DON ORONZO EMA N. 44 è così composta:

N. d'ordine	Relazione di parentela	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita			Stato civile	Matrimonio			Morte			Annotazione
				giorno	mese	anno		giorno	mese	anno	giorno	mese	anno	
1	T. S. c.	CASALE ANTONIO	CEGLIE MESSAPICA	06	10	1936	EGT	13	05	1972	16	05	2011	
2	Mqr	CAVALLONE MARIA	"	09	02	1943	SEPOVA	"	"	"				
3	Fiera	CASALE GAETANO	"	13	07	1973	CELIBE							
4	"	MARIA	"	06	04	1975	NUBILE							
5	"	VISA	"	26	08	1974	EGT	21	05	2008	30	04	2014	



A richiesta di FRANCESCO 30-03-2021 ARMATO

Ceglie Messapica, li



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
E ANAGRAFE DELEGATO
(SALONNA Maria Pia) Scione

La qualifica di "Capo famiglia" e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (Art. 4 e 30 D. P. R. 31 - 1 1958, N. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

Cognome GALLONE
Nome MARIA
nato il 09-02-1943
(atto n. 79p. 1)
a Ceglie Messapico (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Ceglie Messapico
Via ELIA DON ORDONZO 47
Stato civile STATO LIBERO
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 168
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO



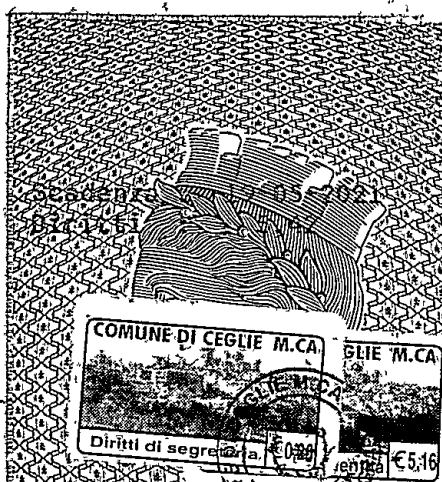
Firma del titolare *Angela ELIA*
CEGLIE MESSAPICA 20-05-2011

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
Il Funzionario Delegato
Angela ELIA



REPUBLICA ITALIANA
REGIONE PUGLIA
COSTA MESSAPICA
Data di scadenza 15/06/2022
Codice GILMRA43B49C424F Sesso F
Nome GALLONE
Cognome MARIA
Data di nascita 09/02/1943
Indirizzo Ceglie Messapico



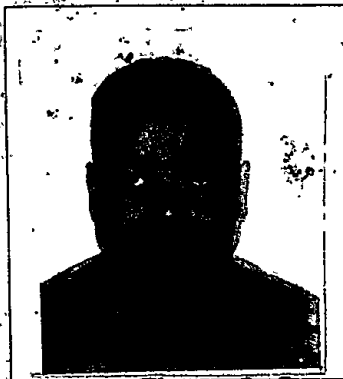
AS 3688041

TPZS. spa - Officina C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AS 3688041
DI

3688041
GALLONE
MARIA
09/02/1943
GILMRA43B49C424F SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001600114354934 15/06/2022

Cognome **CASALE**
Nome **GAETANO**
nato il **13-07-1973**
(atto n. **251** P1 SA **1973**)
a **CEGLIE MESSAPICO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via **ELIA DON ORONZO 47**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **176**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

Carlo Casale

CEGLIE MESSAPICA

10-12-2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

UFF. STATO CIVILE E ANAG. DELEG.

Dr. Giuseppe Orsico



REPUBLICA ITALIANA
SISTEMA SANITARIA
Data di nascita **13/07/1973**
Data di scadenza **15/06/2022**
Nome **GAETANO**
Cognome **CASALE**
Codice **CSLGINV313C424K**
Sesso **M**
SSN **500001**
Numero di identificazione della tessera **80380001600114232031**

Scadenza **13-07-2025**
Diritti **542**



AT 8583784

LPZS 1994 - GCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA

N° AT 8583784

DI

CASALE GAETANO

3 Cognome **CASALE**
1 Nome **GAETANO**
5 Data di nascita **13/07/1973**
3 Numero di identificazione personale **CSLGINV313C424K**
7 Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**
8 Numero di identificazione della tessera **80380001600114232031**
9 Scadenza **15/06/2022**

RAPPRESENTANTE
O TUTORE O EREDE ☐

TeamSystem S.p.A. - Via Sandro Bertini, 88 - 61122 Pesaro (PI) - COPA CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2020 e succ. modificazioni

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO *Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante*

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	IMU NON DOVUTA	COLTIVAZIONE DIRETTA O IAP
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00		☐		
A2	,00		,00			,00		☐		
A3	,00		,00			,00		☐		
A4	,00		,00			,00		☐		
A5	,00		,00			,00		☐		
A6	,00		,00			,00		☐		

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati**SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI**

1	RENDITA*	2 UTILIZZO	3 POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile figa. precedente)	9 CODICE COMUNE	10 CEDOLARE SECCA	11 CASI PARTICOLARI IMU	12 STATO DI EMERGENZA
			GIORNI	%								
B1	,00					,00		☐				☐
B2	,00					,00		☐				☐
B3	,00					,00		☐				☐
B4	,00					,00		☐				☐
B5	,00					,00		☐				☐
B6	,00					,00		☐				☐
B7	,00					,00		☐				☐

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

1 N. figa. Sezione I	2 Mod. n.	3 DATA	4 ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO		6 CODICE UFFICIO	7 CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	8 CONTRATTI NON SUPERIORI A 30 GG.	9 RINNO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE CANONI
			SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO				
B11								

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati**SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**

C1	1 TIPO	2 INDETERMINATO/DETERMINATO	3 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	4 ALTRI DATI	C2	1 TIPO	2 INDETERMINATO/DETERMINATO	3 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	4 ALTRI DATI	C3	1 TIPO	2 INDETERMINATO/DETERMINATO	3 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	4 ALTRI DATI
	1		6.669,00					,00						,00
SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE														
C4	1 TIPOLOGIA LIMITE		2 SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA		3 SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA		4 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA		5 BENEFIT		6 BENEFIT A TASSAZIONE ORDINARIA			
			,00		,00		,00		,00		,00			
	7 TASSAZIONE ORDINARIA		8 TASSAZIONE SOSTITUTIVA		9 ASSENZA REQUISITI									
C5	PERIODO DI LAVORO – giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6, 7 CU 2020)							1 LAVORO DIPENDENTE	2 PENSIONE					
									3, 6, 5					

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE

1 C6 ASSEGNO DEL CONIUGE	2 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	3 ALTRI DATI	4 C7 ASSEGNO DEL CONIUGE	5 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	6 ALTRI DATI	7 C8 ASSEGNO DEL CONIUGE	8 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	9 ALTRI DATI
	,00			,00			,00	

SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF

1 C9 RITENUTE IRPEF (punto 21 CU 2020)	2	3 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA R.I.T.A.	4	5 C10 RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2020)	6
	,00		,00		,00

SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

1 C11 RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2019 (punto 26 CU 2020)	2	3 C12 RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2019 (punto 27 CU 2020)	4	5 C13 RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020 (punto 29 CU 2020)	6
	,00		,00		,00

SEZIONE V - BONUS IRPEF

1 C14 CODICE BONUS (punto 391 CU 2020)	2 BONUS EROGATO (punto 392 CU 2020)	3	4 ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI	5 C15 FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	6	7 NON FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	8	9 FRUITA TASSAZIONE SEPARATA	10
	,00		,00	,00		,00		,00	

QUADRO D - Altri redditi**SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI**

1 D1 UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	2 TIPO DI REDDITO	3 REDDITI	4 RITENUTE	5 D2 ALTRI REDDITI DI CAPITALE	6 TIPO DI REDDITO	7 REDDITI	8 RITENUTE
D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO					,00	,00
D4	REDDITI DIVERSI					,00	,00
D5	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE					,00	,00

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

1 D6 REDDITI PERCEPITI DA EREDI E LEGATARI	2 TIPO DI REDDITO	3 TASSAZIONE ORDINARIA	4 ANNO	5 REDDITO	6 REDDITO TOTALE DECEDUTO	7 QUOTA IMPOSTA SUCCESSIONI	8 RITENUTE
				,00	,00	,00	,00
1 D7 IMPOSTE E ONERI RIMBORSATI NEL 2019 E ALTRI REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA	2 TIPO DI REDDITO	3 TASSAZIONE ORDINARIA	4 ANNO	5 REDDITO	6	7	8 RITENUTE
				,00			,00

SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 26%, 30% o 35%

SEZIONE II - SPESE E ONERI PER I QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVOSEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE E BONUS VERDESEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONESEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICOSEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONESEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI D'IMPOSTA

SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI						CODICE	
	(Barrare la casella)					1	2
E81	DETRAZIONE PER SPESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA	☐	E82	DETRAZIONE AFFITTO TERRENI AGRICOLI AI GIOVANI	☐ ,00	E83	ALTRE DETRAZIONI

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati**SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2019 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24**

F1	Acconto IRPEF 2019	1. Prima rata	2. Seconda o unica rata	3. Acconto Addizionale Comunale 2019	4. Importo	5. Acconto cedolare secca 2019	6. Prima rata	7. Seconda o unica rata
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	1. Codice	2. IRPEF	3. Addizionale Regionale	4. Addizionale Comunale	5. Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	6. Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	7. IRPEF per lavori socialmente utili	8. Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	1. IRPEF	2. di cui compensata in F24	3. Imposta sostitutiva quadro RT	4. di cui compensata in F24	5. Cedolare secca	6. di cui compensata in F24	7. Cedolare Regionale	8. Addizionale Regionale IRPEF	9. di cui compensata in F24	10. Codice Comune	11. Addizionale Comunale IRPEF	12. di cui compensata in F24	13. Premio di risultato	14. di cui compensata in F24
	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	1. Anno	2. IRPEF	3. Imposta sostitutiva quadro RT	4. Cedolare secca	5. Codice Regione	6. Addizionale Regionale all'IRPEF	7. Codice Comune	8. Addizionale Comunale all'IRPEF	9. Imposta sostitutiva sulla produttività
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	1. Eventi eccez.	2. IRPEF	3. Addiz. Regionale	4. Addiz. Comunale	5. Imposta sostitutiva premi di risultato	6. Cedolare secca	7. Imposta sostitutiva R.I.T.A.
		.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2020 E RATEAZIONE DEL SALDO 2019

