

280620

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

IDENTIFICATIVO: 4-17 VALIDO FINO AL: 22/02/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Puglia
Comune: Francavilla Fontana (BR)
Indirizzo: Viale Abbadessa 1/A
Piano: 3
Interno: A/6
Coordinate GIS: 40,532 N; 17,595 E

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1975
Superficie utile riscaldata: 103,76 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 364,53 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale				Francavilla Fontana (BR)				Sezione		Foglio		136		Particella		26	
Subalterni	da	6	α	6	da	α		da		α		da		α			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

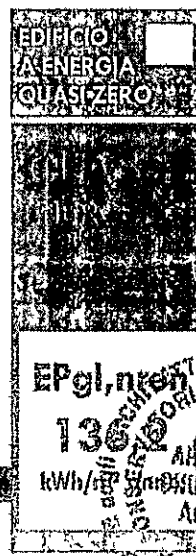
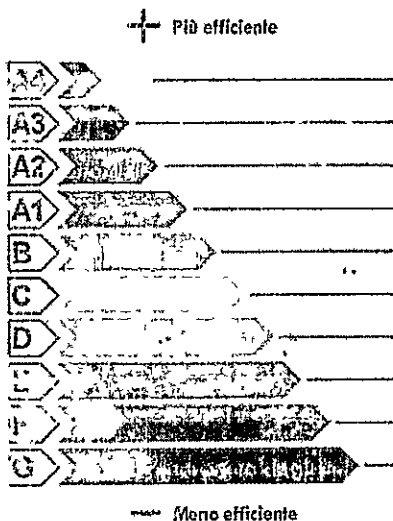
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (52,3)

PROVINCIA DI BARI
PESAGLIASTI
BARI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMATICA 4-17 VALBOINNO AL 22/02/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

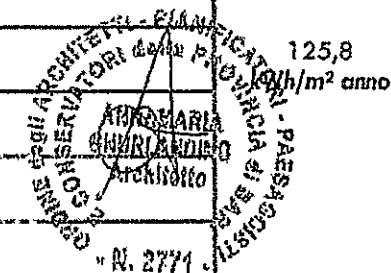
	SOURCE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 136,2
☒	Gas naturale	1,424 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,0
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,55
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

VALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R002	Sostituzione del sistema di riscaldamento comprensivo di infissi e caldaia		10	E (125,8 kWh/m ² anno)	E 125,8 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Protocollo n. 17 VALDO FINO AL: 22/02/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL CALIBRATO

V - Volume riscaldato	364,53	m ³
S - Superficie disperdente	214,45	m ²
Rapporto S/V	0,588	
EP _{H,nd}	81,9	kWh/m ² anno
A _{apl,nd} /A _{tot,nd}	0,0412	-
Y _{IE}	0,4635	W/m ² K

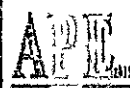
DATI DI DETTAGLIO DEI SISTEMI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di	Codice catasto regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{orig}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η_H	0,0	111,7
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57	η_W	0,0	24,5
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DOCUMENTO PRELIMINARE 4.17 VALIDO FINO AL 22/02/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Allo stato attuale dell'opera, l'edificio in oggetto, appartenente alla classe della unità immobiliare è stata valutata ipotizzando la presenza di impianti di riscaldamento centralizzato a gasolio 2° grado, come indicato all'Allegato 1 (Capitolo 3) delle Linee guida Nazionali per l'attestazione di prestazione energetica degli edifici. La valutazione della prestazione energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio nonché sui servizi di climatizzazione invernale e, nel solo settore residenziale, di produzione di acqua calda sanitaria che si considerano come servizi di base, e non si tiene conto di eventuali impianti di climatizzazione invernale o di produzione di acqua calda sanitaria presenti in maniera virtuale, considerando che siano presenti gli impianti standard di cui alla Tabella 1 del paragrafo 5.1 con le caratteristiche ivi indicate.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione: Annamaria Churlanaro

Indirizzo: Via ... 100, 00100 Roma

E-mail: ...@... .it

Telefono: 06 12345678

Titolo: Architetto

Ordine/iscrizione: Ordine degli Architetti di Bari n° 9771

Dichiarazione di indipendenza: Il sottoscritto, iscritto all'Albo degli Architetti, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 43 del Codice deontologico e del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità il proprio lavoro di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di qualsiasi rapporto di natura economica, professionale o di altro tipo, che potrebbe compromettere l'indipendenza e l'imparzialità del giudizio, e, in particolare, il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso contenuti, e di non essere né coniuge, né parente entro il quarto grado del proprietario o di uno dei committenti, art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive:

SOPRA LUOGHI ED EDIFICI

È stato eseguito almeno un sopralluogo all'edificio oggetto della presente APE

Si

SOPRA I DATI E I DATI

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di funzionamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si

Al fine di evitare l'uso di software non autorizzati, si è impiegato un metodo di calcolo semplificato?

No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in piena libertà e senza alcun vincolo di altro tipo, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.L. 199/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 23/02/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ANNAMARIA
CHURLANARO
Architetto

N. 277/1550

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

FORMA UNIFICATA 4-17 VALIDO FINO AL 22/02/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

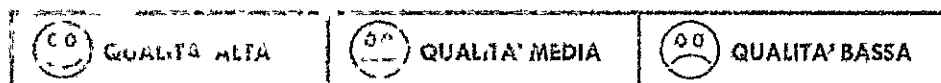
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e dell'impianto. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure progettate e consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non può essere diverso. È necessario, per legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPglobale): rappresenta l'energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, lavori in termini di comfort rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente schema:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una crocetta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, e così via, di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, secondo la tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Descrizione
REN1	FABBRICATO INVOLUCRO OPACO
REN2	ABBIGLIATO INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNO E ESTATE
REN6	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNO E ESTATE E INVOLUCRO TRASPARENTE

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla Base del calcolo.



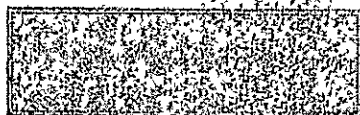
Cognome **GNURLANDINO**
 Nome **ANNAMARIA**
 nato il **30/08/1981**
 (atto n. **749** P. I. **S. A.**)
 a **ALTAMURA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALTAMURA**
 Via **VIA SANTO STEFANO 10**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **XXXX**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **169**
 Capelli **CASTANO CHIARO**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Annamaria Gnurlandino*
ALTAMURA **09/08/2011**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco
 Istruttore Amministrativo
 Segr. d'Amministrazione
Antonia CALLI


CONSERVATORI DELLA PUGLIESE
 ANNAMARIA GNURLANDINO
 Architetto

Scadenza: 08/08/2021

AR 5308796



IPZS 11A-UFFICIALE ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ALTAMURA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AR 5308796
 DI
 GNURLANDINO
 ANNAMARIA