



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

00000000

Prot. n.

Settore InquilinatoBrindisi li, **7 DIC. 2016**

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.=

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno N° 8998450723-02 non trasferibile POSTE ITALIANE -di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di subentro -Sig. CALATI Francesco – Via Catania, 19 – Mesagne
- 2) - Assegno N° 8993929770-07 Non Trasferibile – POSTE ITALIANE di Euro 96,00 (novantasei/00) - per bolli contratto di locazione Sig. CALATI Francesco – Via Catania, 19 – Mesagne

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe PERRUCCI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio SERINELLI)

76018
05000-5

MESAGNE
Ufficio di emissione

18-12-2015
Data

Euro 96,00

Posteitaliane

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2017

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8993929770-07

NOVANTASEI/00

vaglia



Euro L. A. C. P. DI BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

8993929770 7601050004 99999999

76018
05000-5

MESAGNE
Ufficio di emissione

01-2016
Data

Euro 67,00

Posteitaliane

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2018

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8998450723-02

SESSANTASETTI/00

vaglia



Euro

L. A. C. P.

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

8998450723 7601050004 99999999

76018
05000.5

MESAGNE
Ufficio di emissione

18-12-2015
Data

Euro 96,00

Posteitaliane

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2017

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8993929770-07

NOVANTASEI/00

vaglia



Euro A.C.P. DI BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8993929770 7601050004 99999999

76018
05000.5

MESAGNE
Ufficio di emissione

01-2016
Data

Euro 67,00

Posteitaliane

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2018

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8998450723-02

SESSANTASETTI/00

vaglia



Euro A.C.P.

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8998450723 7601050004 99999999



sul

C/C n. 203729

di Euro 262,10

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

261100040738/1

CALATI FRANCESCO

VIA CATANIA 19

72023 - MESAGNE

57/116 03 15-12-15 P 0013

VCYL 0077 €*262,10*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Deposito Cauzionale 2015

P8

Scadenza: 10-12-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 131,05

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

261100040738/1

CALATI FRANCESCO

VIA CATANIA 19

72023 - MESAGNE

57/116 03 27-01-16 P 0005

VCYL 0069 €*131,05*

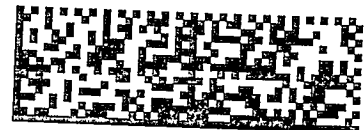
C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Canone Locazione Dicembre/2015 P8

Scadenza: 10-12-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



N. 10114 H. 1111111111 del. (0111111111 N. 320 del 22/11/2013)

Modulo A. NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO 2014

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
D	CHALATI'	FRANCESCO	DISEGNETTO							
	Nato a	170164								
	Codice Fiscale	CLTTFNCE64A17F1525								
C	CHALATI'	ANNA	Calcolinga							
	Nato a	130360								
	Codice Fiscale	SMRNNM460C53L049E								
F	CHALATI'	FILONENA	DISEGNETTO							
	Nato a	170584								
	Codice Fiscale	CLTTFN84E57F152F								
F	CHALATI'	MINORE								
	Nato a	130411								
	Codice Fiscale	CLTTFN84E57F152F								
F	CHALATI'	LUIGI	DISEGNETTO							
	Nato a	240282								
	Codice Fiscale	CLTTFN84E57F152F								
N. 10114	CHALATI'	FRANCESCO	Calcolinga							
	Nato a	220882								
	Codice Fiscale	CLTTFN84E57F152F								
N. 10114	CHALATI'	ANNA	Calcolinga							
	Nato a	130360								
	Codice Fiscale	SMRNNM460C53L049E								
N. 10114	CHALATI'	FILONENA	DISEGNETTO							
	Nato a	170584								
	Codice Fiscale	CLTTFN84E57F152F								

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

B. 1111111111 del. 22/11/2013



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ooo00ooo

Prot. n. 699
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Brindisi li, 14 FEB. 2016

Egr. Arch. TERLIZZI Silvia Maria Pia
Via Piave, 5
70031 ANDRIA (BA)

OGGETTO: Trasmissione elenco nominativo per rilascio attestato di prestazione energetica relativo alla stipula del contratto di locazione di alloggi di erp in Brindisi e Provincia.