F6	1. Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	2. Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	3. Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto addizionale comunale	4. Versamenti di acconto addizionale comunale in misura inferiore	5. Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)
		.00		.00	

SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

F7	1. Soglia esenzione saldo 2019	2. Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2019	3. Soglia esenzione acconto 2020	4. Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2020
	.00	.00	.00	.00

SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

F8	1. Ritenute	2. Ritenute
	.00	.00

SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO

F9	1. Importi rimborsati	2. IRPEF	3. Addizionale Regionale all'IRPEF	4. Addizionale Comunale all'IRPEF	5. Cedolare secca
	.00	.00	.00	.00	.00

F10	1. Crediti utilizzati con il modello F24 per il versamento di altre imposte	2. Credito IRPEF	3. Credito Addizionale Regionale	4. Credito Addizionale Comunale	5. Credito cedolare secca
	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	1. Importi rimborsati dal sostituto	2. Ulteriore detrazione per figli	3. Detrazioni canoni locazione	4. F12 Restituzione bonus fiscale	5. F12 Restituzione bonus straordinario	6. F13 Pignoramento presso terzi	7. Tipo reddito	8. Ritenute
	.00	.00	.00	.00	.00	.00		.00

QUADRO G - Crediti d'imposta**SEZIONE I - FABBRICATI**

G1	1. Credito riacquisto prima casa	2. residuo precedente dichiarazione	3. credito anno 2019	4. di cui compensato nel mod. F24	G2	1. Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)	2. di cui compensato nel mod. F24
	.00	.00	.00	.00		.00	.00

SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	1. Anno anticipazione	2. Reintegro Totale/Parziale	3. Somma reintegrata	4. Residuo precedente dichiaraz.	5. Anno 2019	6. di cui compensato nel mod. F24
	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

G4	1. Codice Stato estero	2. Anno	3. Reddito estero	4. Imposta estera	5. Reddito complessivo
	.00	.00	.00	.00	.00

	6. Imposta lorda	7. Imposta netta	8. Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	9. di cui relativo allo Stato estero di col.1
	.00	.00	.00	.00

SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	1. Abitazione principale	2. Codice fiscale	3. Numero rata	4. Totale credito	5. Residuo precedente dichiarazione
	.00	.00	.00	.00	.00

G6	1. Altri immobili	2. Impresa/Professione	3. Codice fiscale	4. Numero rata	5. Rateazione	6. Totale credito
	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE V - INCREMENTO OCCUPAZIONE

G7	1. Residuo 2018	2. di cui compensato nel mod. F24	G8	1. Spesa 2019	2. Residuo 2018	3. Rata credito 2018	4. Rata credito 2017
	.00	.00		.00	.00	.00	.00

SEZIONE VIII - EROGAZIONI SCUOLA

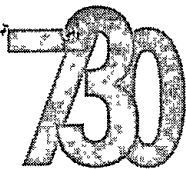
G10	1. Spesa 2018	2. Spesa 2017	3. Residuo 2018	G11	1. Credito spettante	2. Residuo 2018	3. di cui utilizzato in F24
	.00	.00	.00		.00	.00	.00

SEZIONE X - VIDEOSORVEGLIANZA

G12	1. Residuo 2018	2. di cui utilizzato in F24	G13	1. Codice	2. Importo	3. di cui compensato nel mod. F24
	.00	.00		.00	.00	.00

QUADRO I - Imposte da compensare

I1	1. Indicare l'importo delle imposte da versare con il Mod. F24 utilizzando in compensazione il credito che risulta dal Mod. 730	2. oppure	3. Barrare la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito che risulta dal Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato dal sostituto d'imposta)
	.00		



Agenzia
Entrate

MODELLO 730-3 Redditi 2019

prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

☐ 730 rettificativo

☐ 730 integrativo

☐ Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione

☐ Comunicazione dati rettificati CAF o professionista

☐ Sostituto, CAF o professionista non delegato

	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE	N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO	06209461000	CAF FENAPI SRL	00052
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE	VTIFNC65A09F158Q	FRANCESCO VITO	
DICHIARANTE	CSLGTN73L13C424K	CASALE GAETANO	
CONIUGE DICHIARANTE			

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	6.669,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	6.669,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	6.669,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	1.880,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arredate immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arredate immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione e affitto terreni agricoli ai giovani	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.880,00	,00

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
50	IMPOSTA NETTA		,00		,00			
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo		,00		,00			
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo		,00		,00			
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero		,00		,00			
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura		,00		,00			
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola		,00		,00			
56	Credito d'imposta per videosorveglianza		,00		,00			
57	Altri crediti d'imposta		,00		,00			
58	Crediti residui per detrazioni incapienti		,00		,00			
59	RITENUTE		,00		,00			
60	DIFFERENZA		,00		,00			
ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI		,00		,00			
62	ACCONTI VERSATI		,00		,00			
63	Restituzione bonus fiscale e straordinaria		,00		,00			
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto		,00		,00			
66	Bonus IRPEF spettante		,00		,00			
67	Bonus IRPEF riconosciuto in dichiarazione		,00		,00			
68	Restituzione Bonus IRPEF non spettante		,00		,00			
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
71	REDDITO IMPONIBILE		,00		,00			
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA		,00		,00			
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		,00		,00			
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA		,00		,00			
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA		,00		,00			
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2020		,00		,00			
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2020 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		,00		,00			
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA		,00		,00			
81	DIFFERENZA		,00		,00			
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2019		,00		,00			
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
91	IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020							,00
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
111	IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020							,00
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00

ALTRI DATI		DICHIARANTE		CONIUGE	
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura		,00		,00
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione		,00		,00
132	Residuo credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione		,00		,00
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo		,00		,00
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione		,00		,00
135	Residuo credito d'imposta per mediazioni		,00		,00
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righe E1, E2 e E3)		,00		,00
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali (con imponibile cedolare secca locazioni)		6.669,00		,00
138	ACCONTO IRPEF 2020	Reddito complessivo	,00		,00
139	CASI PARTICOLARI	Importo su cui calcolare l'acconto	,00		,00
141	ACCONTI 2020 COMPENSATI	Prima rata acconto IRPEF	,00		,00
142	INTERAMENTE	Acconto addizionale comunale	,00		,00
143	NEL MOD. 730/2020	Prima rata acconto cedolare secca	,00		,00
145	Crediti per imposte pagate all'estero	Anno	Totale credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato
146	DICHIARANTE	1	2	3	4
147	CONIUGE DICHIARANTE				5
148					6
149	Redditi fondiari non imponibili		,00		,00
150	Reddito abitazione principale e pertinenze [soggette a IMU]		,00		,00
151	Residuo deduzione somme restituite		,00		,00
152	Residuo erogazioni scuola		,00		,00
153	Residuo credito d'imposta per negoziazione e arbitrio		,00		,00
154	Residuo credito d'imposta per videosorveglianza		,00		,00
155	Residuo erogazioni liberali ONLUS, OV e APS	DICHIARANTE	Residuo 2018	1	2
156	CONIUGE DICHIARANTE	Residuo 2018	3	Residuo 2019	4
157	Residuo credito d'imposta per erogazioni sportive		,00		,00
158	Residuo credito d'imposta per bonifica ambientale		,00		,00
159	Credito d'imposta per erogazioni sportive	DICHIARANTE	Rata 2019	1	2
160	CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2019	3		
161	Credito d'imposta per bonifica ambientale	DICHIARANTE	Rata 2019	4	5
162	CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2019	6		
163	Credito d'imposta per erogazione cultura	DICHIARANTE	Rata 2018	1	2
164	CONIUGE DICHIARANTE	Rata 2018	3	Rata 2019	4
165				Rata 2019	5

RISULTATO DELLA LIQUIDAZIONE

MOD 730 ORDINARIO - IMPORTI DA TRATTENERE O DA RIMBORSARE					
	RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DEI VERSAMENTI DI SALDO E DEGLI EVENTUALI ACCONTI IN	RATE	SALDO E PRIMO ACCONTO	SECONDO O UNICO ACCONTO	
161	IMPORTO CHE SARA' TRATTENUTO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Saldo e primo acconto nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati). Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Nel caso di richiesta di rateizzazione il saldo ed il primo acconto saranno ripartiti in base al numero di rate richieste.		1	2	
162	IMPORTO DA VERSARE CON IL MOD. F24 (dipendenti senza sostituto). Saldo e primo acconto nel mese di giugno. Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Per il dettaglio delle imposte da versare vedere i righe da 231 a 245.				,00
					CREDITO
163	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati)				,00
164	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)				,00

MOD 730 INTEGRATIVO - IMPORTI DA RIMBORSARE					
	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO DICHIARANTE	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO CONIUGE	TOTALE
171	IRPEF	,00		,00	,00
172	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00		,00	,00
173	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	,00		,00	,00
174	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA	,00		,00	,00
175	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	,00		,00	,00
176	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	,00		,00	,00
178	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA				,00
179	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)				,00

DATI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

CREDITI DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE MOD F24		1	2	3	4	5
		CODICE TRIBUTO	ANNO DI RIFERIMENTO	CODICE REGIONE/COMUNE	CREDITO (DA QUADRO I)	DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO (credito non superiore a 12 euro)
DICHIARANTE	191 IRPEF	4001	2019		,00	,00
	192 ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00	,00
	193 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00	,00
	194 CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019		,00	,00
	195 SOLO MOD. 730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019			,00
	196 INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		"	,00
198 TOTALE					,00	,00
CREDITI DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE MOD F24						
CONIUGE	211 IRPEF	4001	2019		,00	,00
	212 ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00	,00
	213 ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00	,00
	214 CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019		,00	,00
	215 SOLO MOD. 730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019			,00
	216 INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		"	,00
218 TOTALE					,00	,00
IMPORTI DA VERSARE MOD F24 (730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO)						
IMPORTI DA VERSARE - GIUGNO		1	2	3	4	
		CODICE TRIBUTO	ANNO DI RIFERIMENTO	CODICE REGIONE/COMUNE	IMPORTO DA VERSARE	
231	IRPEF	4001	2019		,00	
232	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00	
233	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00	
234	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020	4033	2020		,00	
235	ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019		,00	
236	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020	3843	2020		,00	
237	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		,00	
238	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019		,00	
239	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020	1840	2020		,00	
241	Importi relativi al coniuge con domicilio diverso dal dichiarante ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00	
242	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00	
243	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020	3843	2020		,00	
IMPORTI DA VERSARE - NOVEMBRE						
244	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020	4034	2020		,00	
245	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020	1841	2020		,00	

MESSAGGI

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef.

