



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI
-- Settore Urbanistica --

Prot. n°

23758

li, 14/12/2007

BRINDISI	I.A.C.P.
Prot. N. 11036	
Data 24 DIC. 2007	

All' Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

OGGETTO:	Autorizzazione scambi consensuali di alloggi Erp ai sensi dell'art. 44 - comma 6° - Legge regionale n.54 del 20/12/1984. Sig. Antelmi Giuseppe. Sig.ra Di Latte Rita.
----------	---

^^^^^ Con la presente si trasmette in allegato, per quanto di competenza, la determinazione n. 902 del 14/12/2007 relativa all'oggetto.
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Arch. V. N. Sacchi)



REGISTRO GENERALE N. 902

DEL 14 DIC. 2007

REGISTRO DI SEZIONE N. 136

DEL 14 DIC. 2007

OGGETTO: Autorizzazione scambi consensuali di alloggi Erp ai sensi dell'art. 44 – comma 6° - Legge regionale n.54 del 20/12/1984.
Sig. Antelmi Giuseppe.
Sig.ra Di Latte Rita.



COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

Via Verdi n. 1

72012

UFFICIO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – URBANISTICA – E. R. P.

Oggi quattordici (14) del mese di dicembre dell'anno duemilasette alle ore 9.00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – URBANISTICA – E. R. P.

VISTE le istanze formulate da:

- **ANTELM I Giuseppe**, nato a Carovigno il 09/07/1939, assegnatario in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio civ. 10A/F/3;
- **DI LATTE Rita**, nata a Carovigno il 09/04/1966 assegnataria in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio civ. 16/A/6;

RISCONTRATO che con le medesime istanze, pervenute in data 28/9/2007 ed acquisite al protocollo generale dell'ente al n.18175 e n.18181, si presentava formale richiesta di scambio consensuale dei predetti alloggi per motivi personali;

VISTE la determinazione n. 1014/07/D del 15/10/2007, adottata dal Responsabile del Settore Inquilinato dell'I.A.C.P. avente ad oggetto: "*Legge Regione Puglia n.54 del 20/12/1984 – Art.44 – 6° comma – Autorizzazione a scambi consensuali. Sig. ANTELM I GIUSEPPE – Via Martiri Via D'Amelio, A/6- COMUNE DI CAROVIGNO . Sig.ra DI LATTE RITA – Martiri Via D'Amelio, 3-F-3- COMUNE DI CAROVIGNO*";

CONSIDERATO che, a parere dell'Ente gestore, non sussistono condizioni ostative che possono impedire di fatto, lo scambio consensuale degli alloggi di che trattasi, attuandosi una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

RITENUTO di condividere le valutazioni dell'Ente gestore;

VISTO l'art. 44, 6° comma della Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54;

VISTA la Legge Regionale n. 54/84 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Carovigno.

Nella necessità di provvedere in merito

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **Di autorizzare** ai sensi dell'art. 44- 6° comma della legge regionale n. 54/1984 lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori :
 - **ANTELMi Giuseppe**, nato a Carovigno il 09/07/1939, assegnatario in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio civ. 10A, scala F, int. 3;
 - **DI LATTE Rita**, nata a Carovigno il 09/04/1966 assegnataria in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Carovigno alla Via Martiri di via D'Amelio civ. 16, scala A, int. 6;
 2. **Di assegnare**, alla luce dell'autorizzato scambio consensuale, al Sig. **ANTELMi Giuseppe**, sopra generalizzato, l'alloggio di Erp in Via Martiri di via D'Amelio civ. 16, scala A, int. 6;
 3. **Di assegnare**, alla luce dell'autorizzato scambio consensuale, alla Sig.ra **DI LATTE Rita**, sopra generalizzata, l'alloggio di Erp in Via Martiri di via D'Amelio civ. 10A, scala F, int. 3;
-
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
 5. **Di notificare** il presente provvedimento agli interessati ed inviare lo stesso allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza;
 6. **Di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Vito Nicola Sacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E NOTIFICA

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi. La stessa è stata consegnata personalmente a
☐ Sindaco ☐ Segretario comunale ☐ Responsabile Servizio finanziario ☐ Economo comunale

Lì, 21.4.2007

IL MESSO COMUNALE

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 8934
.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 17/10/2007
.....

