

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111120294376 1 LAGHEZZA STEFANO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D 28 72017 OSTUNI

Anno di Costruzione 1989

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
521,62	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,91	=	341,76

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
341,76	x	91,06	=	31.121,15

Valore Locativo	x	0,0385	/	Mesi	=	Canone Mensile
31.121,15	x	0,0385	/	12	=	99,84

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
99,84	x	43,125	/	100	=	43,05

Canone Mensile	+	Importo Istat	=	Canone Oggettivo
99,84	+	43,05	=	142,90

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111120294376 1 LAGHEZZA STEFANO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D 28 72017 OSTUNI

Anno di Costruzione **1989**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
521,62	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,91	=	341,76

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
341,76	x	91,06	=	31.121,15

Valore Locativo	x	0,0385	/	Mesi	=	Canone Mensile
31.121,15	x	0,0385	/	12	=	99,84

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
99,84	x	43,125	/	100	=	43,05

Canone Mensile	+	Importo Istat	=	Canone Oggettivo
99,84	+	43,05	=	142,90

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120294376 1 LAGHEZZA STEFANO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D 28 72017 OSTUNI

Provvedimento: Voltura Del 05/07/2000 N. 223

In Locazione dal: 01/07/2000 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	15,49	10/04/2003			15,49	30	2,25	0,03
Feb	15,49	10/04/2003			30,98	30	2,25	0,06
Mar	15,49	10/04/2003			46,47	30	2,25	0,09
Apr	15,49	10/04/2003			61,96	30	2,25	0,11
Mag	15,49	10/05/2003			77,45	31	2,25	0,15
Giu	15,49	10/06/2003			92,94	30	2,25	0,17
Lug	15,49	10/07/2003			108,43	31	2,25	0,21
Ago	15,49	10/08/2003			123,92	31	2,25	0,24
Set	15,49	10/09/2003			139,41	30	2,25	0,26
Ott	15,49	10/10/2003			154,90	31	2,25	0,30
Nov	15,49	10/11/2003			170,39	30	2,25	0,32
Dic	15,49	10/12/2003			185,88	21	2,25	0,24

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€187,73 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 187,73 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 2,16 =
Totale Debito Anno 2003	€ 189,89

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 2000	8,30	0,00
Residuo 2000	0,00	130,64
MORA 2001	1,35	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	63,78
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	2,63	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	4,07	0,00
Totali	391,96	194,42
Totale Debito Anni Prec.	€ 197,54	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 197,54
Debito Anno 2003	€ 189,89
Totale Debito al 31/12/2003	€ 387,43

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111120294376 0 LEUZZI LUCREZIA
L.GO A. TAMBORRINO 11 D 28 72017 OSTUNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1986 Al: 30/06/2000

Competenze Anno 2003		Situazione Anni Precedenti	
Riepilogo Generale			
Crediti Anni Precedenti		€ 0,00	
Anno Corrente		€ 0,00	
Totale Credito al 31/12/2003		€ 0,00	
Legale	Attuale	COLUCCI MARIA ROSARIA	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

111120294376

0 LEUZZI

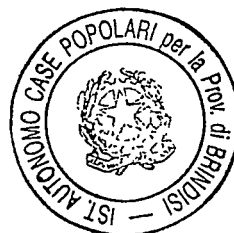
LUCREZIA

L.GO A. TAMBORRINO

011 D 28

OSTUNI

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	IMPORTO	VERSAMENTI/CREDITI	SALDO
1999M	MORA 1999	304		304
1999V	VERSAMENTI 99 C/COMPETENZE		-882.608	-882.304
1999X	COMPETENZE ANNO 1999	882.608		304
	TOTALE RESIDUI ANNI PRECEDENTI	882.912	-882.608	
	TOTALE DEBITO ANNI PRECEDENTI	304		



8/11/20

P. R.

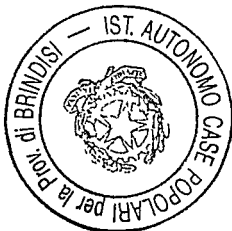
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

111120294376 0 LEUZZI LUCREZIA L.GO A. TAMBORRINO

011 D 28

OSTUNI

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 2000		IMPORTO
50% TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO	1 X 50.000 =	50.000
Fitto Mensile	6 X 75.493 =	452.958
TOTALE COMPETENZE ANNO 2000		502.958



8/11/2000

P.R.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111120294376

1

LAGHEZZA STEFANO

L.GO A. TAMBORRINO

01 D 28

72017 OSTUNI

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Vetusta	Costo Base	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo	TOTALE
2000	7	7	1989	0,95	1.010.000	0,95	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	906.728	91,06	82.566.652	264.901	32,25	85.431	350.332	350.332

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone oggettivo

111120294376

1

LAGHEZZA STEFANO

L.GO A. TAMBORRINO

01

D

28

72017

OSTUNI

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Vetusta	Costo Base	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Costo Unitario	Superficie	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo	TOTALE
2000	7	7	1989	0,95	1.010.000	0,95	1,05	0,90	1,00	1,00	1,00	906.728	91,06	82.566.652	264.901	32,25	85.431	350.332	350.332

Parte riservata all'Istituto	
Codice	11120294376/0 - EX LEUZZI LUCREZIA
Cognome e Nome	LAGHEZZA STEFANO L50 TAMBORRINO 11/0/28
Indirizzo	OSTUNI
Prot. N.	Data

Handwritten signatures and initials:
 Top right: "R.G." and a large "X" with a signature.
 Middle left: A large signature "M" and "7/6/2" (likely 7/6/2000).
 Middle right: A signature "A" and "7/6/2" (likely 7/6/2000).