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef.

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione del due per mille dell'Irpef ai partiti politici.

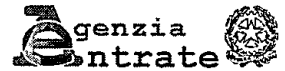
FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE O
DEL RESPONSABILE DELL'ASSISTENZA FISCALE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

FRANCESCO VITO



MODELLO 730/2020

Redditi 2019

Mod. N. 1

CONTRIBUENTE

DICHIARANTE ☒CONIUGE DICHIARANTE ☐DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☐RAPPRESENTANTE
O TUTORE O EREDE ☐

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente: 730 Integrativo 730 senza sostituto a carico di altri (vedere istruzioni)		Situazioni particolari Quadro K		CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)	
GLLMRA43B49C424F							
DATI DEL CONTRIBUENTE		COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		SESSO (M o F)	
GALLONE				MARIA		F	
DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)		TUTELATO/A MINORE DECEDUTO/A	
GIORNO 09 MESE 02 ANNO 1943		CEGLIE MESSAPICA		BR			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		C.A.P.	
Da compilare solo se variata dal 1/1/2019 alla data di presentazione della dichiarazione		TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)		INDIRIZZO		NUM. CIVICO	
ERAZIONE		GIORNO		DATA DELLA VARIAZIONE MESE ANNO		Dichiarazione presentata per la prima volta ☐	
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA		TELEFONO PREFISSO NUMERO		CELLULARE		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	
				366 1092451			
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2019		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		EUSIONE.COMUNI	
CEGLIE MESSAPICA		(C424)		BR			
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2020		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		EUSIONE.COMUNI	
						Casi particolari add. Je regionale ☐	

FAMILIARI A CARICO

BARRARE LA CASELLA		CODICE FISCALE (Il codice del coniuge va indicato anche se non fiscalmente a carico)		MESI A CARICO	MINORE DI 3 ANNI	%	DETRAZIONE 100% AFFIDAMENTO FIGLI	PERCENTUALE ULTERIORE DETRAZIONE PER FAMIGLIE CON ALMENO 4 FIGLI
C = Coniuge	1	C						
F1 = Primo figlio	2	F1	D					
F = Figlio	3	F	A D					
A = Altro	4	F	A D					
D = Figlio con disabilità	5	F	A D					

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO

Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME, NOME o DENOMINAZIONE		CODICE FISCALE		COMUNE	
ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE		80078750587		ROMA (H501)	
PROV.	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO		NUM. CIVICO	C.A.P.
RM	VIA	CIRO IL GRANDE		21	00144
ERAZIONE		NUMERO DI TELEFONO / FAX		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	
				CODICE SEDE	
				000	

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

N. modelli compilati

1Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente dal soggetto che presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate ☐

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso al trattamento dei dati sensibili indicati nella dichiarazione

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTINUAZIONE (stesso terreno rigo precedente)	IMU NON DOVUTA	COLTIVATORE DIRETTO O IAP
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00		☐		
A2	,00		,00			,00		☐		
A3	,00		,00			,00		☐		
A4	,00		,00			,00		☐		
A5	,00		,00			,00		☐		
A6	,00		,00			,00		☐		

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati**SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI**

	1	RENDITA	2	UTILIZZO	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
					GIORNI	%									
B1															
B2															
B3															
B4															
B5															
B6															
B7															

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

SEZIONE I - DATI RELATIVI AL CONTRATTO SPECIFICATO										
	N. rigo	Mod. n.	DATA	ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO			CODICE UFFICIO	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	CONTRATTI NON SUPERIORI 30 GG	NUMERO DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE CASU
	Sezione I			SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO					
B11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati**SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**

C1		1	2	3	4	C2		1	2	3	4	C3		1	2	3	4
TIPO		INDETERMINATO/DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	ALTRI DATI	TIPO		INDETERMINATO/DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	ALTRI DATI	TIPO		INDETERMINATO/DETERMINATO	REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2020)	ALTRI DATI			
1			7.544,00					,00					,00				
SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE																	
C4	1 TIPOLOGIA LIMITE		2 SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA		3 SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA		4 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA		5 BENEFIT		6 BENEFIT A TASSAZIONE ORDINARIA						
			,00		,00		,00		,00		,00						
7 TASSAZIONE ORDINARIA		8 TASSAZIONE SOSTITUTIVA		9 ASSENZA REQUISITI													
C5	1 PERIODO DI LAVORO — giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6, 7 CU 2020)							2 LAVORO.DIPENDENTE		3 PENSIONE							
										3, 6, 5							

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE

1	ASSEGNO DEL CONIUGE	2	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	3	ALTRI DATI	4	ASSEGNO DEL CONIUGE	5	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	6	ALTRI DATI	7	ASSEGNO DEL CONIUGE	8	REDDITO (punti 4 e 5 CU 2020)	9	ALTRI DATI
C6			,00						,00						,00		
C7			,00						,00						,00		
C8			,00						,00						,00		

SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF

1	RITENUTE IRPEF (punto 21 CU 2020)	2	RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA R.I.T.A.	3	RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2020)	4	RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2020)
C9		,00		,00			,00
C10							,00

SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

1	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2019 (punto 26 CU 2020)	2	RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2019 (punto 27 CU 2020)	3	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020 (punto 29 CU 2020)	4	RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020 (punto 29 CU 2020)
C11		,00		,00			,00
C12							,00
C13							,00

SEZIONE V - BONUS IRPEF

1	CODICE BONUS (punto 391 CU 2020)	2	BONUS EROGATO (punto 392 CU 2020)	3	ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI	4	FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	5	NON FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	6	FRUITA TASSAZIONE SEPARATA	7	FRUITA TASSAZIONE SEPARATA
C14			,00		,00		,00		,00		,00		,00
C15							,00		,00		,00		,00

QUADRO D - Altri redditi**SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI**

1	UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	2	TIPO DI REDDITO	3	REDDITI	4	RITENUTE	5	ALTRI REDDITI DI CAPITALE	6	TIPO DI REDDITO	7	REDDITI	8	RITENUTE
D1					,00		,00						,00		,00
D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO												,00		,00
D4	REDDITI DIVERSI												,00		,00
D5	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE												,00		,00

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

1	REDDITI PERCEPITI DA EREDI E LEGATARI	2	TIPO DI REDDITO	3	TASSAZIONE ORDINARIA	4	ANNO	5	REDDITO	6	REDDITO TOTALE DECEDUTO	7	QUOTA IMPOSTA SUCCESSIONI	8	RITENUTE
D6									,00		,00		,00		,00
D7	IMPOSTE E ONERI RIMBORSATI NEL 2019 E ALTRI REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA								,00						,00

QUADRO E - Oneri e spese

SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 26%, 30% o 35%

E1	SPESE SANITARIE	Spese patologie esenti 1	Rateazione (barrare la casella) 2	SPESE SANITARIE 3	E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	Numero rata 1	2
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI			,00	E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE		,00
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'			,00	E8	ALTRE SPESE	CODICE SPESA 1	2
E4	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'	Numero rata 1		,00	E9	ALTRE SPESE	CODICE SPESA 1	2
E5	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA			,00	E10	ALTRE SPESE	CODICE SPESA 1	2
E14	SPESE PER CANONI DI LEASING	1	Data stipula leasing 2	Numero anno 3	Importo canone di leasing 4	Prezzo di riscatto 5		

SEZIONE II - SPESE E ONERI PER I QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO

E21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI		,00	E26	ALTRI ONERI DEDUCIBILI	1	2
E22	ASSEGNO AL CONIUGE	Codice fiscale del coniuge 1	2		Contributi per previdenza complementare		
E23	CONTRIBUTI PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI		,00	E27	DEDUCIBILITA' ORDINARIA	1	2
E24	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE		,00	E28	LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE	Dedotti dal sostituto 1	Non dedotti dal sostituto 2
E25	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA'		,00	E29	FONDI IN SQUILIBRIO FINANZIARIO		,00
				E30	FAMILIARI A CARICO		,00
E32	SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE	1	Data stipula locazione 2	Spesa acquisto/costruzione 3	Interessi mutuo 4		
E33	RESTITUZIONE SOMME AL SOGGETTO EROGATORE	1	Somme restituite nell'anno 2	Residuo precedente dichiarazione 3			
E36	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DELLE ONLUS, OV E APS	1	Importo 2	Residuo precedente dichiarazione 3			

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE E BONUS VERDE

E41	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari 4	Acquisto, eredità o donazione 5	Numero rata 6	IMPORTO SPESA 7	N. d'ordine immobile 10
E42							,00	
E43							,00	