**- AI SIG. SINDACO
del Comune di
CAROVIGNO**

**Oggetto: Autorizzazione scambi consensuali di alloggi di erp ai sensi dell'art. 44 – comma 6° -
Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 .**

- Sig. ANELMI Giuseppe – Via Martiri di Via D'Amelio, A-6 – Comune di CAROVIGNO**
- Sig. DI LATTE Rita – Via Martiri Via D'Amelio, 3-F-3 – Comune di CAROVIGNO**

Insieme con la presente, in allegato, per i provvedimenti di Vs. competenza, si rimette copia della determinazione del Settore Inquilinato di questo IACP n. 1014/07/D del 15.10.2007, riguardante l'autorizzazione allo scambio consensuale di alloggi di erp nel comune di Brindisi tra i signori ANELMI Giuseppe e DI LATTE Rita.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci, dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/


**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1014/07/D	15 OTT. 2007	1014/10	10.10.2007

**OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 – Art. 44 – 6° comma –
Autorizzazione a scambi consensuali.**

**Sig. ANELMI GIUSEPPE – Via Martiri Via D'Amelio, A/6 – COMUNE DI CAROVIGNO
Sig.ra DI LATTE RITA – Martiri Via D'Amelio, 3-F-3 – COMUNE DI CAROVIGNO**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno Quindici del mese di **Ottobre**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29.12.2006

- **VISTO** l'art. 44 – 6° comma della Legge Regionale 20.12.1984, n. 54, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;
- **Esaminate** le istanze presentate dai signori:
 - A) – ANELMI GIUSEPPE** - nato a Carovigno il 09.07.1939- assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via Martiri Via D'Amelio, 3-F-3;
 - B) – DI LATTE RITA** – nata a Carovigno il 09.04.1966 – assegnataria in locazione semplice dell'alloggio sito in CAROVIGNO alla Via Martiri Via D'Amelio, A-6;
- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dai richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata legge Regione Puglia n. 54/84;
- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 44 – 6° comma della Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:
- **ANELMI GIUSEPPE**, nato a Carovigno il 09.07.1939 - assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via Martiri Via D'Amelio, 3-F-3;
- **DI LATTE RITA** nata a Carovigno il 09.04.1966, assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di erp sito in Carovigno alla Via Martiri Via D'Amelio, A-6;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Il presente provvedimento è da inviare per competenza al Comune di Brindisi ai sensi della Legge regionale

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'albo pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

F. Stasi



Sig. Penale

Parte riservata all'Istituto C.so. 20041	
Codice	11020064659
Cognome e Nome	DILATTE RITA
Indirizzo	MARTIA VIA D'ARFLO 14/6
Prot. N.	8444 Data 02/10/2007

STOR
E

Sig. Presidente
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Sig. Sindaco del Comune di

CAROVIGLIO

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 44 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) DILATTE (nome) RITA
to/a a CAROVIGLIO (BR) il 09/4/1966
Residente in CAROVIGLIO via MARTIA VIA D'ARFLO n. 14 Scala A int 6
C.A.P. 72014 Telefono 0872/241111 Codice Fiscale 00000000000

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. ANTELMIO GIUSEPPE assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
sito in CAROVIGLIO alla via D'ARFLO n. 3 Scala A int 3

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 100
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1992 - 1992 - 1992;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

NUCLEO FAMILIARE		REDDITI ANNO 2005										Da compilare in stampatello	
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominante	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione			
	Di LATTE	BITA	LAU. DIP.						2-772,00				
	CARDIGNO	090466											
	Di LATTE	49B809J											
	DIAMATO	ROCOO	DISOCCUPATO										
	MESAGNE	300866											
	DIAMATO	201087	DISOCCUPATO										
	MESAGNE	201087											
	DIAMATO	201087											
	OSTONI	120789											
	DIAMATO	120789											
	OSTONI	300392	STUDENTE										
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392											
	OSTONI	300392											
	DIAMATO	300392			</								

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1.
2.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

Di Sante Rita

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO