



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Il dirigente dell'Area Amministrativa

COPIA di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 578 del 24/10/2023

OGGETTO: L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 13 e s.m.i. - Spese per registrazione contratto di locazione alloggio Codice 111.07.019.3779/1.

Il dirigente dell'Area Amministrativa

Dott. Domenico De Stradis

IL DIRIGENTE

Vista la proposta predisposta a seguito dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Rocco Caforio, e fatta propria dal Responsabile del Settore, Geom. SERINELLI Vittorio, che ne attesta la regolarità e correttezza del relativo procedimento, che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- Con Determina n. **298** del **25/05/2022**, questa Agenzia ha provveduto ad assegnare, a seguito di subentro nella domanda e nell'assegnazione ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 art. 13 alla Sig.ra **NARDONE Angelica**, avente codice identificativo alloggio **111.07.019.3779/1**;

- con nota prot. n. **6647** del **03/11/2022** questa Agenzia ha provveduto a comunicare all'assegnatario sopra citato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- La Sig.ra **NARDONE Angelica** ha stipulato con questa Agenzia il relativo contratto di locazione in data **26 Giugno 2023** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici ha provveduto a versare, tramite bonifico, la somma di Euro **163,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad € **33,50**;

Considerato che la somma è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno e che pertanto si deve provvedere al rimborso della quota delle spese di registrazione a carico di questa Agenzia, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE

Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato a favore dell'assegnatario dell'alloggio, come sopra identificato, mediante bonifico effettuato dal medesimo assegnatario per importo pari a € **163,00** per taxa di registrazione contratto e per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

Di liquidare sul C/C acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" Bilancio anno 2023, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 37 del 30/05/2023;

Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE

Richiamata la proposta redatta dal Settore V° - Inquilinato - Innovazione Informatica - URP – Gestione, riportata integralmente nella premessa del presente atto;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato a favore dell'assegnatario dell'alloggio, come sopra identificato, mediante bonifico effettuato dal medesimo assegnatario per importo pari a € **163,00** per tassa di registrazione contratto e per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Agenzia, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

- Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";
- la somma pari ad € **129,50** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

- Di liquidare sul C/C acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **163,00**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" Bilancio anno 2023, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 37 del 30/05/2023;

- Di dare mandato agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

- La pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n.241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del decreto legislativo n. 196/2003. Ai fini della pubblicità legale, il presente atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari.

Il Responsabile del Procedimento, Responsabile del Settore ed il Dirigente dell'Area Amministrativa, sottoscritti della presente determinazione ognuno per le proprie competenze, attestano che non sussistono in capo ad essi: *elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento oggetto della presente determinazione.*

Si attesta la regolarità tecnica.

Settore V - Inquilinato - Innovazione Informatica - URP
Geom. Vittorio Serinelli

Il dirigente dell'Area Amministrativa
f.to Dott. Domenico De Stradis

Direttore Facente Funzione
f.to Geom. Vittorio SERINELLI

Visto: si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Note:

Brindisi, lì **24/10/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Rag. Tiziana Bianco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **24/10/2023** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 24/10/2023

Direttore Generale Facente Funzione
f.to Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

ORIGINALE di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 298 del 25/05/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: ~~251-07-002-0536/2~~ *M. O. D. P. 3779/1*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

VISTO l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede *"in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato"*;

VISTO l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

ESAMINATA l'istanza presentata, in data 03/01/2022 e registrata agli atti di questa Agenzia in data **03.03.2022** al prot. 017, dalla Sig.ra **NARDONE Angelica** nata a Fasano (Br) il 22/05/1959 e residente in Fasano (Br) al viale Strabone 26//11, intesi ad ottenere a proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) – viale Strabone 26//11**, già intestato ai defunti genitori **NARDONE Giuseppe** e **PALMISANO Maria**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13;

CONSIDERATO che la stessa risulta essere i figlia convivente dei titolari dell'alloggio di e.r.p., deceduti;

RILEVATO che l'istanza prodotta dalla richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;

VERIFICATO, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI APPROVARE il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in **Fasano (Br) – viale Strabone 26//11** in favore della Sig.ra **NARDONE Angelica** nata a Fasano (Br) il 22/05/1959 e residente in Fasano (Br) al viale Strabone 26//11, già intestato ai defunti genitori **NARDONE Giuseppe** e **PALMISANO Maria**;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **25/05/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 25/05/2022

Direttore Generale Facente Funzione

Geom. Vittorio Serinelli