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

E51	N. ord. immobile 1	Condominio 2	CODICE COMUNE 3	T.U. 4	SEZ. URB./COMUNE CATAST. 5	FOGLIO 6	PARTICELLA 7	SUBALTERNO 8
E52								
E53	ALTRI DATI N. d'ordine immobile 1	Condominio 2	CONDUTTORE (estremi registrazione contratto) DATA 3	SERIE 4	NUMERO 5	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE 6	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO 7	DOMANDA ACCATASTAMENTO DATA 8
								NUMERO 9
								PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE 10

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%

E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE 1	ANNO 2	IMPORTO 3	E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	NUMERO RATA 1	2	NUMERO RATA 3	4	NUMERO RATA 5	6
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE	MENO DI 35 ANNI 1	SPESE SOSTENUTA NEL 2016 2		E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B	NUMERO RATA 1	2	IMPORTO IVA PAGATA 3			

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

E61	TIPO INTERVENTO 1	ANNO 2	PERIODO 2013 3	CASI PARTICOLARI 4	PERIODO 2008 Rideterminazione rate 5	NUMERO RATA 7	IMPORTO SPESA 8
E62							,00

SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE

E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE	TIPOLOGIA 1	GIORNI 2	PERCENTUALE 3	E72	LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO	GIORNI 1	PERCENTUALE 2
-----	---	----------------	-------------	------------------	-----	---	-------------	------------------

SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI D'IMPOSTA

E81	DETRAZIONE PER SPESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA	(Barrare la casella) 1	E82	DETRAZIONE AFFITTO TERRENI AGRICOLI AI GIOVANI		,00	E83	ALTRE DETRAZIONI	1	2	
-----	---	---------------------------	-----	--	--	-----	-----	------------------	---	---	--

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati**SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2019 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24**

F1	Acconto IRPEF 2019	1. Prima rata	2. Seconda o unica rata	Acconto Addizionale Comunale 2019	3. Importo	Acconto cedolare secca 2019	4. Prima rata	5. Seconda o unica rata
		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	1. Codice	2. IRPEF	3. Addizionale Regionale	4. Addizionale Comunale	5. Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	6. Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	7. IRPEF per lavori socialmente utili	8. Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	1. IRPEF	2. di cui compensata in F24	3. Imposta sostitutiva quadro RT	4. di cui compensata in F24	5. Cedolare secca	6. di cui compensata in F24	7. Codice Regione	8. Addizionale Regionale IRPEF	9. di cui compensata in F24	10. Codice Comune	11. Addizionale Comunale IRPEF	12. di cui compensata in F24	13. Premio di risultato	14. di cui compensato in F24
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	1. Anno	2. IRPEF	3. Imposta sostitutiva quadro RT	4. Cedolare secca	5. Codice Regione	6. Addizionale Regionale all'IRPEF	7. Codice Comune	8. Addizionale Comunale all'IRPEF	9. Imposta sostitutiva sulla produttività
		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	1. Eventi eccez.	2. IRPEF	3. Add.le Regionale	4. Add.le Comunale	5. Imposta sostitutiva premi di risultato	6. Cedolare secca	7. Imposta sostitutiva R.I.T.A.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2020 E RATEAZIONE DEL SALDO 2019

F6	1. Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	2. Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	3. Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto add.le comunale	4. Versamenti di acconto add.le comunale in misura inferiore	5. Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)
		0,00		0,00	

SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

F7	1. Soglia esenzione saldo 2019	2. Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2019	3. Soglia esenzione acconto 2020	4. Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2020
	0,00		0,00	

SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

F8	1. Ritenute
	0,00

SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO

F9	1. Importi rimborsati	2. Addizionale Regionale all'IRPEF	3. Addizionale Comunale all'IRPEF	4. Cedolare secca
	0,00	0,00	0,00	0,00
F10	1. Crediti utilizzati con il modello F24 per il versamento di altre imposte	2. Credito Addizionale Regionale	3. Credito Addizionale Comunale	4. Credito cedolare secca
	0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	1. Importi rimborsati dal sostituto	2. Ulteriore detrazione per figli	3. Detrazioni canoni locazione	F12	1. Restituzione bonus	2. fiscale	3. straordinario	F13	1. Pignoramento presso terzi	2. Tipo reddito	3. Ritenute
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00				0,00

QUADRO G - Crediti d'imposta**SEZIONE I - FABBRICATI**

G1	1. Credito riacquisto prima casa	2. residuo precedente dichiarazione	3. credito anno 2019	4. di cui compensato nel mod. F24	G2	1. Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)
	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	1. Anno anticipazione	2. Rientro Totale/Parziale	3. Somma reintegrata	4. Residuo precedente dichiaraz.	5. Anno 2019	6. di cui compensato nel mod. F24
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

G4	Codice Stato estero	1	Anno	2	Reddito estero	3	Imposta estera	4	Reddito complessivo	5
						,00		,00		,00
	Imposta lorda	6			Imposta netta	7	Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	8	di cui relativo allo Stato estero di col. 1	9
						,00		,00		

SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	Abitazione principale	Codice fiscale	1		Numero rata	2		Totale credito	3		Residuo precedente dichiarazione	4				
											00	00				
G6	Altri immobili	Impresa/ Professione	1		Codice fiscale	2		Numero rata	3		Rateazione	4		Totale credito	5	
															00	

SEZIONE V - INCREMENTO OCCUPAZIONE

G7	1. Residuo 2018	2. di cui compensato nel mod. F24	G8	1. Spesa 2019	2. Residuo 2018	3. Rata credito 2018	4. Rata credito 2017
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

SEZIONE VIII - EROGAZIONI SCUOLA

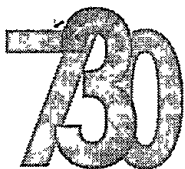
G10	1. Spesa 2018	2. Spesa 2017	3. Residuo 2018	G11	1. Credito spettante	2. Residuo 2018	3. di cui utilizzato in F24
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

SEZIONE X - VIDEOSORVEGLIANZA

G12	1. Residuo 2018	2. di cui utilizzato in F24	G13	1. Codice	2. Importo	3. di cui compensato nel mod. F24
	0,00	0,00			0,00	0,00

SEZIONE XIII - ALTRI CREDITI**QUADRO I - Imposte da compensare**

I1	1. Indicare l'importo delle imposte da versare con il Mod. F24 utilizzando in compensazione il credito che risulta dal Mod. 730	2. oppure Barrare la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito che risulta dal Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato dal sostituto d'imposta)
	0,00	



Agenzia
Entrate

MODELLO 730-3 Redditi 2019

prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

☐ 730 rettificativo

☐ 730 integrativo

☐ Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione

☐ Comunicazione dati rettificati CAF o professionista

☐ Sostituto, CAF o professionista non delegato

TeamSystem S.p.A - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU) - COPIA CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2020 e succ. modificazioni

CODICE FISCALE		COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE		N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF
SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO		06209461000	CAF FENAPI SRL	00052
RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE		VTIFNC65A09F158Q	FRANCESCO VITO	
DICHIARANTE		GLLMRA43B49C424F	GALLONE MARIA	
CONIUGE DICHIARANTE				

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	7.544,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	7.544,00	,00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	7.544,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	1.735,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	1.880,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	,00	,00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	,00	,00
30	Detrazione spese arretrato immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	,00	,00
32	Detrazione spese arretrato immobili giovani coppie	,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	,00	,00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione e affitto terreni agricoli ai giovani	,00	,00
38	Altre detrazioni d'imposta	,00	,00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	,00	,00
40	Detrazione per pace contributiva e colonnine di ricarica	,00	,00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
44	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.880,00	,00

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
50	IMPOSTA NETTA		,00		,00			
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo		,00		,00			
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo		,00		,00			
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero		,00		,00			
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura		,00		,00			
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola		,00		,00			
56	Credito d'imposta per videovigilanza		,00		,00			
57	Altri crediti d'imposta		,00		,00			
58	Crediti residui per detrazioni incapienti		,00		,00			
59	RITENUTE		,00		,00			
60	DIFFERENZA		,00		,00			
ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI		,00		,00			
62	ACCONTI VERSATI		,00		,00			
63	Restituzione bonus fiscale e straordinario		,00		,00			
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto		,00		,00			
66	Bonus IRPEF spettante		,00		,00			
67	Bonus IRPEF riconosciuto in dichiarazione		,00		,00			
68	Restituzione Bonus IRPEF non spettante		,00		,00			
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
71	REDDITO IMPONIBILE		,00		,00			
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA		,00		,00			
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		,00		,00			
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA		,00		,00			
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA		,00		,00			
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2020		,00		,00			
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2020 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE		,00		,00			
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		1	DICHIARANTE	2	CONIUGE			
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA		,00		,00			
81	DIFFERENZA		,00		,00			
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE		,00		,00			
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2019		,00		,00			
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
91	IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020							,00
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE		Codice Regione/Comune	CREDITI				DEBITI	
			Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenere/versare
111	IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF		,00	,00	,00	,00	,00	,00
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020							,00
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA						,00	,00
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020							,00
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE						,00	,00
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	,00	,00
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020							,00

ALTRI DATI		DICHIARANTE	CONIUGE
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura	,00	,00
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione	,00	,00
132	Residuo credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione	,00	,00
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo	,00	,00
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
135	Residuo credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righe E1, E2 e E3)	,00	,00
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali (con imponibile cedolare secca locazioni)	7.544,00	,00
138	ACCONTO IRPEF 2020	Reddito complessivo	,00
139	CASI PARTICOLARI	Importo su cui calcolare l'acconto	,00
141	ACCONTI 2020 COMPENSATI	Prima rata acconto IRPEF	,00
142	INTERAMENTE	Acconto addizionale comunale	,00
143	NEL MOD. 730/2020	Prima rata acconto cedolare secca	,00
145	Crediti per imposte pagate all'estero	Anno	Totale credito utilizzato
146		DICHIARANTE	CONIUGE DICHIARANTE
147	Redditi fondiari non imponibili	,00	,00
148	Reddito abitazione principale e pertinenze (soggette a IMU)	,00	,00
149	Residuo deduzione somme restituite	,00	,00
150	Residuo erogazioni scuola	,00	,00
151	Residuo credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	,00	,00
152	Residuo credito d'imposta per videosorveglianza	,00	,00
153	Residuo erogazioni liberali ONLUS, OV e APS	DICHIARANTE Residuo 2018 ¹	CONIUGE DICHIARANTE Residuo 2018 ¹
154	Residuo credito d'imposta per erogazioni sportive	,00	,00
155	Residuo credito d'imposta per bonifica ambientale	,00	,00
158	Credito d'imposta per erogazioni sportive	DICHIARANTE Rata 2019 ¹	CONIUGE DICHIARANTE Rata 2019 ¹
159	Credito d'imposta per bonifica ambientale	DICHIARANTE Rata 2019 ¹	CONIUGE DICHIARANTE Rata 2019 ¹
160	Credito d'imposta per erogazione cultura	DICHIARANTE Rata 2018 ¹	CONIUGE DICHIARANTE Rata 2018 ¹

RISULTATO DELLA LIQUIDAZIONE

MOD 730 ORDINARIO - IMPORTI DA TRATTENERE O DA RIMBORSARE				
	RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DEI VERSAMENTI DI SALDO E DEGLI EVENTUALI ACCONTI IN	RATE	SALDO E PRIMO ACCONTO	SECONDO O UNICO ACCONTO
161	IMPORTO CHE SARÀ TRATTENUTO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Saldo e primo acconto nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati). Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Nel caso di richiesta di rateizzazione il saldo ed il primo acconto saranno ripartiti in base al numero di rate richiesto		,00	,00
162	IMPORTO DA VERSARE CON IL MOD. F24 (dipendenti senza sostituto). Saldo e primo acconto nel mese di giugno. Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Per il dettaglio delle imposte da versare vedere i righe da 231 a 245		,00	,00
				CREDITO
163	IMPORTO CHE SARÀ RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati)			,00
164	IMPORTO CHE SARÀ RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)			,00

MOD 730 INTEGRATIVO - IMPORTI DA RIMBORSARE				
	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO DICHIARANTE	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO CONIUGE
171	IRPEF	,00		,00
172	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00		,00
173	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	,00		,00
174	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA	,00		,00
175	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	,00		,00
176	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	,00		,00
178	IMPORTO CHE SARÀ RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA			,00
179	IMPORTO CHE SARÀ RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)			,00

DATI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

CREDITI DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE MOD F24		¹ CODICE TRIBUTO	² ANNO DI RIFERIMENTO	³ CODICE REGIONE/COMUNE	⁴ CREDITO (DA QUADRO I)	⁵ DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO (credito non superiore a 12 euro)
DICHIARANTE	191	IRPEF	4001	2019	,00	,00
	192	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019	,00	,00
	193	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019	,00	,00
	194	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019	,00	,00
	195	SOLO MOD. 730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019		,00
	196	INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		,00
	198	TOTALE			,00	,00
CREDITI DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE MOD F24		¹ CODICE TRIBUTO	² ANNO DI RIFERIMENTO	³ CODICE REGIONE/COMUNE	⁴ CREDITO (DA QUADRO I)	⁵ DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO (credito non superiore a 12 euro)
CONIUGE	211	IRPEF	4001	2019	,00	,00
	212	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019	,00	,00
	213	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019	,00	,00
	214	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019	,00	,00
	215	SOLO MOD. 730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019	*	,00
	216	INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		,00
	218	TOTALE			,00	,00

IMPORTI DA VERSARE MOD F24 (730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO)

IMPORTI DA VERSARE - GIUGNO		¹ CODICE TRIBUTO	² ANNO DI RIFERIMENTO	³ CODICE REGIONE/COMUNE	⁴ IMPORTO DA VERSARE
231	IRPEF	4001	2019		,00
232	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00
233	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00
234	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2020	4033	2020		,00
235	ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2019		,00
236	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020	3843	2020		,00
237	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2019		,00
238	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2019		,00
239	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020	1840	2020		,00
241	Importi relativi al coniuge con domicilio diverso dal dichiarante ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2019		,00
242	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2019		,00
243	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2020	3843	2020		,00
IMPORTI DA VERSARE - NOVEMBRE					
244	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2020	4034	2020		,00
245	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2020	1841	2020		,00

MESSAGGI

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione dell'otto per mille dell'Irpef.

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef.

Non e' stata effettuata la scelta dal Dichiarante per la destinazione del due per mille dell'Irpef ai partiti politici.

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE O
DEL RESPONSABILE DELL'ASSISTENZA FISCALE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

FRANCESCO VITO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

PROT. N. 7050

Brindisi, li 10-7-97

Al sig. Renale (Rafano)

Via S. Onofrio Gio.

Lotto 16 sc. 7 int. 1

Cefla v. ca (Bla-)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. ~~Augusto~~ **DELLI SANTI**)

TR/mz

[Handwritten signature]

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

prov.di Brindisi

prot.n. 2810 del 12 FEB. 1997

Al Sig. CASALE Antonio
Vico II° Cappuccini, 21
CEGLIE MESSAPICA

OGGETTO: Assegnazione alloggi IACP Bando n.1/91

Mi prego informarla che la S.V. è risultata assegnataria di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica giusta pubblicazione del 12.2.97 della Graduatoria definitiva relativa al Bando di Concorso di cui in oggetto.

Atteso che l'alloggio da assegnare dovrà essere individuato tra quelli disponibili secondo il disposto della L.R.54/84, la S.V. è invitata per **Lunedì 17 Febbraio 1997, alle ore 9,00, presso la Sala Consiliare di questo Comune**, munito di documento di riconoscimento valido (carta d'identità, patente di guida, ecc.), per procedere alla scelta dell'alloggio ed alla verbalizzazione delle operazioni di rito.

Sollecito la Vs. presenza e puntualità allo scopo di giungere alla consegna degli alloggi nel più breve tempo possibile.

IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

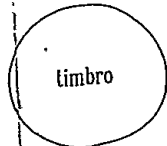
di aver notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di copia fatta a mani del Sig. Casale Antonio a man. della moglie nella sua qualità di Messa

res. convenuta

Addi 13.02.97

il Messo Notificatore

timbro



PROT. N. 5880
Raccomandata

Brindisi, li' 16-6-97

111 03 016 4548/0

CASALE ANTONIO
VIA DON ORONZO ELIA
72013 Ceglie Messapica

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di CEGLIE MESSAPICA

Il Comune di CEGLIE MESSAPICA con deliberazione N. 3280 in data 18.2.97 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n. 67. In dipendenza di ciò, in data 12 dicembre 1996, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in CEGLIE MESSAPICA lotto 16 scala F piano 1° interr. 4 di mq. 94,29..

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione, oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 32 della legge regionale n. 54/84, ammonta a L. 260.145 mensili;
- 2) Il canone di locazione, soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell'art. 33 della legge regionale n. 54/84, sulla base del reddito complessivo annuo, ammonta a L. 260.145 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale, infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n. 2 (due) mensilità di canone oggettivo, ammonta a L. 520.290.
- 4) La decorrenza della locazione avrà luogo dal 1/ 6/97.

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 24.6.97 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Casa del Comune di CEGLIE MESSAPICA per la stipula unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice Fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al Funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento, nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n. 54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Allegato N. 1 bollettino di versamento

Comune di Ceglie Messapica

Provincia di Brindisi

PROVVEDIMENTO N. 3

PROT. 3280 del 18 FEB. 1997

IL SINDACO

Visto il Bando di Concorso n.1/91 in data 13.12.91 indetto ai sensi dell'art.3 della L.R.54/84 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. disponibili in questo Comune

Vista la relativa istanza presentata dal sig. CASALE Antonio nato a Ceglie M.ca il 06/10/36 ed ivi residente Vico II° Cappuccini, 21;

Vista la Graduatoria Definitiva formata dalla competente Commissione Provinciale e pubblicata all'Albo Pretorio in data 12.2.97, nella quale il suddetto sig. CASALE Antonio trovandosi utilmente collocato al n. 2 d'ord.;

Visti gli artt.3 e 4 nonché l'art.13, comma 1, 2 e 3 della L.R.54/84 ai sensi dei quali si è proceduto alla scelta dell'alloggio da assegnare previa redazione di apposito verbale in data 17.2.97;

Agli effetti del comma 1°, art.12 della L.R.n.54/1984;

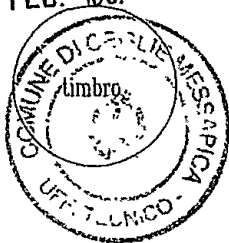
ASSEGNA

in locazione semplice al sig. CASALE Antonio nato a Ceglie M.ca il 06/10/36, l'alloggio di proprietà IACP sito in Ceglie Messapica, zona 2°PEEP, Via Don Oronzo Elia, Scala F, Piano Secondo, interno 4 di cui alla C.E. n.4962/94, Lotto 23 e porzione Lotto 22; L.67/88, 6° biennio 88/89, 2^ tranche.

L'assegnazione rimane condizionata al permanere dei requisiti che potranno essere verificati nei modi e tempi stabiliti agli artt.16 e 17 della L.R. n.54/84, e salvo l'annullamento previsto nei casi richiamati all'art.18 della stessa Legge.

Copia del presente provvedimento di assegnazione sarà trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per i provvedimenti di competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 18 FEB. 1997



IL SINDACO
(prof. Pietro Mita)

RELATA DI NOTIFICA

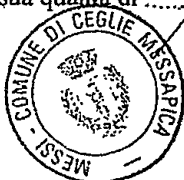
Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

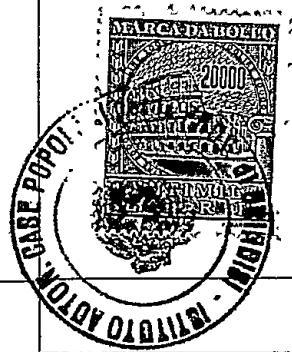
di aver notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di copia fatta a mani del

Sig. Casale Vito nella sua qualità di figlio cont. n. 10

Addi 24/02/97



il Messo Notificatore
IL MESSO NOTIFICATORE
(PALMISANO Antonio)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Código Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento *marzo* il giorno *uno*

dél mese di *giugno*

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. **IL PRESIDENTE**
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

ed il Sig. *Rosale Antonio*

Cod. Fisc. *CSINTN36R06CH2H4* nato a *Ceglie V. ca*

il *6.10.1936* coniugato con *Giuseppe Maria*

Cod. Fisc. *GU MRAH3BH9CH2H7*

nato a *Ceglie V. ca* il *9.2.1943*

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1.

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedi-
mento di assegnazione del *Prov. S. Maria*
N. 3280 del 18.2.97, concede in

locazione semplice al Sig. *Rosale Antonio*

l'alloggio sito in *Ceglie V. ca* alla Via **IL PRESIDENTE**
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

Dote Orsola Elia civico n. Edif. *lotto 16°*

scala *7* int. *1* piano *2°*

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

M

Art. 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a _____ il _____ e depositato per Notaro _____ in _____, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.

Art. 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 260.115 e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (all. B).

Art. 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 520'290 , pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

— l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

— l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

Carlo Anonni

F. Agui Li
Boa Li felloer Ros
af

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

[Signature]

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

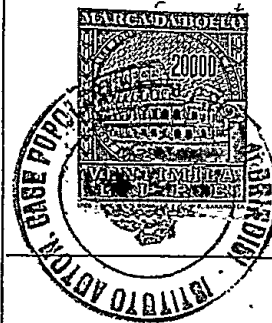
Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Art. 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero essere apportate.

L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione degli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.



Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Reale Anonima

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

L. Luperio
L. Fabbro
cf

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

[Signature]

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Il

L'ASSEGNETARIO

x *Carole Antonini*

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

x *Severino Antonini*

IL COORDINATORE GENERALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonchè il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

x *Carole Antonini*

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

x *Severino Antonini*



ALLEGATO A)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di con la presenza dei Sigg.
in rappresentanza dello IACP di Brindisi
si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via
quartiere piano interno, comune di
..... censito/non censito in catasto al n. mappa
..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.
dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... li

IACP Brindisi *IL PRESIDENTE*
(Dott. Ing. Augusto DELL'ANTI)

Assegnatario *+ Corrado Antonini*

1. Sottoscrizione

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

prospetto per il calcolo dell'EQUO CANONE e del CANONE SOCIALE

N. RUOLO					
EDIFICIO	CANT.	SC.	INT.	P.	
INDIRIZZO					
PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO		
VANI	R.C.	CAT.	ANNO DI COSTRUZIONE		

determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE

DESCRIZIONE IMMOBILE	Superficie reale	Coeffic.	Superficie convenzionale
Superficie utile		1,00=	
Autorimesse singole		0,50=	
Posto macchina in comune		0,20=	
Balconi, terrazze, cantine e simili		0,25=	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,15=	
Superficie a verde in condominio (quota milles)		0,10=	
Totale superficie convenzionale			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto CASALE ANTONIO, assegnatario
dell'alloggio sito in Ceglie. M. CA - V. A. DON ORONZO ELLA
N. _____, Scala F, Interno 1, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 27.6.97 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 27.6.97, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor NISSI - MASTROGIACOMO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Ceglie M., li 27.6. 1997

L'ASSEGNATARIO

Antonio Casale

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

M. T.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

111 03 016 4548/0 CASALE ANTONIO

VIA DON ORONZO ELIA

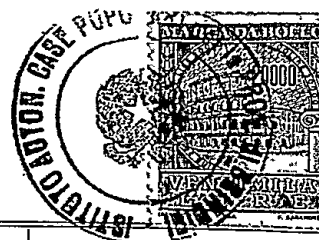
F/ 4

72013 Ceglie Messapica

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	ETUSTA	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	URICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
1/ 6/1997	1,00	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	94,29	770.000	68.610.118	200.112			200.112	260.145

Determinazione del COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE



Costo base a mq.	Tipologia cat. catast.	Demografia abitanti	Ubicazione zona	Livello piano	Vetustà anni	Conservaz. stato	Costo unitario di produzione

Calcolo EQUO CANONE

Costo di produzione ☐ 0,80
Legge 54/84 ☐ 0,75
☐

Superficie convenzionale	Costo unitario di produzione	VALORE LOCATIVO	COEFF. MAX 3,85%	CANONE ANNUO	MESI	CANONE MENSILE
	x	=	x 0.035 =		: 12 =	
		AGG. I.S.T.A.T.	$\frac{3}{4} \%$		: 12 =	

CALCOLO CANONE SOCIALE				(legge 20-12-1984 n. 54)		
Superficie convenzionale	Costo unitario di produzione	VALORE LOCATIVO	COEFF. MAX 3,85%	CANONE ANNUO	MESI	CANONE MENSILE
	x	=	x 0.0385 =		: 12 =	
		AGG. I.S.T.A.T.	$\frac{1}{2} \%$		: 12 =	

data

il compilatore

x l'ufficio patrimoniale

ASSEGNATARIO:

nat a	il	C.F.
-------	----	------

CONIUGE:

nat a	il	C.F.
-------	----	------

PROVVEDIMENTO SINDACALE n.	del	assegnazione ☐
		cambio alloggio ☐

PROVV. I.A.C.P.	n.	del
-----------------	----	-----

N. RUOLO:	
EDIFICIO:	Cant. sc. Int. P.
INDIRIZZO:	
DEP. CAUZ. L.	boll. c/c n. del
	AUTO GESTIONE QUOTE DI MANUTENZIONE
	SI NO

REDDITO

Superiore al doppio del limite di assegnazione L.	EQUO CANONE		MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Non superiore al doppio del limite di assegnazione L.	CANONE SOCIALE	RIDOTTO 10%	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Non superiore al limite di assegnazione + 25% L.	C.S. 90%	RIDOTTO 10%	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Non superiore al limite di assegnazione L.	C.S. 75%	RIDOTTO 10%	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Non superiore al limite di assegnazione - 20% L.	C.S. 55%	RIDOTTO 10%	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Non superiore al limite di assegnazione - 40% L.	C.S. 33%	RIDOTTO 10%	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]
Solo pensione non super. al min. INPS + Pens. Sociale L.	C.S. 15%	RID. 10% ARR.	MENSILE	[A]
				[B]
				[C]

DATA

IL COMPILATORE

x L'UFFICIO PATRIMONIALE

REGOLAMENTO GENERALE DI DISCIPLINA DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Reg. a il

e depositato per Notaio

Art. 1

L'assegnatario, nell'uso dell'alloggio, convenuto espressamente ed esclusivamente in quello di abitazione, è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel contratto di locazione e nel presente regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art. 2

L'alloggio deve essere occupato, entro trenta giorni dalla consegna, ovvero entro sessanta giorni se trattasi di lavoratore emigrato all'estero, salvo proroga da concedersi da parte dello IACP a seguito di motivata istanza.

Art. 3

Lo IACP è esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone e allo stabile, causati da fatti, omissioni o colpe dell'assegnatario o di terzi in genere.

L'assegnatario risponde, salvo prova contraria, dei deterioramenti e dei danni provocati per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti, all'alloggio, allo stabile ed alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza provvederà lo IACP a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

L'assegnatario, nel servirsi della cosa locata, deve osservare la diligenza del buon padre di famiglia; gli è fatto divieto di destinare l'alloggio o parte di esso ad uso diverso da quello di abitazione o ad usi comunque che ne peggiorino lo stato o che siano causa di disturbo nei confronti degli alloggi circostanti, secondo le norme vigenti.

L'assegnatario non potrà apportare miglioramenti o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori o pertinenze comprese, ed ai suoi impianti, senza il consenso scritto dello IACP. Tale consenso, peraltro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall'Ente, gratuitamente, al termine del rapporto.

E' fatto salvo allo IACP il diritto di chiedere la restituzione dell'alloggio in pristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate dall'assegnatario, previa autorizzazione dell'Ente, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

Qualora dai miglioramenti, addizioni o modifiche apportate all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzati dall'Ente, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario.

In caso di inottemperanza provvederà l'Ente a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

Qualora la cosa locata necessiti di riparazioni non a carico dell'assegnatario, questi è tenuto a darne immediata comunicazione all'Ente gestore che provvederà alla realizzazione delle relative opere.

I danni causati dalla mancata o ritardata comunicazione sono da addebitarsi all'assegnatario.

In ogni caso, l'assegnatario è tenuto a consentire l'accesso all'immobile da parte dell'Ente gestore o suoi incaricati per effettuare le riparazioni necessarie.

Se, in assenza dell'assegnatario, si rendessero necessarie o indifferibili talune riparazioni, lo IACP è autorizzato ad accedere nella cosa locata ed a provvedervi; l'onere sarà a carico dell'assegnatario qualora le spese siano comprese tra quelle poste a suo carico.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 54/84, in caso di decesso dell'assegnatario, subentrano nell'assegnazione nell'ordine: il coniuge superstite, i figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e gli affiliati, conviventi con l'assegnatario al momento del decesso e facenti parte del nucleo familiare.

Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado, purchè la stabile convivenza con l'assegnatario defunto duri almeno da due anni prima della data del decesso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Inoltre, possono essere ammessi al subentro nell'assegnazione, anche persone non legate all'assegnatario da vincoli di parentela o affinità, qualora siano riscontrabili le finalità di costituzione di una stabile e duratura convivenza con i caratteri della mutua solidarietà ed assistenza economica ed effettiva, la convivenza duri da almeno due anni prima della data di decesso dell'assegnatario ed i componenti siano inseriti nello stato di famiglia.

E' ammessa, inoltre, previa autorizzazione dello IACP, la ospitalità temporanea di terze persone, per un periodo non superiore ad un anno, qualora l'istanza dell'assegnatario scaturisca da obbiettive esigenze di assistenza a tempo determinato o da altro giustificato motivo da valutarsi da parte dell'Ente.