I. A.
BRINDISI
Prot. N. 3553
Data 31/5/2000

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) LAGHEZZA (nome) STEFANO

Nato/a a OSTUNI (BR) il 11.01.1974

Residente in OSTUNI via ALESSANDRO TAMBORRINO n. 11/0/28 Scala int

C.A.P. 72017 Telefono 0831. 335861 Codice Fiscale

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio è deceduto in data 28.4.2000
- il titolare del contratto del citato alloggio ha trasferito la residenza in data
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 91.06
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A riportata sul retro a pag. 2.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1.4.1989;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Modulo A NUCLEO FAMILIARE

REDDITI IMPONIBILI ANNO 1998

Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiciliare	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1	LAGHREZZA	STEFANO		/	/	/	/	/	/	/
	Nato a	BR								
	Codice Fiscale	LGHSFH74AH 8187-W								
2										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
3										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
4										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
5										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
6										
	Nato a									
	Codice Fiscale									
7										
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Legenda : IS - INTESATARIO CO - CONIUGE FG - FIGLI



UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

2. STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO STADICO, data 28.04.2000

3. N.2. CERTIFICATO DI RESIDENZA "1. STATO DI FAMIGLIA IN DATA 27.04.2000

4. CERTIFICATO DI MORTA DELL' DEFUNTA "LEUZZI LUCREZIA

FIRMA DEL DICHIARANTE

Angelo Stefano

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. LAGARZZA STEFANO

identificato su esibizione di CONOSCENZA DIRETTA n° _____ rilasciata il _____
da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto _____
documento di _____

_____ li _____



IL FUNZIONARIO
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Salvatore PECERE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del

IL FUNZIONARIO



UFFICIO ANAGRAFE

Tip Tamborino s r l - Ostuni

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge

L'IMPIEGATO COMPILATORE



Ostuni, 19 _____

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. p. Serv. Demagogico
L'UFFICIO DI ANAGRAFE DELEGATO
PER LA SICURA

D'ORDINE DEL SINDACO

L'UFFICIO DI SEGRETERIA
Istr. Amm. v. Serv. Demografico

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)

(Art. 2, n. 4, legge 15/5/1997, n. 127)

Al fine di validare il presente certificato scaduto, io sottoscritto _____

_____ nat. _____ a _____ il _____

_____ e residente a _____ Via _____

_____ dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data _____ _____

(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

—oo—

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

c h e L'EUZZI LUCREZIA

nat. ^A in CEGLIE MESSAPICA il 30/10/1942

atto n. 542, è deceduto in BRINDISI

addì 28 (VENTOTTO)

del mese di APRILE dell'anno 2000

(DUEMILA) atto n. 15 TC

Si rilascia in CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 29-12-'90,
n. 405.

La presente certificazione ha validità temporale illimitata a norma dell'art. 2, n. 3
della legge 15-5-1997, n. 127.

Ostuni, lì 20/5/2000



L'Ufficiale dello Stato Civile

IMPIEGATO INCARICATO

CHIACCHIA Antonio

(Uff. Stato Civile)



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
C E R T I F I C A

che **LAGHEZZA STEFANO**

nato a **OSTUNI**

il **11-01-1974** Atto **N.0023 P.1 S.A**

E' R E S I D E N T E in questo Comune dal **11-01-1974**

in: **VIA TAMBORRINO ALESSANDRO N. 11**

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborsio Spese:
data **22-05-2000**

N D'ORDINE DEL SINDACO Bolli:
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGALE~~)

DA VALERE PER USO *Consentito dalla legge*

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

che **LAGHEZZA STEFANO**

nato a **OSTUNI**

il 11-01-1974 Atto N.0023 P.1 S.A

è stato iscritto ~~in~~ⁱⁿ questo Comune nei
seguenti periodi con i relativi indirizzi:

- ISCRITTO nei registri della popolazione residente
dal 11-01-1974 per NASCITA
con abitazione:
dal 11-01-1974 in VIA TAMBORRINO ALESSANDRO N. 11

Rilasciato in carta Libera
per uso
data 27-04-2000

L'IMPIEGATO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Ser. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LIBERA~~)

DA VALERE PER USO *Costantino TANA 19668*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3117
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 21 MAG. 2004

Sig. LAGHEZZA Stefano
Largo Tamborrino, 11-D-28
72017 OSTUNI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro con racc.a.r. prot. n. 7489 del 03.11.2000.

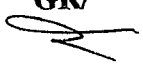
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)

GR/




Poste
Italiane**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

P. I. BRINCHI CENTRO
TASSA LACRATA

N.B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VI.4

--	--	--	--	--

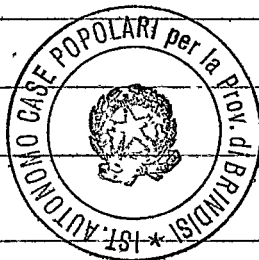
CAP

10

LOCALITY A

$\begin{matrix} \bullet \\ p \end{matrix}$	
--	--

SIGLA PROV



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Ferruccio

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

102511524768

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 21-11-2002 dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

LABOZZA STEFANO

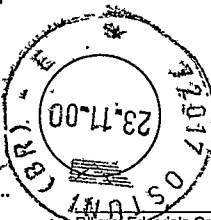
Depotomborno, 11/0/28 - Osteria

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Provincia

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

102511529166

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 09 NOV. 2000 dall'Agenzia di BRINDISI

indirizzato a

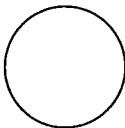
L'AGNELLO STEFANO

L'AGNELLO STEFANO, 14/10/28 - @STVNI

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento