

225833

CONVERTITO MANA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19

VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Brindisi (BR)
Indirizzo: Piazza G. Morandi 6/C/4
Piano: 2°
Interno: 4
Coordinate GIS: 40,61989 N; 17,91463 E

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1975
Superficie utile riscaldata: 97,79 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 329,48 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Brindisi (BR)						Sezione		Foglio		74		Particella		302	
Subalterni	da	4	a	.4		da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

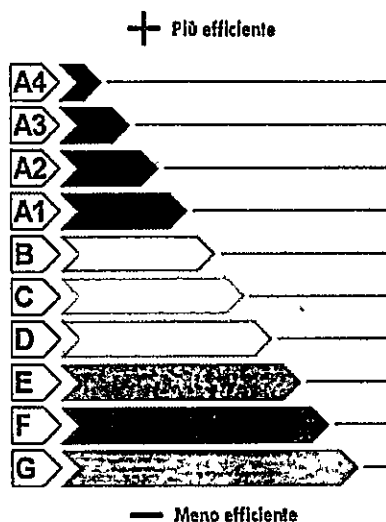
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
108,57
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (25,47)

PIANIFICATORI
ELETTORE
PROVINCIA DI MARI
ANNAMARIA
SUNLANDINO
Architetto
N. 2771



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	156 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g, nren}$ kWh/m ² anno 108,57
☒	Gas naturale	985 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g, ren}$ kWh/m ² anno 0,75
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,45
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprehensive di infissi rivolte verso l'esterno	No	8	G (95,54 kWh/m ² anno)	F
REN6	Installazione impianto solare termico	No	5	G (94,18 kWh/m ² anno)	
					F 81,14 kWh/m ² anno

ORDINE degli ARCHITETTI
E GEOMETRI della PROVINCIA di BARI
N. 2771
PIANIFICAZIONE
ANNAMARIA
GHIRLANDINO
Architetto



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	329,48	m ³
S - Superficie disperdente	118,41	m ²
Rapporto S/V	0,359	
EP _{H,nd}	34,29	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0404	-
Y _{IE}	0,3273	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{fen}	EP _{nten}
Climatizzazione Invernale	Caldai standard	2001		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,47	η _H	0,32	72,24
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldai standard	2001		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,38	η _w	0,43	36,33
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

ORDINE degli ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI
e COOPERATORI della PROVINCIA di SARI
ANNAMARIA
SUNLANDINO
Architetto
N. 2771



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'edificio è stato realizzato con struttura in ca e. compagnature a casella, soffitti piani con solai in laterocemento. Gli infissi sono in legno e vetro singolo con oscuramenti ad avvolgibili in plastica e cassonetti non colbentati. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento con caldaia e radiatori in ghisa.

Essendo l'immobile ubicato in un condominio con diverse unità è inverosimile pensare di proporre un intervento migliorativo a livello di involucro generale pertanto si suggerisce, per migliorarne la prestazione energetica, l'installazione di un generatore solare termico e la sostituzione di infissi e cassonetti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'appartamento si propongono i seguenti interventi:

- Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi e cassonetti colbentati con infissi di legno a taglio termico e vetro basso emissivo con gas argon. Il completamento dell'isolamento delle pareti confinanti con l'esterno garantirebbe un comfort abitativo apprezzabile. Costo stimabile dell'intervento di riqualificazione in 7.000 - 7.500 euro.

- Installazione di circa 4 mq di collettori solari piani da posizionare sul tetto dell'edificio per la produzione di a.c.s. Costo dell'intervento: circa 4.000 euro.

Il tempo di rientro degli interventi di risparmio energetico proposti non tiene conto degli incentivi statali vigenti (65% di detrazione fiscale)

Si conviene specificare che l'immobile pur essendo dotato di impianto risulta essere dotato di libretto non aggiornato. Pertanto per redigere il certificato si è tenuto conto dell'impianto presente in condizioni di funzionalità ma si è informato la proprietà che un impianto senza un valido rapporto di controllo e di efficienza energetica ricade in violazione a quanto previsto dal D.lgs. 192/05 e dal DPR 74/2013.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Annamaria Gnurlandino
Indirizzo	Via Lama di Cervo 165, Brindisi
E-mail	annamariagnurlandino@archiworldpec.it
Telefono	3204259663
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti di Bari n° 2771
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Annamaria Gnurlandino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

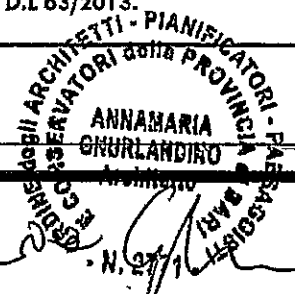


Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 31/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7-19 VALIDO FINO AL: 30/07/2029

APE_{mis}

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia, necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la qualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

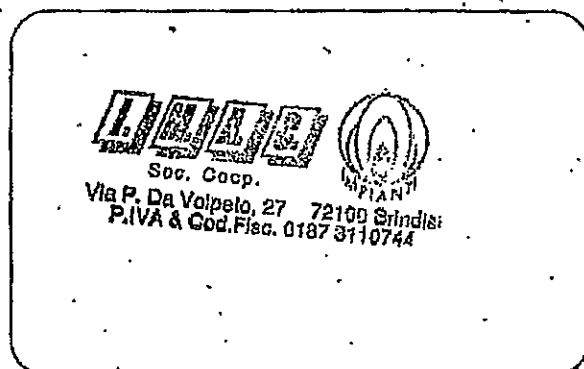
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Conforme all'ALLEGATO I
del Decreto 10/02/2014 e D.P.R. n. 74/2013

AN 016138900180868
OD IT001E74963262

LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE



Codice Catasto **ALLEGATO I (Art. 1)**

1

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

C.C. 01/01/11
Allegato 1 (Art. 1)

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 29/11/15

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo PIAZZA GIOACIO MORINO N. 6 Palazzo Scala interno
Comune BIANZESI Provincia BIANZESI☒ Singola unità immobiliare Categoria: ☒ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato 250 (m³) Volume lordo raffrescato (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile 24 (kW)☒ Climatizzazione invernale Potenza utile 24 (kW)☐ Climatizzazione estiva Potenza utile (kW)☐ Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione/trigenerazione☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda (m²)☐ Altro Potenza utilePer: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome RAKUNMO Nome DOMENICO C.F. RAKUNMO35E070

Ragione Sociale PIVA

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di Persona giurica)

Rakunmo Dome

TERMICI O CALDAIE

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione 05/10/2001 Data di dismissione
 Bricante BENETTA Modello HYNUTE CSI
 Riscaldamento ALCOA
 Combustibile METANO Fluido termovettore ALCOA
 Potenza termica utile nominale Pn max 24 (kW) Rendimento termico utile a Pn max 96.8 (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

STITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione Data di dismissione
 Bricante Modello
 Riscaldamento
 Combustibile Fluido termovettore
 Potenza termica utile nominale Pn max (kW) Rendimento termico utile a Pn max (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di installazione Data di dismissione
 Bricante Modello
 Riscaldamento
 Combustibile Fluido termovettore
 Potenza termica utile nominale Pn max (kW) Rendimento termico utile a Pn max (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di installazione Data di dismissione
 Bricante Modello
 Riscaldamento
 Combustibile Fluido termovettore
 Potenza termica utile nominale Pn max (kW) Rendimento termico utile a Pn max (%)
☐ Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
☐ Generatore d'aria calda
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTIVATA DAGLI DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE E FENITATE

GRUPPI TERMICI

Riferimento: ☐ norma UNI-10389-1 ☐ altro

Gruppo termico (Completare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.) siano previste più analisi termici per lo stesso gruppo termico)	
--	--

DATA	28/11/15	22/12/11		
to Modulo				
a termica effettiva (kW)	24	24		
RI MISURATI				
temperatura fumi (°C)	101,4	135,4		
temperatura aria comburente (°C)	15,8	16,1		
di Bacharach	1,1	1,1		
fumi secchi (ppm v/v)	33	23		
a combustibile appure (kg/h)				
RI CALCOLATI				
fumi secchi e senz'aria (%)	70	43		
rendo di combustione η_p (%)	93			
CHE				
a l'indice di Bacharach	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO
il secchi e senz'aria ppm v/v	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO
no di legge (%)	86,8			
il minimo	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO	☐ SI ☐ NO
FIRMA				

32 Voltaggio 27 72100 Brindisi
 3110775
 0187
 3110775

Cognome **GNURLANDINO**
 Nome **ANNAMARIA**
 nato il **30/08/1981**
 (atto n. **749** p. **I** s. **A**)
 a **ALTAMURA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALTAMURA**
 Via **VIA SANTO STEFANO 10**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione ********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **169**
 Capelli **CASTANO CHIARO**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **_____**

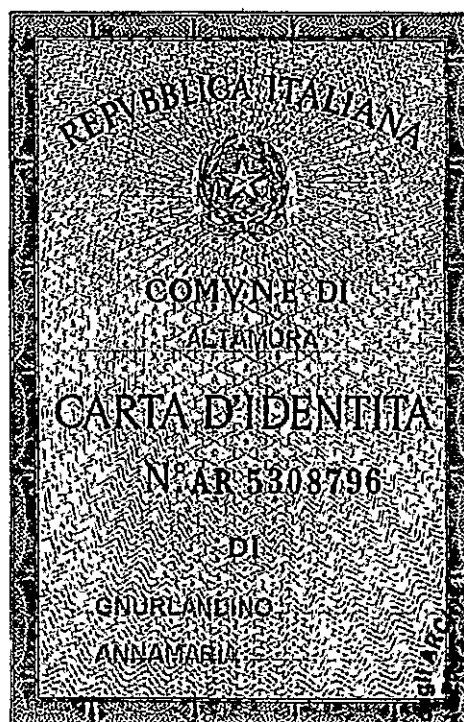
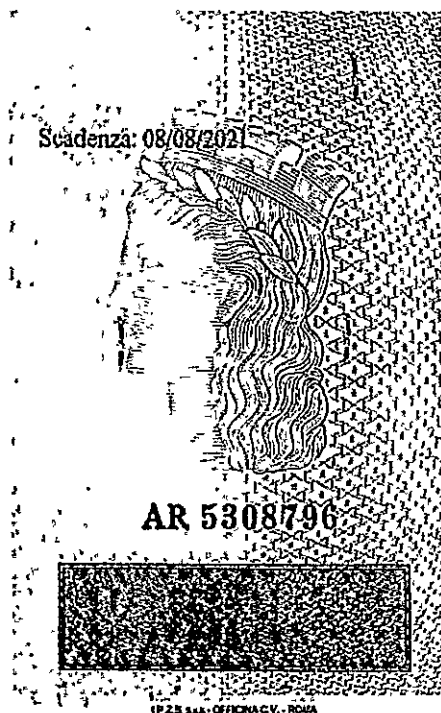


Firma del titolare *Annamaria Gnurlandino*
ALTAMURA **09/08/2011**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
 Istruttore Amministrativo
 Segr. d'Amm.ne
Antonina CALLA
Autore Polix





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "annamariagnurlandino@archiworldpec.it" <annamariagnurlandino@archiworldpec.it>
Data giovedì 1 agosto 2019 - 17:23

ACCETTAZIONE: Ape 7-19**Ricevuta di accettazione**

Il giorno 01/08/2019 alle ore 17:23:15 (+0200) il messaggio
"Ape 7-19" proveniente da "annamariagnurlandino@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20190801172315.16358.531.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (798 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "annamariagnurlandino@archiworldpec.it" <annamariagnurlandino@archiworldpec.it>

Data giovedì 1 agosto 2019 - 17:23

CONSEGNA: Ape 7-19

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/08/2019 alle ore 17:23:26 (+0200)

il messaggio "Ape 7-19"

proveniente da "annamariagnurlandino@archiworldpec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190801172315.16358.531.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (866 bytes)

post-cert.eml (3479 Kb)

smime.p7s (8 Kb)