

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 05/18 VALIDO FINO AL: 23/01/2028

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : Villa Castelli (BR)
Indirizzo : Via Belvedere, 2 Sc. A. Int. 5
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS : 0,00000 ; 0,00000

Zona climatica : D
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata: 104,00 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 312,00 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Villa Castelli (BR)			Sezione			Foglio			Particella			1672
Subalterni	da	5	a	5		da		a		da	a		a		
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

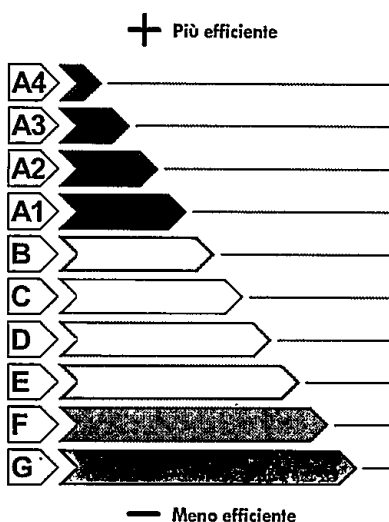
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

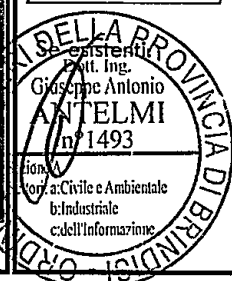
EPgl,nren
253,34
kWh/m² ann

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C (68,75)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 05/18 VALIDO FINO AL: 23/01/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

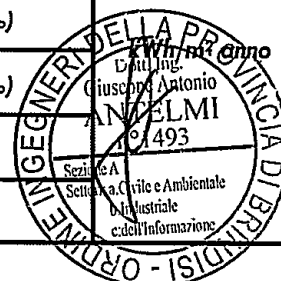
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2.139 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 253,34
☒	Gas naturale	2.119 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 9,67
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,90
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	5	G (kWh/m ² anno)	F
REN5	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione primario	No	5	G (kWh/m ² anno)	
REN3	Sostituzione generatore di calore	No	5	G (kWh/m ² anno)	



	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 05/18 VALIDO FINO AL: 23/01/2028	
--	--	---

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI		
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V – Volume riscaldato	312,00	m ³
S – Superficie disperdente	85,00	m ²
Rapporto S/V	0,272	
EP _{H,nd}	156,52	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0000	-
Y _{IE}	0,8234	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,00	213,23
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	1000		Energia elettrica da rete	2,00	0,36	η _W	9,67	40,11
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 05/18 VALIDO FINO AL: 23/01/2028

APE₂₀₁₅

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico.

In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere nuovamente elaborato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi	
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno ('BR')	
E-mail	giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu	
Telefono	347.9637449	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Si
---	----

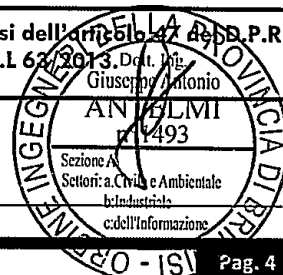
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.Lgs. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 24/01/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data martedì 30 gennaio 2018 - 19:27

ACCETTAZIONE: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Villa Castelli (Br) Fg. 8 Part. 1672 Sub. 5

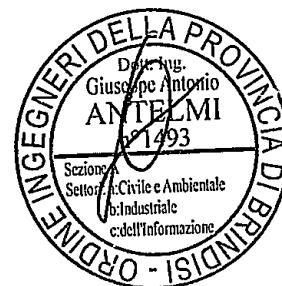
Ricevuta di accettazione

Il giorno 30/01/2018 alle ore 19:27:28 (+0100) il messaggio
"Attestato di Prestazione Energetica (APE) Villa Castelli (Br) Fg. 8 Part. 1672 Sub. 5" proveniente da
"giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20180130192728.28041.02.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (858 bytes)
smime.p7s (6 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data martedì 30 gennaio 2018 - 19:27

CONSEGNA: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Villa Castelli (Br) Fg. 8 Part. 1672 Sub. 5

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/01/2018 alle ore 19:27:38 (+0100)
il messaggio "Attestato di Prestazione Energetica (APE) Villa Castelli (Br) Fg. 8 Part. 1672 Sub. 5"
proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180130192728.28041.02.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (927 bytes)
postacert.eml (315 Kb)
smime.p7s (8 Kb)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

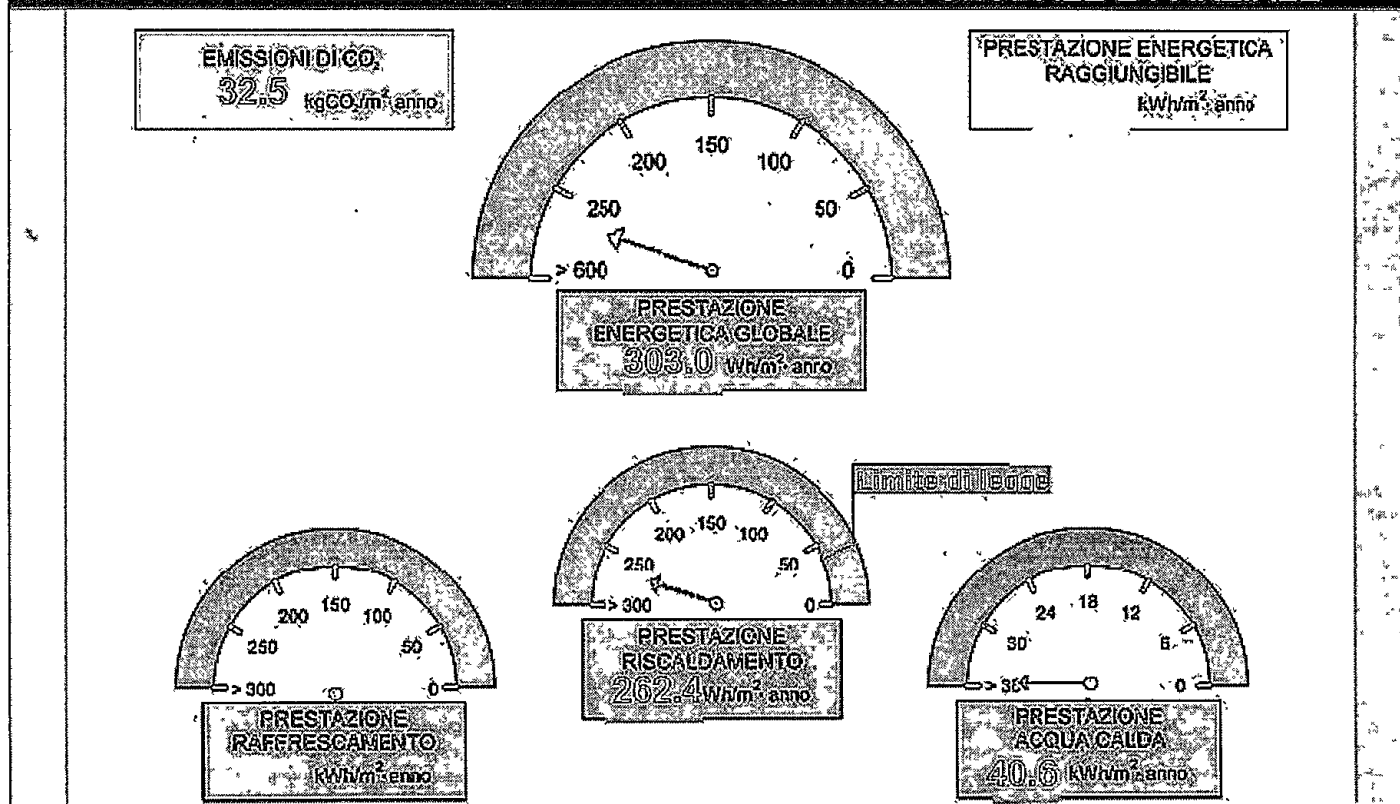
Codice certificato	115	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 8 P.IIa 1672 Sub. 5		
Indirizzo edificio	VIA BELVEDERE – VILLA CASTELLI		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☐	Riqualficazione energetica ☐	

Proprietà	ARCA NORD SALENTO	Telefono	0831.225711
Indirizzo	via Casimiro, 27, Brindisi	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALE



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

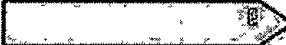
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	[KWh/m ² anno]	

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	--

 < 18.3 m ² anno	Rif. legislativo = 55.2 [KWh/m ² anno]
 < 27.6 m ² anno	
 < 39.9 h/m ² anno	
 < 55.2 Wh/m ² anno	
 < 67.5 Wh/m ² anno	
 < 89.0 kWh/m ² anno	
 < 122.9 kWh/m ² anno	
 < 122.9 kWh/m ² anno < 303.0 kWh/m ² anno	

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EP)	262.4	Indice energia primaria (EP _{acs})	40.6
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	37.2		
Indice involucro (Epe,invol)	16.9	Indice involucro (Ep,invol)	78.9		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _a)	30.1	Fonti rinnovabili	0.00
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in Linea			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Telaio in C. A.			
Anno di costruzione	2000	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	372,96	Superficie utile m ²	103.6	
Superficie disperdente S (m ²)	226.6	Zona climatica/GG	C/1277	
Rapporto S/V	0.61	Destinazione d'uso	E1(1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	CALDAIA AUTONOMA
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	CALDAIA AUTONOMA
	Potenza nominale (kW)	24,00	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			

Indirizzo		Telefono/e-mail	
-----------	--	-----------------	--

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	☐
		Energy Manager	☐
		Organismo/Società	☐
Nome e Cognome / Denominazione	ARCA NORD SALENTO		
Indirizzo	Via Casimiro, 27 - Brindisi	Telefono/e-mail	0831.225711
Titolo		Ordine/Iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	VISIONATO IL FABBRICATO IL 02.07.2014
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☐
Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	BM Clima Energia UNI TS 2010	Produttore	BM Sistemi s.r.l.
Dichiarazione di corrispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato n. 010 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 30 Marzo 2010			

Data emissione 14.07.2014

 
Firma del Tecnico