Tale ospitalità non ingenera alcun diritto al subentro.

In caso di separazione, di scioglimento di matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, lo IACP provvederà all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice o in mancanza alla volontà dei coniugi.

Al momento della voltura del contratto di cui ai precedenti I-IV comma lo IACP verifica, nei confronti del subentrante e degli altri componenti il nucleo familiare, la sussistenza dei requisiti per l'ottenimento di un alloggio di E.R.P. e l'inesistenza, comunque, di condizioni ostative alla permanenza nell'alloggio, dando comunicazione al Comune interessato dell'avvenuto subentro.

In difetto di tali requisiti e/o condizioni, i familiari ed eventuali conviventi dovranno rilasciare l'alloggio, libero da persone e cose ed in buono stato d'uso e manutentivo, in favore dello IACP il quale, altrimenti, procederà nei loro confronti ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 54/84 e successive eventuali modificazioni e/o integrazioni che si intendono integralmente richiamate.

Art. 5

Il canone di locazione è calcolato secondo quanto previsto dagli artt. dal 25 al 32 della Legge Regionale 20-12-1984, n. 54.

Il canone così determinato viene ridotto sulla base del reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario il quale è collocato a tal fine in una delle fasce di reddito di cui all'art. 33 della citata legge, sulla base della documentazione anagrafica e fiscale richiesta dallo IACP.

Qualora la documentazione non venga prodotta, o sia inattendibile, il reddito dell'assegnatario è determinato secondo le modalità dell'art. 35 della legge di che trattasi.

Limitatamente al nucleo familiare che non goda di redditi derivanti da lavoro autonomo ed abbia redditi compresi tra lo zero e il limite di decadenza, il canone di locazione, su richiesta dell'interessato, è ridotto, ove risulti superiore, alla misura del 10% del reddito complessivo annuo del nucleo familiare dell'assegnatario stesso.

Il canone di locazione non può comunque essere inferiore a L. 7.500 mensili o superiore a quello stabilito per la locazione degli immobili urbani ad uso abitativo della legge 27-7-1978, n. 392.

Il canone sociale è poi integrato, se l'alloggio di cui al presente contratto è stato ultimato prima del 31-12-1983, dagli aggiornamenti annuali calcolati sulla base del 50% delle variazioni annuali, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati.

Il canone sociale, inoltre, è aggiornato ogni anno nella misura stabilita dal C.E.R.

Al presente regolamento è allegato il prospetto per la determinazione del canone di locazione (All. A), il cui estratto è allegato al contratto di locazione.

Art. 6

La morosità nel pagamento del canone di locazione superiore a due mesi comporta, salvo i casi previsti dalla legge, la risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione.

La morosità può tuttavia essere sanata, per non più di una volta nel corso dell'anno, qualora il pagamento della somma dovuta avvenga nel termine perentorio di trenta giorni dalla messa in mora.

Il tasso d'interesse per i canoni non corrisposti è pari al tasso ufficiale di sconto.

Art. 7

L'assegnatario, qualora non sia in grado di sostenere l'onere per il pagamento dei canoni di locazione, per il rimborso dei servizi prestati dallo IACP nonché per il cambio dell'alloggio, può chiedere la corresponsione di contributi da prelevarsi dal fondo sociale, secondo le modalità stabilite dall'apposito regolamento.

Art. 8

Lo IACP promuove l'autogestione da parte degli assegnatari dei servizi accessori, degli spazi comuni e della manutenzione degli immobili.

Per gli alloggi ultimati dopo l'entrata in vigore della l.r. n. 54/84, viene effettuata l'autogestione dal momento della consegna dell'alloggio e l'assegnatario si impegna ad assumere i relativi oneri.

Per gli alloggi già assegnati, l'Ente attiva, entro tre anni dalla data di entrata in vigore della predetta legge regionale, la costituzione delle autogestioni dei servizi. Fino al momento dell'effettivo funzionamento delle autogestioni, l'assegnatario è tenuto a rimborsare allo IACP i costi diretti ed indiretti dei servizi erogati secondo acconti mensili e conguagli annuali su rendiconto redatto dallo stesso Ente.

L'assegnatario, che nei confronti dell'autogestione si renda moroso nel pagamento delle quote relative ai servizi accessori, è considerato a tutti gli effetti inadempiente degli obblighi derivanti dal contratto di locazione.

L'assegnatario, nel caso in cui l'alloggio oggetto del presente contratto sia compreso in stabile a regime condominiale, ha diritto di voto, in luogo dello IACP, per le delibere concernenti le spese e le modalità di gestione dei servizi a rimborso compreso il riscaldamento, e si impegna, senza eccezione alcuna, a versare le somme rivenienti da dette spese direttamente all'Amministrazione del condominio.

Art. 9

L'assegnatario deve provvedere agli interventi di ordinaria manutenzione necessari alla conservazione dell'alloggio, dell'immobile e delle loro pertinenze, per la parte posta a suo carico dal C.C. e dal presente contratto.

Sono in linea generale a carico dell'assegnatario, salvo quanto stabilito dagli appositi regolamenti di cui all'art. 38 L.R. n. 54/84, gli oneri di ordinaria manutenzione qui di seguito riportati:

A) ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RIGUARDANTI IL SINGOLO ALLOGGIO:

- riparazione rubinetteria per deterioramento causato dall'uso;
- sostituzione dei sanitari in genere (vasche da bagno, lavandini etc.) deteriorati o rotti per cause che non siano da ascrivere a vetustà;
- sostituzione e riparazione di parte delle persiane, serrande, avvolgibili, porte deteriorati o rotti per cause che non siano da ascrivere a vetustà;
- sostituzione e riparazione di mattonelle del pavimento o rivestimento, deteriorate o rotte per fatti non dovuti a vetustà;
- tinteggiatura delle pareti, verniciatura opere in legno, sostituzione rivestimenti di carta da parati rotti o deteriorati;

- piccole riparazioni o sostituzioni delle apparecchiature elettriche ad esclusione di quelle sottotraccia, sostituzione interruttori, prese etc.
- sostituzione di vetri rotti nell'alloggio, nelle cantine, nei garages;
- svuotamento delle fosse biologiche e dei pozzetti di raccolta delle acque chiare;
- disotturazione delle colonne di scarico in genere;
- sostituzione di cappe, areatori, boccaioli, portelli di areazione e di ispezione;
- riparazione del manto di copertura del tetto per guasti causati da lavori di installazione o riparazione antenne TV;
- riparazioni di piccola manutenzione dell'impianto elettrico.

B) ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RIGUARDANTI LE PARTI COMUNI:

- per gli impianti di riscaldamento centralizzato, di produzione di acqua calda e di approvvigionamento idrico sono a carico dell'assegnatario la manutenzione e la riparazione delle parti qui di seguito riportate: pulizia della caldaia, della canna fumaria, dei depositi di combustibile, la normale manutenzione della caldaia, del bruciatore ed altri impianti come premistoppe, ugelli, guarnizioni, radiatori, bollitori di acqua calda, pompe, depuratori, contatori ed estintori;
- per l'impianto dell'ascensore sono a carico dell'assegnatario: la sostituzione dei pattini, serrature, lampade, pulsantiere, piccole riparazioni delle parti elettriche e meccaniche, l'abbonamento manutenzione, visite periodiche degli organi preposti;
- riparazione infissi in conseguenza dell'uso;
- riparazione delle apparecchiature di comando per funzionamento automatico dei cancelli;
- sostituzione e riparazione di serrature e chiudiporte;
- manutenzione dell'impianto TV centralizzato ed oneri concernenti la aggiunta di nuove ed altre bande per la ispezione canali;
- mano d'opera per la tenuta del giardino, nonchè l'acquisto dei concimi o la riparazione degli attrezzi necessari per la manutenzione dello stesso;
- sostituzione dell'attrezzatura e parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (bacheche, plafoniere);
- servizi di disinfezione in genere;
- costi di consumo dell'acqua per servizi comuni: pulizia scale, androni, viali in comune;
- riparazione inferriate, cancellate, infissi, vetrate e locali, tinteggiatura e verniciatura;
- sostituzione di vetri e riparazione balconi comuni se il guasto è dovuto a colpa dell'inquilino;
- riparazione impianto citofonico, esclusa la parte di singola pertinenza;
- piccole riparazioni ordinarie delle parti comuni;
- piccole riparazioni degli scarichi degli apparecchi igienico/sanitari.

Art. 10

La risoluzione del contratto si verifica qualora nei confronti dell'assegnatario venga emesso provvedimento del sindaco competente:

A) di annullamento dell'assegnazione:

- per assegnazione avvenuta in contrasto con le norme vigenti al momento dell'assegnazione stessa;
- per assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false;

B) di decadenza dall'assegnazione:

- per mancata occupazione dell'alloggio entro 30 giorni dalla consegna, ovvero 60 giorni se trattasi di lavoratore emigrato all'estero, salvo proroga da concedersi dallo IACP a seguito di motivata istanza;

- per aver ceduto a qualsiasi titolo o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- per non abitare stabilmente nell'alloggio assegnato, salvo autorizzazione da concedersi da parte dello IACP a seguito di motivata istanza, o per aver mutato la destinazione d'uso dello stesso alloggio;
- per aver adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;
- per aver perduto i requisiti per l'assegnazione fatta eccezione per il limite di reddito;
- per aver fruito di un reddito annuo per due anni consecutivi, superiore al doppio del limite di reddito, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 54/84;

La risoluzione ipso jure del contratto con conseguente decadenza della assegnazione si verifica, inoltre, nel caso di morosità superiore a due mesi, salvo quanto previsto dalla legge.

Art. 11

Ai fini dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi di E.R.P., nonché dei disagi abitativi di carattere sociale, l'alloggio, oggetto del presente contratto, potrà essere inserito nel programma di mobilità dell'utenza predisposto dal Comune d'intesa con lo IACP, sentite le organizzazioni sindacali degli assegnatari.

In tal caso l'assegnatario si impegna sin d'ora ad effettuare il trasferimento nell'altro alloggio assegnato.

Le domande degli assegnatari interessati al programma di mobilità vanno indirizzate al Comune, corredate dalla motivazione del cambio di alloggio, dei dati anagrafici e reddituali del nucleo familiare, della zona o Comune di preferenza.

La graduatoria degli aspiranti al cambio di alloggio è approvata dalla Commissione per la mobilità.

Il cambio di alloggio è comunicato agli interessati che, nei successivi 30 gg., possono presentare opposizione alla Commissione che decide entro i successivi 30 gg.

Per ciascun assegnatario è ammesso di norma un solo cambio nell'arco di 5 anni, salvo l'insorgenza di situazioni gravi ed imprevedibili.

Il cambio di alloggio avviene previa verifica dei requisiti per la permanenza di un alloggio di E.R.P. e qualora non siano state violate clausole contrattuali.

Oltre alla mobilità programmata, su richiesta degli inquilini e su proposta dello IACP e del Comune, sono consentiti gli scambi consensuali tra assegnatari previa autorizzazione dell'Istituto, che verifica l'assenza di condizioni che ostino al mantenimento dell'alloggio.

Il cambio di alloggio può avvenire anche tra Comuni diversi.

Art. 12

GLI ASSEGNATARI DEVONO:

- servirsi della cosa locata con la diligenza del buon padre di famiglia ed attenersi ai regolamenti municipali e alle ordinanze riguardanti la pulizia e l'igiene emanate dalle competenti autorità;
- curare la più scrupolosa nettezza non solo dell'alloggio, ma anche dei locali e degli spazi di uso comune;
- sorvegliare con la maggior cura i propri bambini al fine di evitare che arrechino danni agli immobili e molestie ai vicini;
- I bambini potranno servirsi per i loro giochi degli spazi a ciò destinati, ove esistano, e non devono trattenersi sulle scale e passaggi d'uso comune;
- per i danni arrecati dai propri bambini a persone o cose ne rispondono i genitori o i parenti che li hanno in custodia;
- riconsegnare l'alloggio locatogli in buono stato di conservazione;
- comunicare subito all'Ente Gestore le variazioni dello stato di famiglia.

Art. 13

E' VIETATO AGLI ASSEGNATARI

- usare in modo improprio le parti comuni;
- recare disturbo ai coinquilini con rumori eccessivi di qualsiasi natura;
- tenere materiale infiammabile in quantità superiore a quelle necessarie per gli usi domestici;
- tenere materiale pericoloso sia nell'alloggio che nei locali accessori;
- tenere materiale di peso eccedente quello del normale arredo negli alloggi, sui balconi, nei solai;
- apporre targhe ed insegne in genere senza il benestare dello I.A.C.P.; sono invece consentite le targhe per gli indirizzi sui singoli portoni di ingresso;
- gettare negli scarichi e negli immondezzai materiale che possa ostruire le tubazioni di scarico;
- depositare all'esterno delle finestre, sui ballatoi, sui pianerottoli, sulle terrazze e negli spazi comuni, utensili, attrezzi ecc.;
- tenere vasi o altri recipienti sui davanzali delle finestre o all'esterno dei balconi in posizioni pericolose per l'incolumità delle persone;
- tenere animali che rechino molestia ai coinquilini o rappresentino pericolo di danno per le condizioni igieniche dello stabile;
- mutare la destinazione d'uso dei balconi accessori, delle autorimesse e delle pertinenze.

Art. 14

Lo IACP si riserva di procedere, quando lo ritenga opportuno, ad ispezionare gli alloggi per verificare la buona tenuta di essi e l'osservanza da parte dell'assegnatario degli obblighi contrattuali.

PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

SUPERFICIE CONVENZIONALE (art. 13 L. n. 392/78 - art. 28 L. r. n. 54/84).

La superficie dell'alloggio si ottiene sommando:

- | | |
|---|-----------|
| a) superf. alloggio al netto muri perimetrali e interni | mq..... + |
| b) 50% superf. autorimesse singole al netto muri perimetrali interni | mq..... + |
| c) 20% superf. posto macchina | mq..... + |
| d) 25% superf. balconi, terrazze, cantine al netto muri perim. e interni | mq..... + |
| e) 15% superf. scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore | mq..... + |
| f) 10% superf. condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare | mq..... + |

A) TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALEmq.

COSTO BASE A MQ. (art. 14 l. n. 392/78 - art. 32 l.r. n. 54/84)

Alloggi ultimati entro il 31-12-1975

225.000 x 0,80 =

Alloggi ultimati dopo il 31-12-1975

** x 0,75 =

Alloggi ultimati successivamente al 31-12-1982

*** =

B) COSTO BASE MQ.

TIPOLOGIA FABBRICATO (art. 16 L. n. 392/78 - art. 29 l. r. n. 54/84).

- | | |
|--|-----|
| a) 1,25 abitazione di tipo civile | A/2 |
| b) 1,05 abitazione di tipo economico | A/3 |
| c) 0,80 abitazione di tipo popolare | A/4 |
| d) 0,50 abitazione di tipo ultrapopolare | A/5 |
| e) 0,70 abitazione di tipo rurale | A/6 |
| f) 1,40 abitazione di tipo villini | A/7 |

C) COEFFICIENTE RELATIVO ALLA TIPOLOGIA

* l'elemento e) entra nel computo fino al max non eccedente la superficie di cui alla lettera a)

** inserire il costo base a mq. annualmente fissato con DPR, secondo l'anno di ultimazione dei lavori

*** il costo base a mq. dovrà essere fissato dalla G. R.

CLASSE DEMOGRAFICA DEI COMUNI (art. 17 l.n. 392/78 - art. 30 l.r. n. 54/84)

Indicare il coefficiente relativo alla classe demografica del Comune interessato

- | | | |
|--|-----------|----------|
| a) 1,20 immobili siti nei Comuni con popolazione | > 400.000 | abitanti |
| b) 1,10 immobili siti nei Comuni con popolazione | > 250.000 | abitanti |
| c) 1,05 immobili siti nei Comuni con popolazione | > 100.000 | abitanti |
| d) 0,95 immobili siti nei Comuni con popolazione | > 50.000 | abitanti |
| e) 0,90 immobili siti nei Comuni con popolazione | > 10.000 | abitanti |
| f) 0,80 immobili siti nei Comuni con popolazione fino a | 10.000 | abitanti |
| g) 0,80 immobili siti nei Comuni con popolazione inferiore a | 5.000 | abitanti |

D) COEFFICIENTE CLASSE DEMOGRAFICA DEL COMUNE

UBICAZIONE (art. 18 l. n. 392/78 e art. 31 l.r. n. 54/84)

Indicare il coefficiente relativo alla zona interessata

- a) 0,85 zona agricola
- b) 1 zona edificata periferica
- c) 1,20 zona edificata compreso tra quella periferica e il centro storico
- d) 1,20 zona di pregio particolare site nella zona edificata periferica o nella zona agricola
- e) 1,30 centro storico
- f) 0,90 zone di degrado individuate dai Comuni ai sensi art. 31 l.r. n. 54/84

Per Comuni con popolazione = 0 < a 20.000 abitanti si applicano i seguenti coefficienti:

- a') 0,85 zona agricola
- b') 1 centro edificato
- c') 1,10 centro storico

E) COEFFICIENTE UBICAZIONE

LIVELLO DI PIANO (art. 19 l.n. 392/78)

Indicare il coefficiente interressato.

Deve trattarsi di unità immobiliari situate in immobili costituiti da almeno tre piani fuori terra:

- a) 0,80 abitazioni situate al piano seminterrato
- b) 0,90 abitazioni situate al piano terra
- c) 1 abitazioni situate nei piani intermedi e ultimo piano
- d) 1,20 abitazioni situate al piano attico
- e) 0,95 abitazioni situate IV piano e superiori privi di ascensore
- f) 1,10 abitazioni situate attico privo di ascensore.

F) COEFFICIENTE LIVELLO PIANO

Vetustà (art. 20 l. n. 392/78) in relazione alla vetustà dell'alloggio va applicato un coefficiente di degrado per ogni anno decorrente dal 6° anno successivo a quello di costruzione e stabilito nel seguente modo: 1% per i successivi quindici anni; 0,50% per gli ulteriori 30 anni.

Se si è proceduto a lavori di integrale ristrutturazione o di completo restauro dell'unità immobiliare, anno di costruzione è quello dell'ultimazione di tali lavori, comunque accertati.

Indicare il relativo coefficiente di degrado dell'immobile costruito nel

G) COEFFICIENTE DI DEGRADO

STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE (art. 21 l. n. 392/78)

Indicare il coefficiente

- a) 1 se lo stato è normale
- b) 0,80 se lo stato è mediocre
- c) 0,60 se lo stato è scadente

Un decreto del Ministero dei LL.PP. 9 ottobre 1978 spiega con esattezza quando un alloggio è normale, mediocre, scadente.

H) COEFFICIENTE DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

VALORE LOCATIVO (art. 32, l.r. n. 54/84 - Superf. convenz. x Costo unitario di produzione corretto e cioè

$A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$

CANONE DI LOCAZIONE OGGETTIVO MENSILE = 3,5% del valore locativo: 12

Ai sensi dell'art. 33 l.r. n. 54/84 il canone, come sopra determinato, è ridotto sulla base del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario. A tal fine la predetta legge regionale ha determinato sei fasce di reddito

Il canone sociale, inoltre, è integrato (art. 34 l.r. n. 54/84), per gli alloggi ultimati prima del 31-12-83, dagli aggiornamenti annuali calcolati sulla base del 50% delle variazioni annuali, accertate dallo ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il canone sociale, infine, è aggiornato ogni anno nella misura stabilita dal CER.