In attuazione della determinazione dirigenziale n. 388/15/D del 29.09.2015 di quest'Arca Nord Salento, in uno con la presente, si trasmette alla S.V. copia della documentazione occorrente per la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativa agli alloggi di seguito elencati:

1. CHERFOUNE Wian e Wisal – Via turdà, 3-A-12 – Sandonaci
2. CARBONELLA Vincenzo – Piazza Zandomenoghi, 4-A-7 – Brindisi
3. CALATI Francesco – Via Catania, 19 – Mesagne
4. SALONNA Antonia – Via Bari, 63-C-1 – Ceglie Messapica
5. TOMAI Rosanna – Via Vecchia Manduria, U-4 – Torre Santa Susanna
6. CALIGNANO Gianluca – Via N. Valzani, 4-B-3 – Brindisi
7. DE PASCALIS Patrizia – Via Ofanto, 3-U-25 – Brindisi
8. CINIERI Gerardo – Via Bachelet, 9-H-6- Francavilla Fontana
9. CALIANDRO Giovanna Lucia – Via Bachelet, 13-E-6 – Francavilla Fontana
10. LAFAUCI Anna Elettra – Via Leonardo da Vinci, 14-F-7 – Brindisi

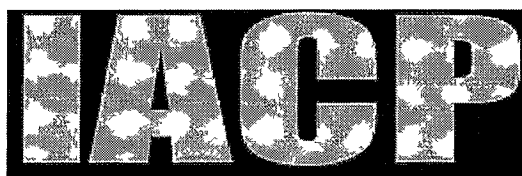
Il responsabile del procedimento amministrativo, per quanto attiene esclusivamente la stipula dei contratti di locazione è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Giuseppe PERRUCCI)

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 261100040738 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261100040738	1 CALATI FRANCESCO	MESAGNE	VIA CATANIA	19		

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85-99
Locali
Abusivi
Legale
2015 ☐
Bollettini
2015/2016 ☐
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

SCHEDA TECNICA:

261100040738

Indirizzo:	VIA CATANIA 19 T
Cap - Città:	72023 - MESAGNE
Data Costruzione:	01/07/1986
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	130,07
Vani:	8,5
Partita:	7644
Foglio:	54
Particella:	1244
Sub:	37
Categoria:	A4
Classe:	8
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	261
Comune 1:	10
Lotto:	004
Prog.1:	0738
Piano di Vendita:	

Stampa

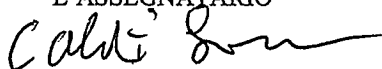
alla L.R. Puglia n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Articolo 12

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della normativa nazionale contenuta nel d.lgs. 192/2005 (così come modificato dal d.lgs. 311/2006 e dal d.l. 63/2013), la parte locatrice consegna alla parte locataria l'attestato di Prestazione/Certificazione energetica rilasciato in data **30/11/2015** da soggetto certificatore nel rispetto dei requisiti e contenuti di cui alla normativa applicabile, con la precisazione che, a decorrere da tale data, non si sono verificate cause di decadenza. La parte locataria da pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Brindisi Lì **30/11/2015**

L'ASSEGNATARIO



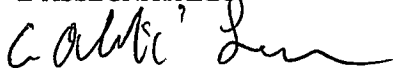
IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO



IL DIRETTORE GENERALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt.3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO



IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO



riparto delle spese fra gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione.

ARTICOLO 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico e inscindibile contesto sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse, importa l'immediata risoluzione, ipso iure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo ARCA NORD SALENTO di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra ARCA NORD SALENTO e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo ARCA NORD SALENTO nella propria sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro, 27;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi, ai sensi degli artt.28 e 29 c.p.c., anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art.32 del T.U. 28.04.1938, n°1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia

Cognome **CALATI**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **17/01/1964**
 (atto n. **49** p. **I** s. **A**)
 a **MESAGNE (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **CATANIA N. 19**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,74**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari

Firma del titolare *Calati Francesco*
MESAGNE **09/03/2007**
 IL SINDACO
 per ordine del Sindaco
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Fernando Maggiore)

MESAGNE
 0,26
 GRETERIA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **SMRNNA60C53L049E** Data di scadenza **29/09/2016**
 Cognome **SEMERARO**
 Nome **ANNA** Sesso **F**
 Luogo di nascita **TARANTO**
 Provincia **TA**
 Data di nascita **13/03/1960**
 Dati sanitari regionali

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **CLTFNC64A17F152G** Data di scadenza **28/09/2016**
 Cognome **CALATI**
 Nome **FRANCESCO** Sesso **M**
 Luogo di nascita **MESAGNE**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **17/01/1964**
 Dati sanitari regionali

La data di nascita al consolato di
11.03.2012, n. 112/2012

08/03/2012

Scade il 08/03/2012
VALIDA PER L'ESPATRIO

AN 7671729

OFFICINA CIVILE

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 7671729

DI
CALATI FRANCESCO