



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio: Ufficio Appalti e gare

Respons. del Proced.: Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 1018 del 22/06/2016

Oggetto: Verifica requisiti e assegnazione di alloggio Erp di proprietà Arca Nord Salento, al nucleo familiare Balestra Ivana.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando generale 1/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n.54/1984, come modificate dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22.07.2013 e fino al 22.09.2013;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato;

- avverso gli esiti, ai sensi dell'art.1 co.5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati n. 41 ricorsi, che in data 08.04.2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante;

- medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le suindicate LL. RR. Puglia n.54/84 e n.8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenze della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO che la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del 28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva;

EVIDENZIATO, pertanto che, in data del 03.12.2014 come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la graduatoria e richiedendo parere giuridico al Responsabile dell'Ufficio Legale;

DATO ATTO, quindi che, con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014, è stata approvata la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

ATTI

ONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente
questo Atto è stata depositata presso il Pretorio di

Mesagne, li

CAPOGRUPPO GENERALE

Dell'adozione del presente provvedimento
Generalmente, ai Capi Gruppo Consiliari

Consigliere al Sindacato, al Segretario
Consigliere

- VISTA la L. R. n. 10/2014, e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO l'art. 33 "Modalità di Assegnazione alloggi ERP" del "Regolamento Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera C.S. n. 25 del 22.04.2008;
 - VISTA la graduatoria definitiva allegato A degli assegnatari Alloggi ERP approvata con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014,
 - PRESO ATTO che si è reso disponibile n. 1 alloggiato in via A. Falcone, 15, piano terra e primo di superficie complessiva mq. 150 circa di proprietà Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 12.05.2016 acquisito al protocollo comunale al n. 3052;
 CONSIDERATO che con Determinazione n.486 del 18.03.2016, l'immobile in oggetto sopra citato, è stato assegnato al nucleo Facecchia Teresa +5 e che con nota n. 11405 del 03.05.2016, la stessa ha rinunciato spontaneamente all'assegnazione dell'immobile, restituendo la disponibilità dell'alloggio;
 - DATO ATTO che in data 09.03.2016, l'Ufficio Casa accertava che in graduatoria seguivano nuclei con punteggio di 7 punti ex aequo, indicando quali nuclei in rapporto alla dimensione dell'alloggio avessero diritto all'assegnazione, stabilendo di procedere al sorteggio tra i nuclei selezionati;
 - CONSIDERATO che in data 27.05.2016 alla presenza del Segretario Generale in qualità di ufficiale rogante, si procedeva al sorteggio tra i 2 nuclei familiari idonei all'assegnazione dell'alloggio di via Falcone 15 di mq. 150 circa, di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi, estraendo per primo il nucleo diella sig. BALESTRA IVANA;

- RILEVATO pertanto che il nucleo della signora BALESTRA IVANA estratto a sorte è presente nella graduatoria definitiva degli assegnatari alloggi ERP in posizione idonea all'assegnazione con punti 7, risultando avere un nucleo familiare di 7 persone e quindi si individua come avente diritto per l'assegnazione dell'alloggio disponibile;

- DATO ATTO che si è proceduto alla verifica dei requisiti previsti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti del nucleo suddetto nucleo facente capo alla sig.ra BALESTRA IVANA;

- DATO ATTO che l'immobile in questione risulta interessato in parte da lavori di ristrutturazione ai sensi della Legge 80/2014 linea di intervento di tipo *a) interventi di ripristino di piccola entità fino a €15.000,00;*

- RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'assegnazione dell'alloggio ERP al nucleo così composto:

BALESTRA IVANA, nata a Mesagne il 01.09.1982, c.f. BLSVNI82P41F152L,
 D'ORIA ROBERTO, nato a Manduria il 09.08.1983, c.f. DRORRT83M09E882U,
 D'ORIA FRANCESCO, nato a Mesagne il 14.08.2003, c.f. DROFNC03M14F152F,
 D'ORIA NICOLO', nato a Brindisi il 10.01.2010, c.f. DRONCL10A10B180Z,
 D'ORIA SHAKIRA, nato a Brindisi il 12.12.2007, c.f. DROSKR07T52B180K,
 D'ORIA ZAIRA, nato a Brindisi il 03.02.2012, c.f. DROZRA12B32B180N,
 ESPOSITO JASMIN, nato a Mesagne il 21.07.1997, c.f. DROSKR07T52B180K,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- del decreto del Sindaco n.1 di data 07/01/2015 di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP s. n. 150 circa di superficie complessiva mq. 150 circa del 12.05.2016 acquisito al protocollo n. 19.05.2016;
2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio in via A. Falcone, 15, 1 Mesagne in via BLSVN182P41F152L ed al relativo nucleo

D'ORIA ROBERTO, nato a Manduria
D'ORIA FRANCESCO, nato a Noci
D'ORIA NICOLÒ, nato a Brindisi
D'ORIA SHAKIRA, nato a Brindisi
D'ORIA ZAIRA, nato a Brindisi il 02
ESPOSITO JASMIN, nato a Mesagne il
3) DI DARE ATTO che la presente
di regolamento comunale e della
di ERP;

4) DI TRASMETTERE copia
successivi adempimenti relativi a
5) di dare atto che la presente de
sito web del Comune in ottimpe

Mesagne, 22/06/2016

IL SERVIZIO
DEI CONTRATTI

Francesca

[illegible]

PROCEDIMENTO

« Illicone, 15, piano terra e primo di
« » di cui alla nota dello stesso Istituto
« » al protocollo comunale al n. 13291

La Nord Salento di Brindisi, sito a
a Mesagne il 01.09.1982, c.f.
e n. 6 persone:

the n. 6 persons:

009E882U,
N14F152F,

Z08180Z,
K08180K,

ON,
180K,

Il secondo le normative di legge e di integrazioni, vigenti in materia

... tutto Arca Nord Salento per i

cura dell'Ufficio Segreteria, sul

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP sito a Mesagne in via A. Falcone, 15, piano terra e primo di superficie complessiva mq. 150 circa di proprietà Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 12.05.2016 acquisito al protocollo comunale al n. 3052 acquisita al protocollo comunale al n. 13291 in data 19.05.2016;

2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio ERP di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi, sito a Mesagne in via A. Falcone, 15, BALESTRA IVANA, nata a Mesagne il 01.09.1982, c.f. BLSVNI82P41F152L ed al relativo nucleo familiare composto da altre n. 6 persone:

D'ORIA ROBERTO, nato a Manduria il 09.08.1983, c.f. DRORRT83M09E882U,

D'ORIA FRANCESCO, nato a Mesagne il 14.08.2003, c.f. DROFNC03M14F152F,

D'ORIA NICOLO', nato a Brindisi il 10.01.2010, c.f. DRONCL10A10B180Z,

D'ORIA SHAKIRA, nato a Brindisi il 12.12.2007, c.f. DROSKR07T52B180K,

D'ORIA ZAIRA, nato a Brindisi il 03.02.2012, c.f. DROZRA12B32B180N,

ESPOSITO JASMIN, nato a Mesagne il 21.07.1997, c.f. DROSKR07T52B180K,

3) DI DARE ATTO che la presente assegnazione di alloggio ERP avviene secondo le normative di legge e di regolamento comunale e della L. R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni, vigenti in materia di ERP;

4) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Istituto Arca Nord Salento per i successivi adempimenti relativi alla stipula del relativo contratto;

5) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria, sul sito web del Comune in ottemperanza a quanto previsto.

Mesagne, 22/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.

(Provincie di Prindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Respons. del Proced.: Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

ORIGINAL DETECTIVE

nucleo familiare Balestra Ivana.

IL RESPONSE

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando di concorso per la nomina di un tecnico di livello superiore a quello di addetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere pubbliche, in base al quale l'Amministrazione Comunale aveva provveduto a pubblicare sul sito internet della stessa Amministrazione Comunale, all'indirizzo www.comune.puglia.it, la seguente avvisata di partecipazione alla gara, pubblicata in data 17/06/2013, con la quale veniva comunicato che la gara era riservata ai sensi delle norme contenute nell'art. 156 della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 3/07/2003, per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di un'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria in locazione semplice di alloggi di ERP, per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di un'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria in locazione semplice di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica, applicando all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22/09/2013;

CONSIDERATO CHE

05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria

Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui v.g. -avverso gli esiti, ai sensi dell'art.1 co.5 l. n.

Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale;
parere obbligatorio e vincolante;

08-04-2014, che ha abrogato le sanzioni per l'assegnazione di alloggi ERP e di co-

DAI 10 AL 10 CHE LA COMMISSIONE FIORELLI, PREVIA DISAMINA, HA FORMULATO I RELATIVI PARERI.

Giudatoria Definitiva,
EVIDENZIATO, pertanto che, in dat

DATO ATTO, quindi che, con Deliberazione
Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 17,

lavori come da nota prot. n. 24277 del
l'approvazione e pubblicazione della

Il verbale in parti data, l'Ufficio Casa ha dalla Commissione, così predisponendo

La delibera n. 322 del 20.12.2014, è stata approvata la
 Regione Puglia n. 10/2014;

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: assegnazione via falcone 15
Da: Per conto di: contratti@pec.comune.mesagne.br.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: Mercoledì, 22 Giugno, 2016 10:13 CEST
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it> geom spagnolo <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>
Rispondi a: contratti@pec.comune.mesagne.br.it
3 file

Messaggio di posta certificata



Il giorno 22/06/2016 alle ore 10:13:32 (+0200) il messaggio
"assegnazione via falcone 15" è stato inviato da "contratti@pec.comune.mesagne.br.it"
indirizzato a:
maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it info@pec.iacpbrindisi.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec281.20160622101332.18510.02.1.18@pec.aruba.it



dati-cert.xml (1.2 KiB)

Soggetto: assegnazione via falcone 15
Da: contratti <contratti@pec.comune.mesagne.br.it>
Data: Mercoledì, 22 Giugno, 2016 10:13 GMT+0200
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it>, geom spagnolo
<maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>

In allegato si trasmette determinazione di nuova assegnazione di via A. Falcone 15 alla sig.ra Balestra
Ivana. Distinti Saluti Dott.ssa Andriola



Det_2016_1018_v1.pdf (220 KiB)

smime.p7s (7.3 KiB)